



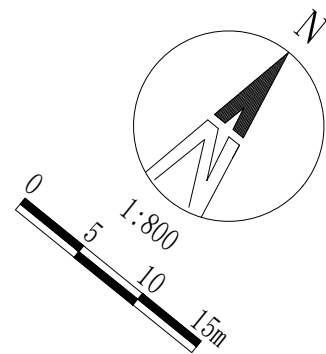
福建东南设计集团有限公司
建设部甲级证号:A135004031

备注:

金源路

总图设计说明

- 1、建筑轮廓线均为建筑外墙线，所提建筑定位坐标为建筑四角轴号文点坐标。
- 2、图中数值单位均为m。
- 3、室外场地、景观设计详景观施工图，并应按照《无障碍设计规范》《建筑与市政工程无障碍通用规范》执行。绿地面积、绿地率指标详景观设计。
- 4、雨水井、污水井、化粪池及种植屋面渗透水设施具体位置详给排水设计。
- 5、挡土墙、护坡设计详市政设计，设计需满足高度大于2米小于6米的挡土墙和护坡的上缘与建筑间水平距离不小于3米，其下缘与建筑间的水平距离不应小于2米的要求；高度大于6米的挡土墙和护坡的上缘和下缘与建筑间的水平距离不应小于6米。
- 6、基地车辆出入口处应设置减速带或道闸装置。
- 7、消防设计：
 - 1)图中消防道路宽度不小于4.00m；消防车道坡度不大于8%；消防扑救场地坡度不大于3%。
 - 2)消防车道、回车场、消防车登高操作面场地内不应设置道牙等凸出物。
 - 3)消防车道、回车场、消防车登高操作面场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 4)消防车道、回车场、消防车登高操作面场地设置标线、标识、警示牌。
 - 5)依据修建详202013号文，消防车道必须设置标识。消防车道应当施划禁止停车标线，同时在消防车道两侧设置醒目的警示牌，提示严禁占用消防车道，违者将承担相应法律责任等内容。
- 8、场地护坡及挡墙详市政设计，绿化详景观设计。
- 9、建筑高度h1为室外地坪算至屋面建筑面层，h2为室外地坪算至女儿墙顶。



金源路
总平面图 1:500

综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积（参与容积率和建筑密度计算）	31120.00m²
二、规划总建筑面积	50480.40m²
（一）地上建筑面积	49775.30m²
1、地上计入容积率的建筑面积	49397.30m²
（1）工业厂房1#楼	3373.80m²
（2）工业厂房2#楼	3373.80m²
（3）工业厂房3#楼	3373.80m²
（4）工业厂房4#楼	3373.80m²
（5）工业厂房5#楼	3373.80m²
（6）工业厂房6#楼	3373.80m²
（7）工业厂房7#楼	10821.72m²
（8）工业厂房8#楼	10821.72m²
（9）工业厂房9#楼	7000.00m²
（10）9#配套用房	511.06m²
A、食堂	298.05m²
B、超市	53.46m²
C、办公用房	49.05m²
D、物业用房	110.50m²
2、地上不计入容积率的建筑面积	378.00m²
（1）首层架空部分（只作为绿化、停车、公共活动使用）	378.00m²
（二）地下（含半地下）室建筑面积及层数	0层
其中：半地下室建筑计容建筑面积及层数	0层
三、容积率	1.59
四、配套面积占比	1.01%
五、基底面积	12837.78m²
六、建筑密度	41.25%
七、绿地率	10.00%
八、机动车位	101辆
（一）地下停车位总数	0辆
（二）地上停车位总数	101辆
九、非机动车停车区域	160.00m²

港区路

客车车行、人行出入口
应急消防出入口

货车车行、人行出入口
应急消防出入口

货车车行、人行出入口
应急消防出入口

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

三明中关村城市产业园标准厂房一期工程

建设单位:

三明市生态新城市政园林有限公司

审 定

项目负责

专业负责

审 核

校 对

设 计

制 图

图 名:

总平面图

工程编号 J2025-6

图 别

建总初

图 号

01

日 期

2025. 04