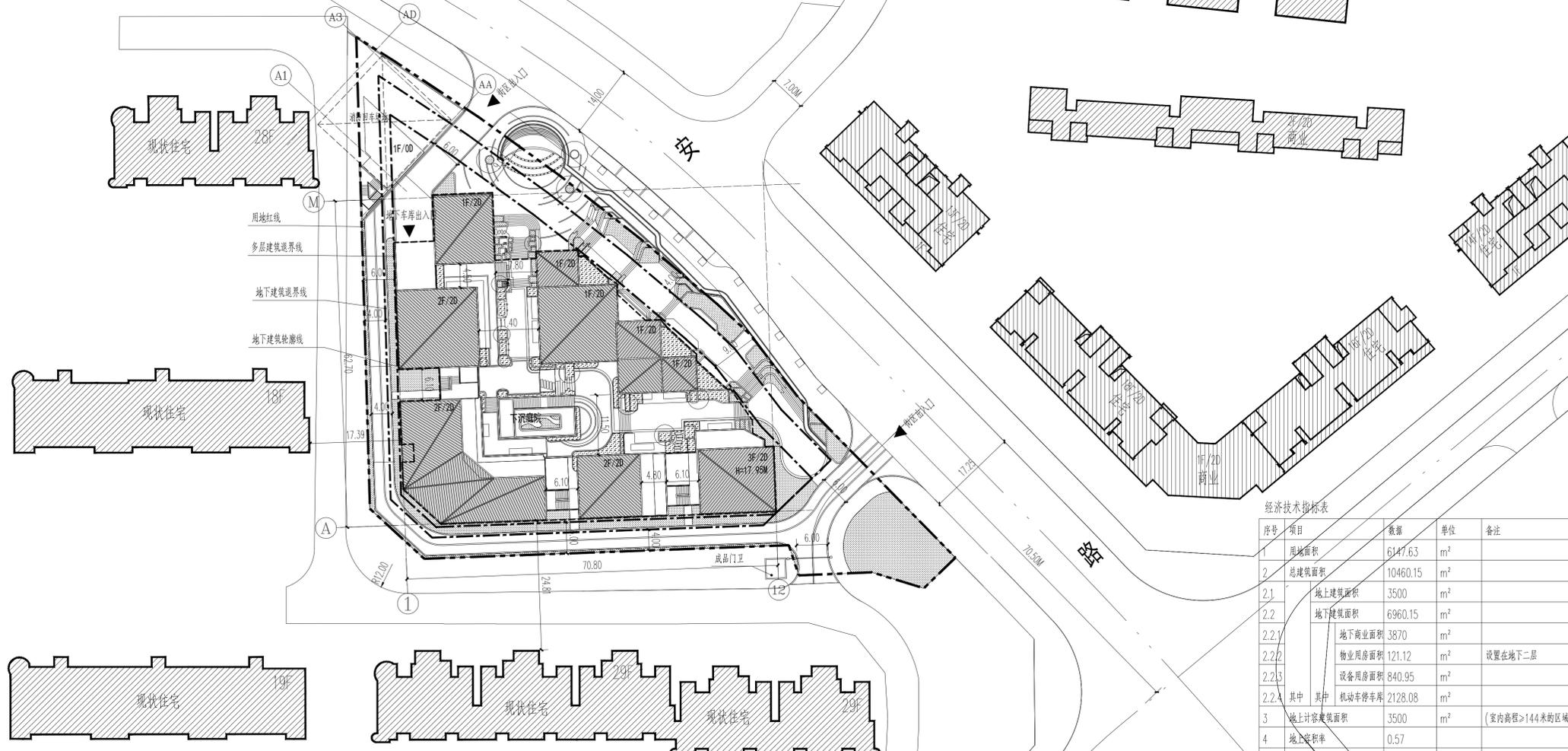


说明

1. 本图依据：本图根据三明市自然资源局土地出让条件设计。
2. 本图采用的地形图、用地红线及相关控制线、城市道路交叉点处路面标高由建设单位提供。
3. 图中F表示地上层数、D表示地下层数、H为室外地面至屋面的高度。
4. 本图所设计标注、标高、尺寸除注明外均为米制。道路和场地坡度以百分计。
5. 本图尺寸反映外墙或建筑构件结构面净距离，不含建筑外墙保温层、粉刷层厚度。
6. 小区内景观、残疾人坡道、台阶、安全护栏及景观道路等做法见景观设计图。消防登高扑救场地内不得种植灌木及乔木，不得有妨碍消防车作业的凸出物。
7. 汽车坡道、雨水沟、排水沟、竖井等定位及做法见单体图。
8. 本工程雨水为雨污分流，构造详见建筑详图。
9. 路沿石砌筑的坡面应平整且不应光滑，坡道下口高出车行道的地面不得大于15mm，坡度 $<20\%$ 。
10. 路面排水井位置及做法见给排水专业图。道路、场地排水坡度见图。场地标高未定位部分主要保证最小 0.2% 场地排水坡度。
11. 挡土墙高于1.5m时，宜作景观处理或以绿化遮蔽。
12. 台阶式用地的台地之间宜采用护坡或挡土墙连接。相邻台地间高差大于0.7m时，宜在挡土墙顶端或坡比值大于0.5的护坡顶设置安全防护设施。
13. 小区道路、人行道、居住绿地、广场的设计，无障碍机动车停车位应符合《无障碍设计规范》GB50763-2012的规定。

图例

- 本次规划建设建筑
- ▨ 相邻建筑
- 地下室轮廓线
- H=17.95 建筑室外地坪至平屋面的高度或建筑室外地坪至坡顶屋檐与屋脊间的平均高度
- ▶ 主要出入口
- ◀ 地下车库出入口
- 围墙中心线



总平面图 1:500

经济技术指标表

序号	项目	数据	单位	备注
1	用地面积	6147.63	m ²	
2	总建筑面积	10460.15	m ²	
2.1	地上建筑面积	3500	m ²	
2.2	地下建筑面积	6960.15	m ²	
2.2.1	地下商业面积	3870	m ²	
2.2.2	物业用房面积	121.12	m ²	设置在地下二层
2.2.3	设备用房面积	840.95	m ²	
2.2.4	其中 其中 机动车停车位	2128.08	m ²	(室内高度>144米的区域)
3	地上计容建筑面积	3500	m ²	
4	地上容积率	0.57		
5	计容总建筑面积	7370.00	m ²	
6	容积率	1.2		
7	建筑占地面积	2957.85	m ²	
8	建筑密度	36.73%		
9	绿地面积	1830.00	m ²	
10	绿地率	20%		
11	建筑限高	18	M	
12	地下停车位	45	个	全部设置在地下二层

暖通 HVAC	强电 Electrical	弱电 ELV
结构 Structure	给排水 Plumbing	
安全 Confirmed by		

备注 COMMENTS

设计单位 DESIGN INSTITUTE
广州博厦建筑设计研究院有限公司
 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

证书 CERTIFICATE
 建筑工程设计甲级；
 给水、排水、暖通、道路、园林、人防工程设计乙级
 证书编号：A244007828
 城乡规划编制甲级资质证书编号：
 自资规甲字21440265

建设单位 Client
三明市三元区华瑞城市建设发展有限责任公司

工程名称 Project Name
三元区沪明情文化街区二期项目

子项名称 Sub-Project

工程编号 Project No.
 SM2025SL(建)001 子项编号 Sub-Project No.

审定 Approved by
 卢娟 卢娟

审核 Verified by
 卢娟 卢娟

项目负责人 Project manager
 祁志恩 祁志恩

专业负责人 Profession manager
 祁志恩 祁志恩

校对 Checked by
 张婕 张婕

设计 Designer
 郑思雨 郑思雨

图纸名称 Drawing Title

专业 Discipline	阶段 Stage	方案
建筑		

版本 Version No. 01 图号 Drawing No. ZP-01

比例 Scale 1:500 日期 Date 2025.01

注册执业专用章 Stamp of Registration

单位出图专用章 Stamp of design unit

此图须经监理单位审核合格盖章
 并经监理单位审核合格盖章后方可施工