



龙岗花园 B 区(变更)

规划方案变更

2026.01

01 变更说明

CHANGE DESCRIPTION

变更内容：

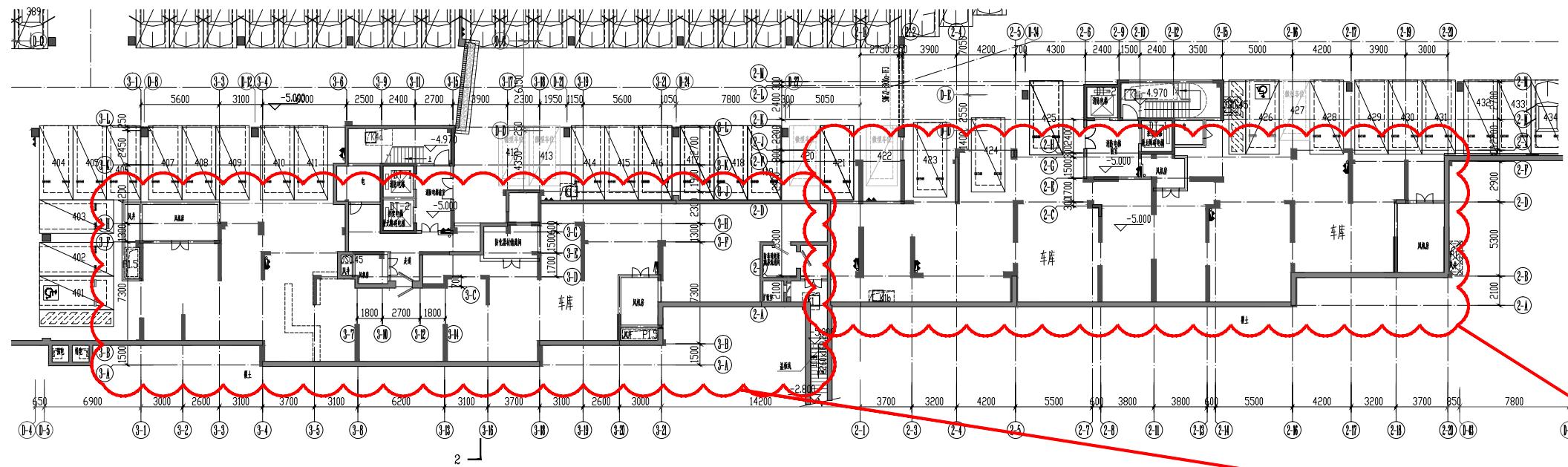
1. 2#、3#主楼投影地下室车库修改为摩托车库；
2. 5#D3#楼住宅楼一层布局调整，具体调整内容有：单元入口位置、残疾人坡道位置、台阶位置、增设快递服务等，计容面积增加 40.628m^2 ，不计容面积减少 40.628m^2 ；
3. 5#D3#楼发电机房室外台阶位置调整；
4. 5#D3#楼小区变配电室布局功能调整为开闭所，调整后计容面积减少 76.853m^2 ；
5. 7#D2#楼小区变配电室名称改为“1#小区变配电室”，主体外墙调整，计容面积增加 6m^2 ；
6. 8#楼原快递服务场所变更为公共架空，原快递服务场所的门改为门洞，部分墙体取消，不计容面积增加 41.54m^2 ，计容面积减少 41.54m^2 ；
7. S1#D1#楼小区变配电室及专用配电室合并后再扩大变更为2#小区变配电室，在该配电室北侧另增加2#专用配电室。上述变更后S1#D1#楼计容面积增加 72.49m^2 。

02 变更图纸

CHANGE DRAWINGS



变更前



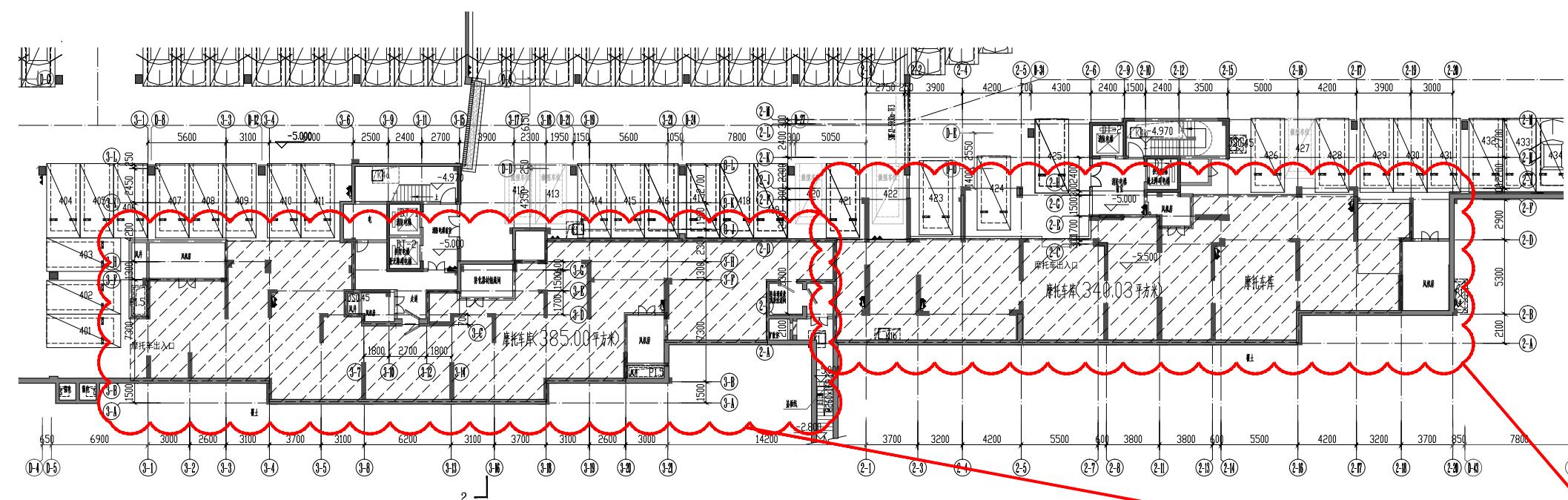
地下室平时局部平面图



变更后

变更内容:

1. 2#、3#主楼投影地下室车库修改为摩托车库。



地下室平时局部平面图



备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
三明龙岗花园B区(变更)

子项名称:
5#D3#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

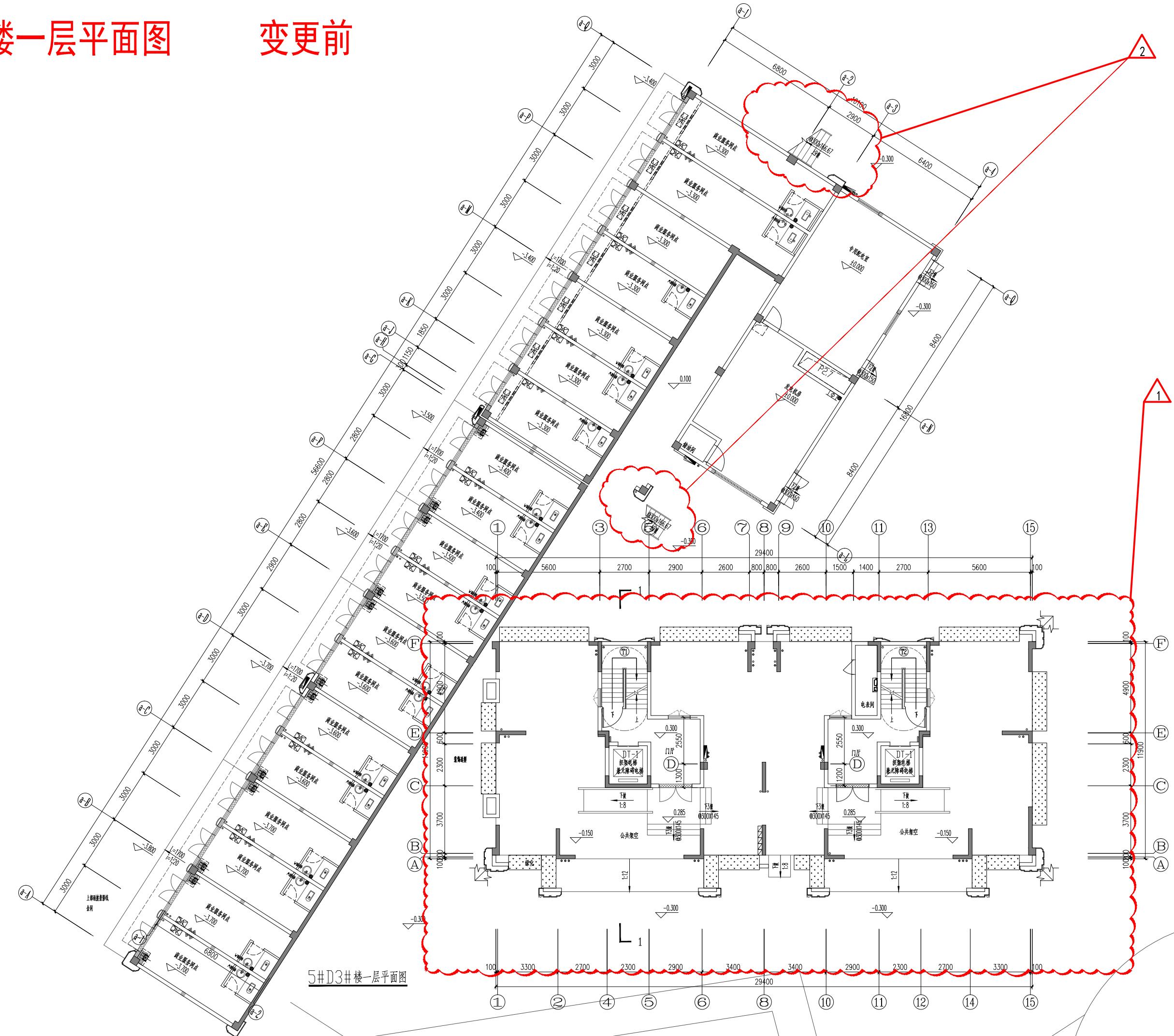
审定	
项目经理	吴三强
工程负责人	严咏梅
专业负责人	严咏梅
专业助理	吴三强
审核	陈春宇
校对	黄常春
设计	张俊
制图	张俊

图名:
5#D3#楼一层平面图

工程编号 21018-5.D3
图别 方案 版本 V1.0
图号 J-P01 日期 2022.03

5#D3#楼一层平面图

变更前





备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:
3504032110180101-T-00

项目名称:
龙岗花园B区(变更)

子项名称:
5#D3#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

审定	
项目经理	吴三强
工程负责人	严咏梅
专业负责人	严咏梅
专业助理	吴三强
审核	陈春宇
校对	黄常春
设计	张俊
制图	张俊

图名:
5#D3#楼一层平面图

工程编号 21018-5.D3
图别 建施 版本 V1.1
图号 J-P01 日期 2022.09.29

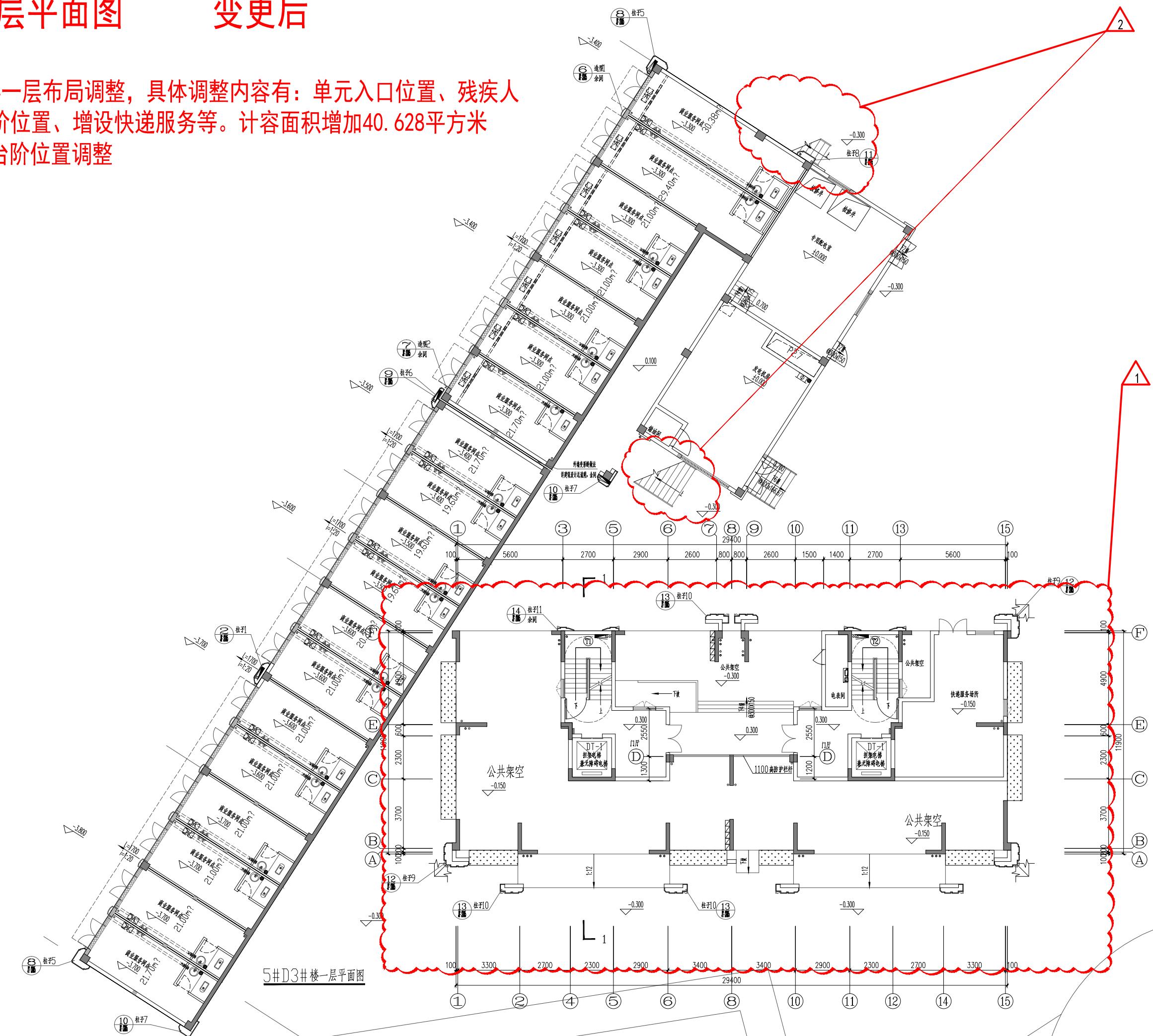
5#D3#楼一层平面图

变更后

变更内容:

1. 5#D3#楼住宅楼一层布局调整, 具体调整内容有: 单元入口位置、残疾人坡道位置、台阶位置、增设快递服务等。计容面积增加40.628平方米

2. 发电机房室外台阶位置调整



福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区湖滨中路629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237
市政工程(设计)乙级:A235006234
岩土工程(设计)乙级:B235006234

企业微信公众号:


备注栏
本图未经施工图审查和政府各职能部门
审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:

项目名称:
三明龙岗花园B区(变更)

子项名称:
5#D3#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

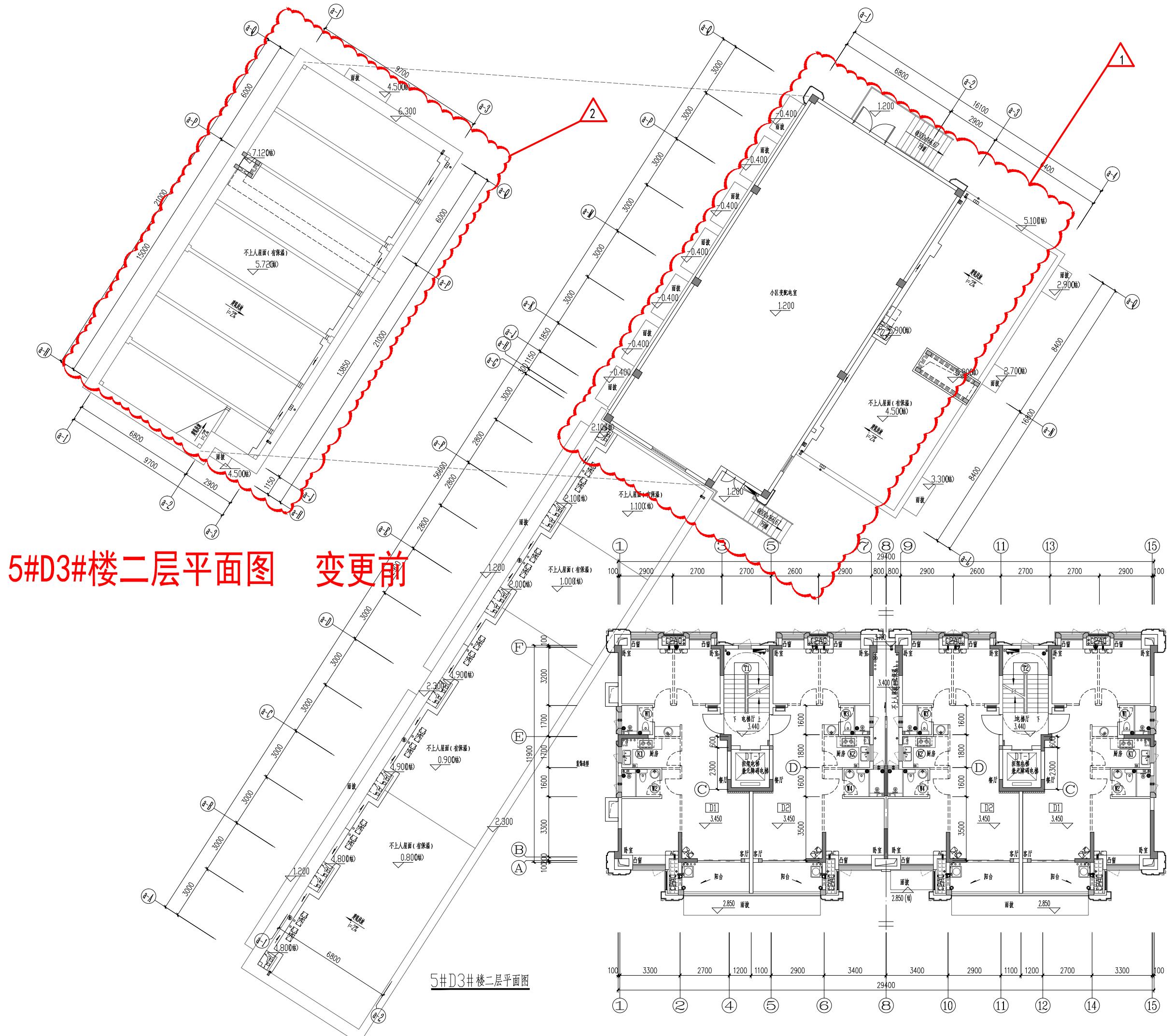
审定	
项目经理	吴三强
工程负责人	严咏梅
专业负责人	严咏梅
专业助理	吴三强
审核	陈春宇
校对	黄常春
设计	张俊
制图	张俊

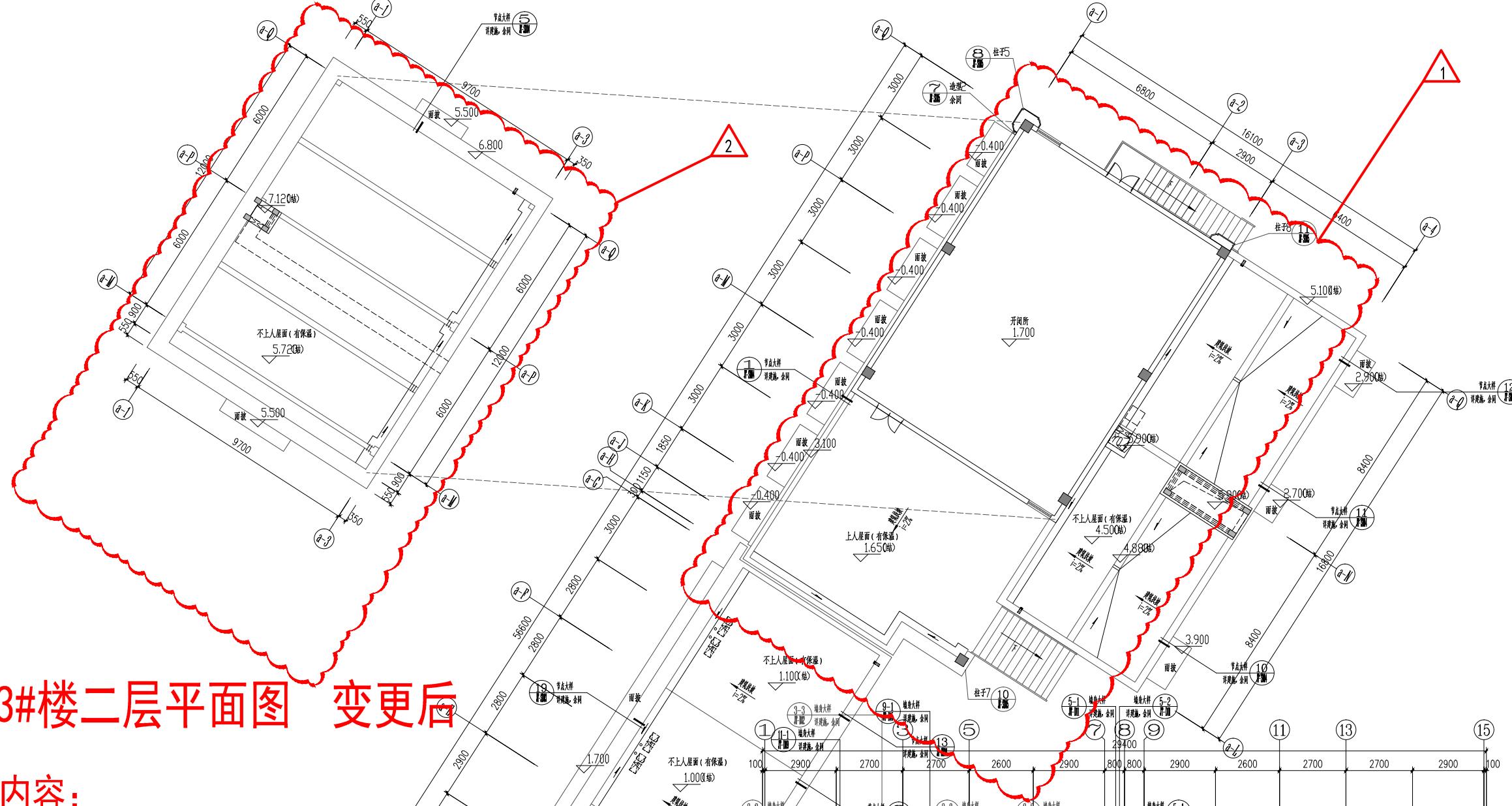
图名:
5#D3#楼二层平面图

工程编号 21018-5.D3

图别 方案 版本 V1.0

图号 J-P02 日期 2022.03



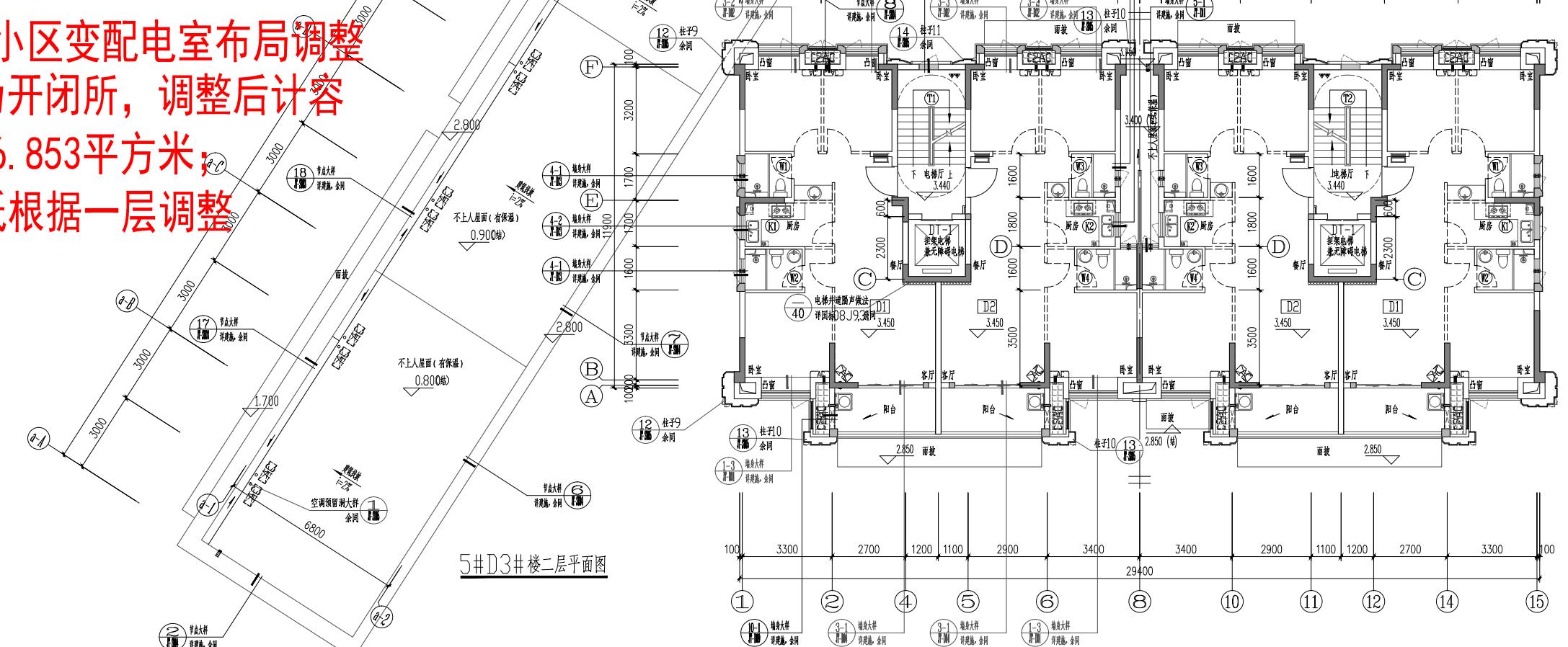


5#D3#楼二层平面图 变更后

变更内容:

1. 5#D3#楼小区变配电室布局调整
功能调整为开闭所, 调整后计容
面积减少76.853平方米;

2. 屋面图纸根据一层调整





企业微信公众号:

备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门
审查不得用于施工。

历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:

项目名称:
三明龙岗花园B区(变更)

子项名称:
7#D2#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

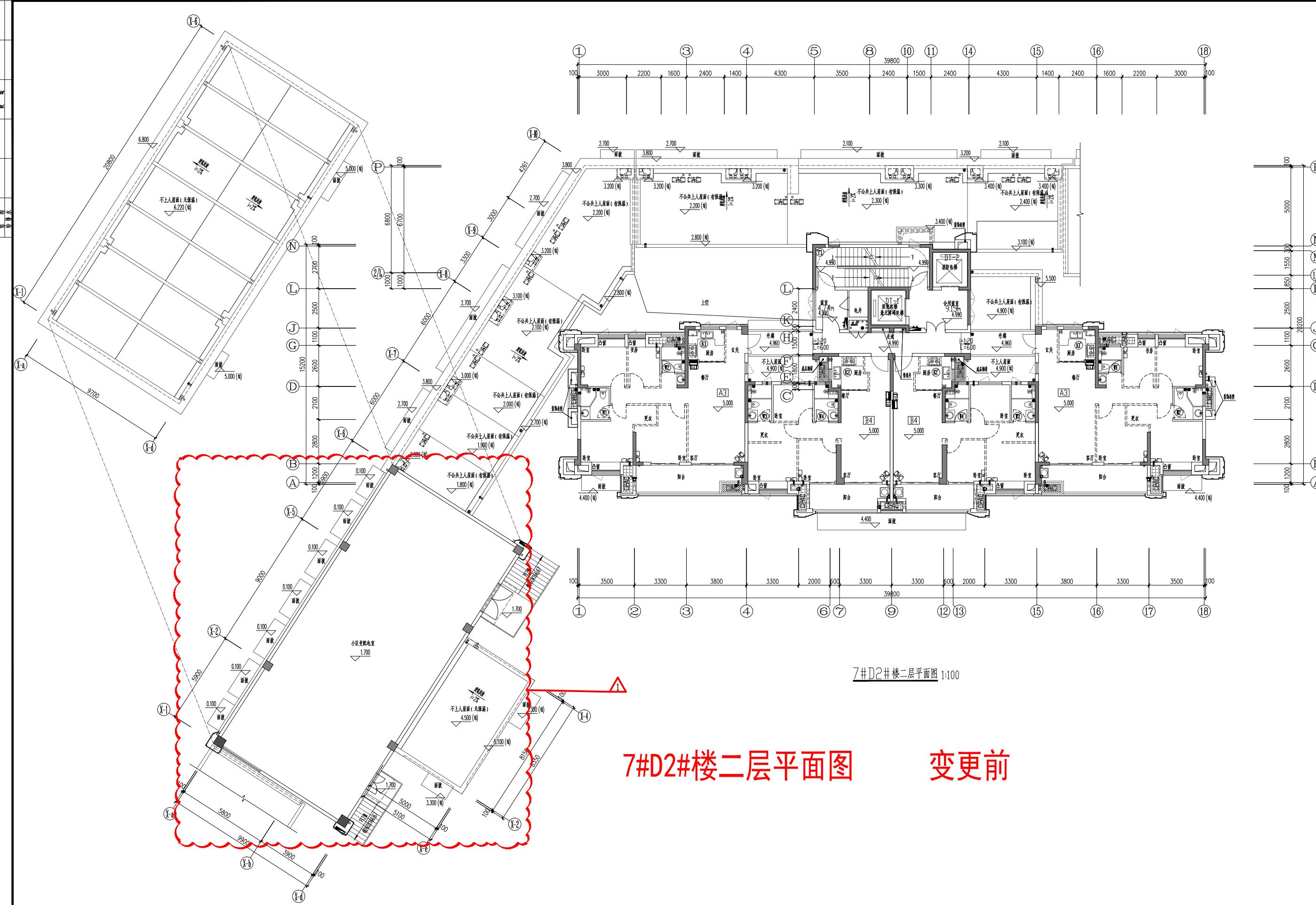
审定
项目经理 吴三强
工程负责人 严咏梅
专业负责人 严咏梅
专业助理 吴三强
审核 陈春宇
校对 黄常春
设计 江阳理
制图 江阳理

图名:

7#D2#楼二层平面图

工程编号	21018-7.D2
图别	方案
版本	V1.0
图号	日期 2022.02

7#D2#楼二层平面图 1:100
变更前





企业微信公众号:
备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

历史版本 日 期 历史版本 日 期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:
3504032110180101-TX-002

项目名称:
龙岗花园B区(变更)

子项名称:
7#D2#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

审定

项目经理 吴三强

工程负责人 严永梅

专业负责人 严永梅

专业助理 吴三强

审核 陈春宇

校对 黄常春

设计 江阳理

制图 江阳理

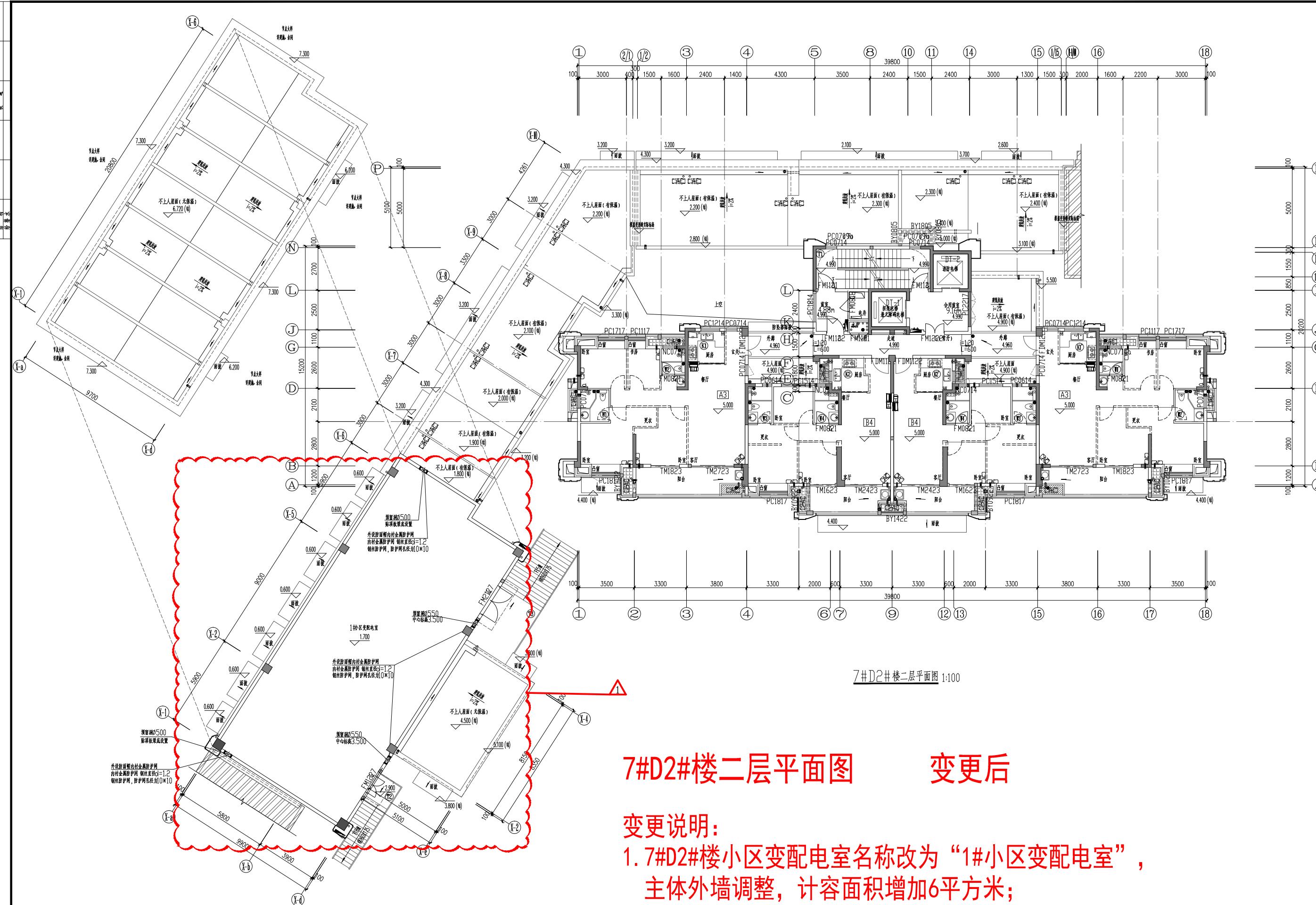
图名:

7#D2#楼二层平面图

工程编号 21018-7.D2

图别 建施 版本 V1.1

图号 J-P02 日 期 2022.09.20



福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区湖滨南路629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼8层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234

企业微信公众号:



备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门
审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:

项目名称:
三明龙岗花园B区(变更)

子项名称:
8#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

审定

项目经理 吴三强

工程负责人 严咏梅

专业负责人 严咏梅

专业助理 吴三强

审核 陈春宇

校对 黄常春

设计 江阳理

制图 江阳理

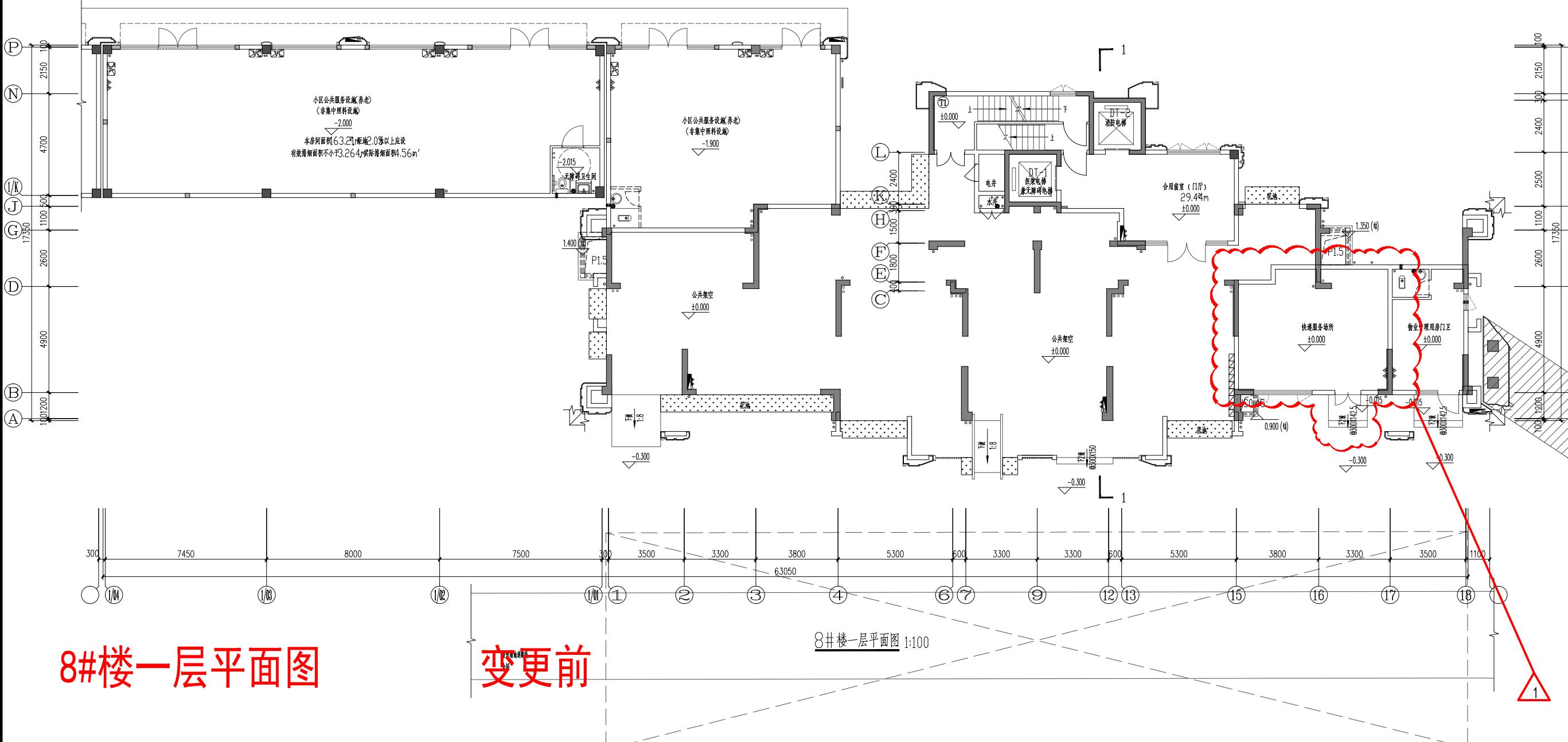
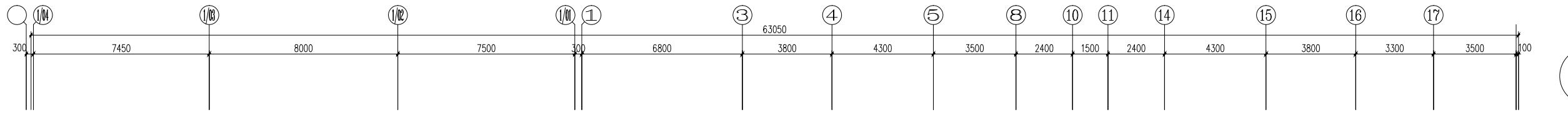
图名:

8#楼一层平面图

工程编号 21018-8

图别 方案 版本 V1.0

图号 日期 2022.02



8#楼一层平面图

变更前

8#楼一层平面图 1:100



备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:
3504032110180101-TX-002项目名称:
龙岗花园B区(变更)子项名称:
8#楼建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

审定	
项目经理	吴三强
工程负责人	严咏梅
专业负责人	严咏梅
专业助理	吴三强
审核	陈春宇
校对	黄常春
设计	江阳理
制图	江阳理

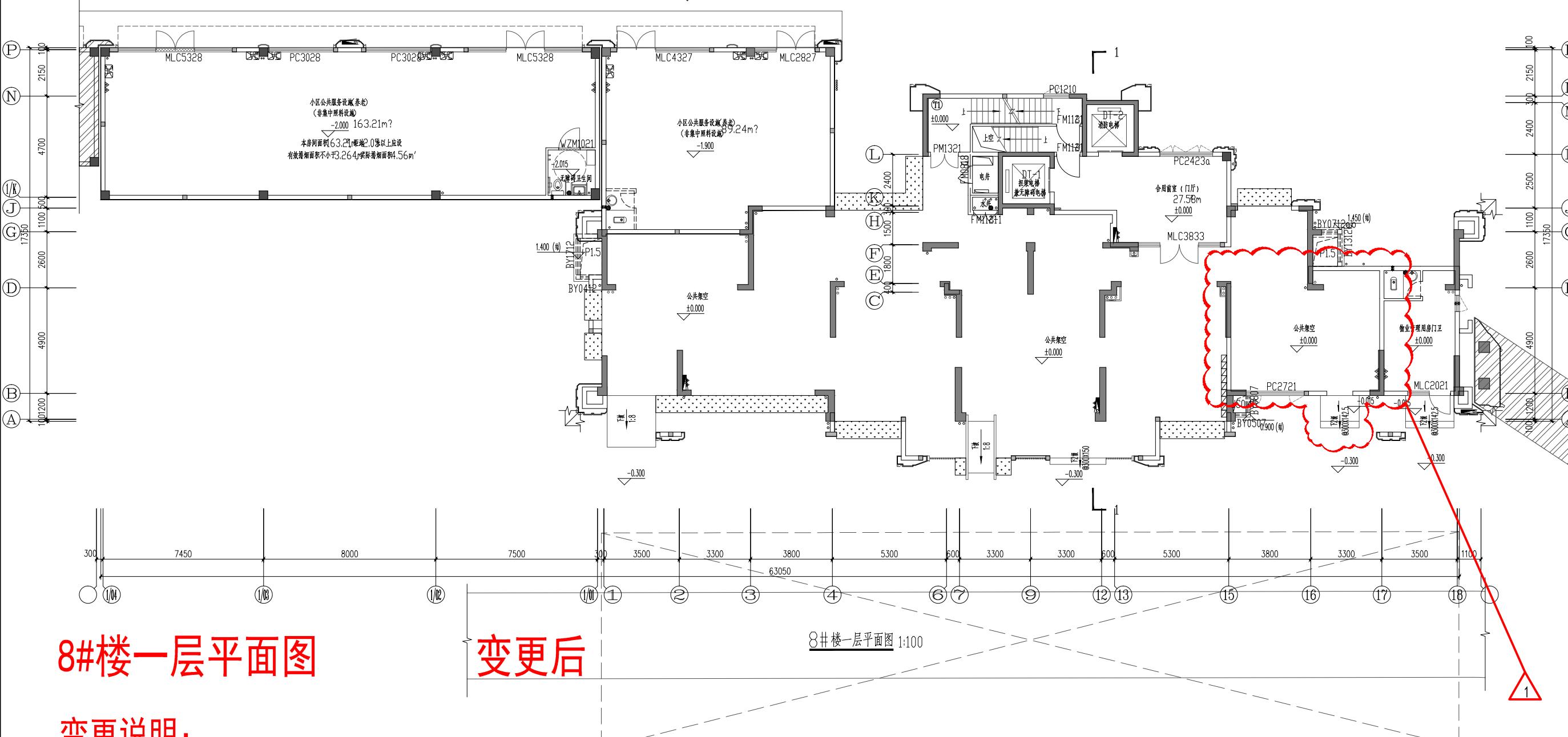
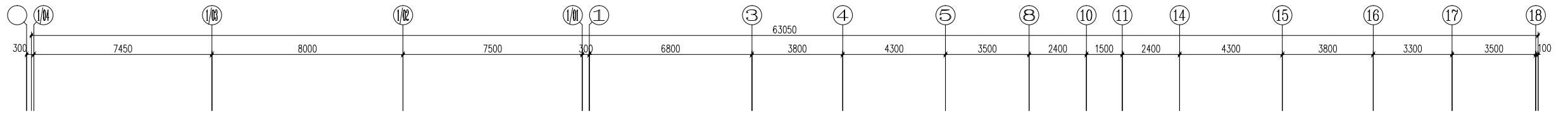
图名:

8#楼一层平面图

工程编号 21018-8

图别 建施 版本 V1.0

图号 J-P01 日期 2022.03



8#楼一层平面图

变更后

8#楼一层平面图 1:100

变更说明:

1. 8#楼原快递服务场所变更为公共架空，原快递服务场所的门改为门洞，部份墙体取消。



备注栏
本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司
施工图审查合格书编号:

项目名称:
三明龙岗花园B区(变更)

子项名称:
S1#D1#楼

建设单位:
易达(三明)房地产综合开发有限公司

审定	
项目经理	吴三强
工程负责人	严咏梅
专业负责人	严咏梅
专业助理	吴三强
审核	陈春宇
校对	黄常春
设计	江阳理
制图	江阳理

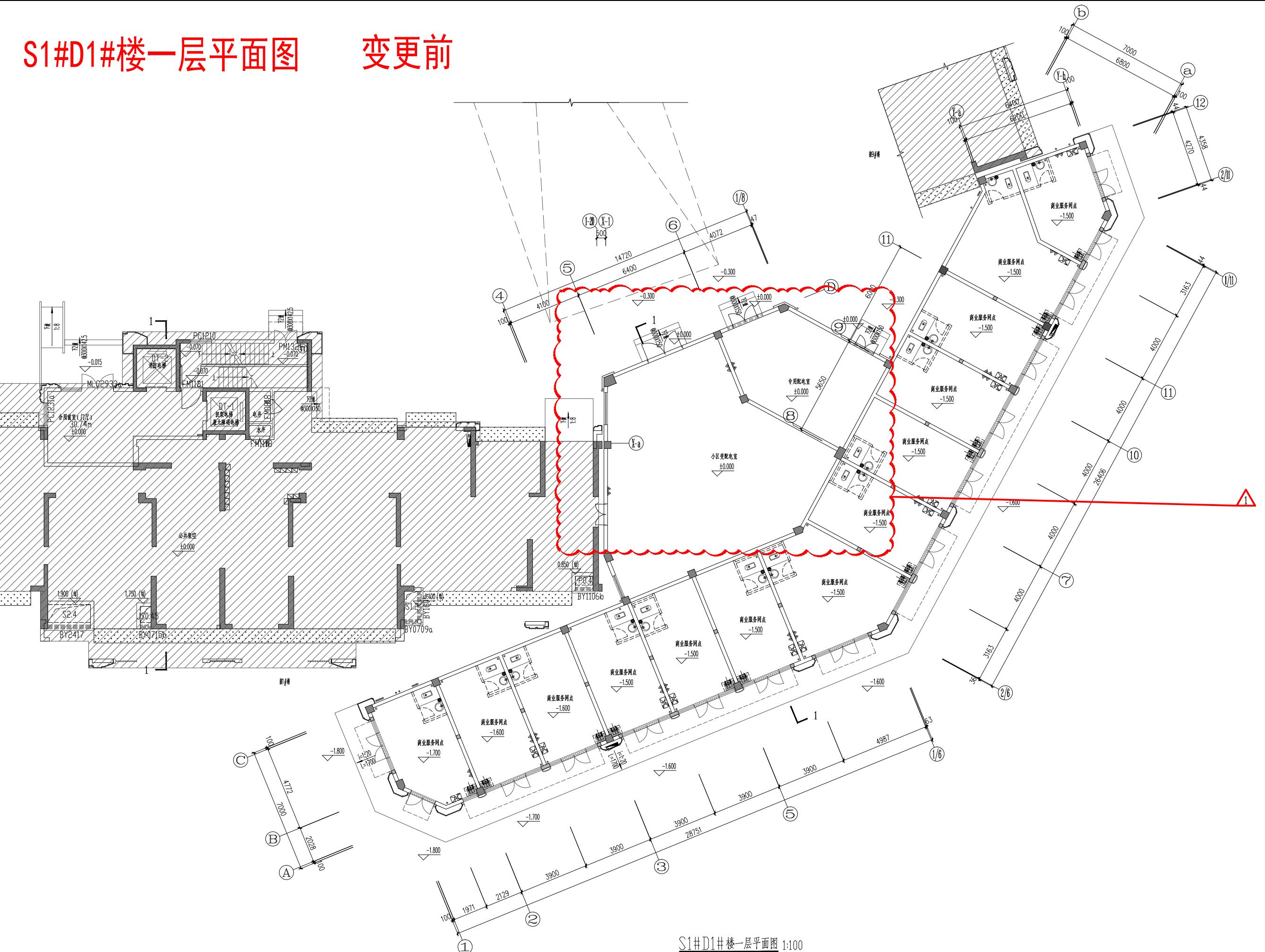
图名:

S1#D1#楼一层平面图

工程编号	21018-S1,D1
图别	方案
版本	V1.0
图号	J-P01
日期	2022.03

S1#D1#楼一层平面图

变更前



S1#D1#楼一层平面图

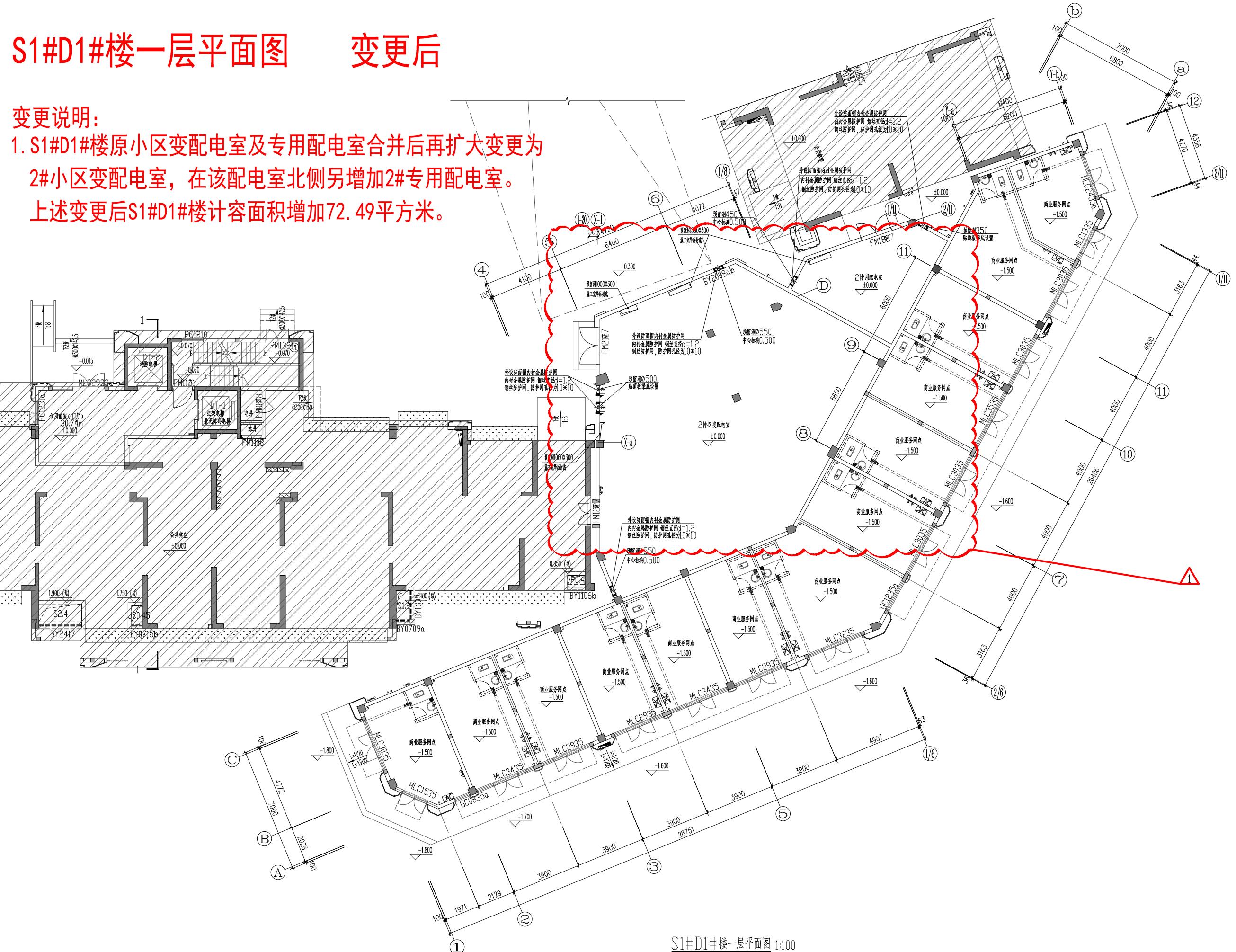
变更后

变更说明:

1. S1#D1#楼原小区变配电室及专用配电室合并后再扩大变更为

2#小区变配电室,在该配电室北侧另增加2#专用配电室。

上述变更后S1#D1#楼计容面积增加72.49平方米。

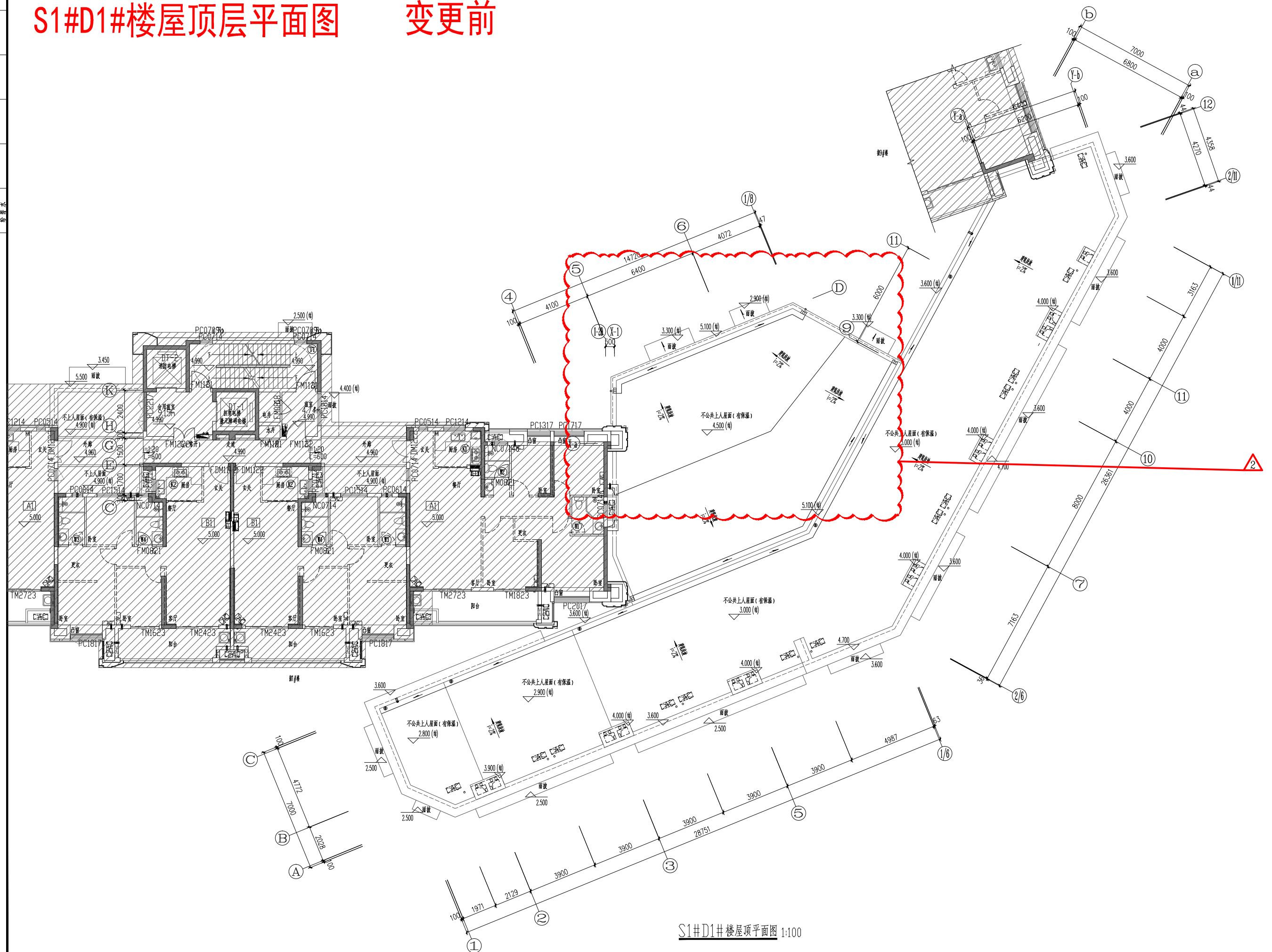


S1#D1#楼一层平面图 1:100



S1#D1#楼屋顶层平面图

变更前



S1#D1#楼屋顶平面图 1:100

程编号 21018-S1,D1
别 方案 版本 V1.0
号 J-P02 日期 2022.0

企业微信公众号:



备注栏
本图未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

V1.0 2022.03
历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册工程师执业章:

施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:
3504032110180101-T-00

项目名称:
龙岗花园B区(变更)

子项名称:
S1#D1#楼

建设单位:

易达(三明)房地产综合开发有限公司

审定

项目经理 吴三强

工程负责人 严咏梅

专业负责人 严咏梅

专业助理 吴三强

审核 陈春宇

校对 黄常春

设计 江阳理

制图 江阳理

图名:

S1#D1#楼屋面平面图

工程编号 21018-S1,D1

图别 建施 版本 V1.1

图号 J-P02 日期 2022.09.29

S1#D1#楼屋顶层平面图 变更后

变更说明:

2. 因一层2#小区变配电室扩大及2#专用配电室布局调整，相应的不上人屋面也加大。

