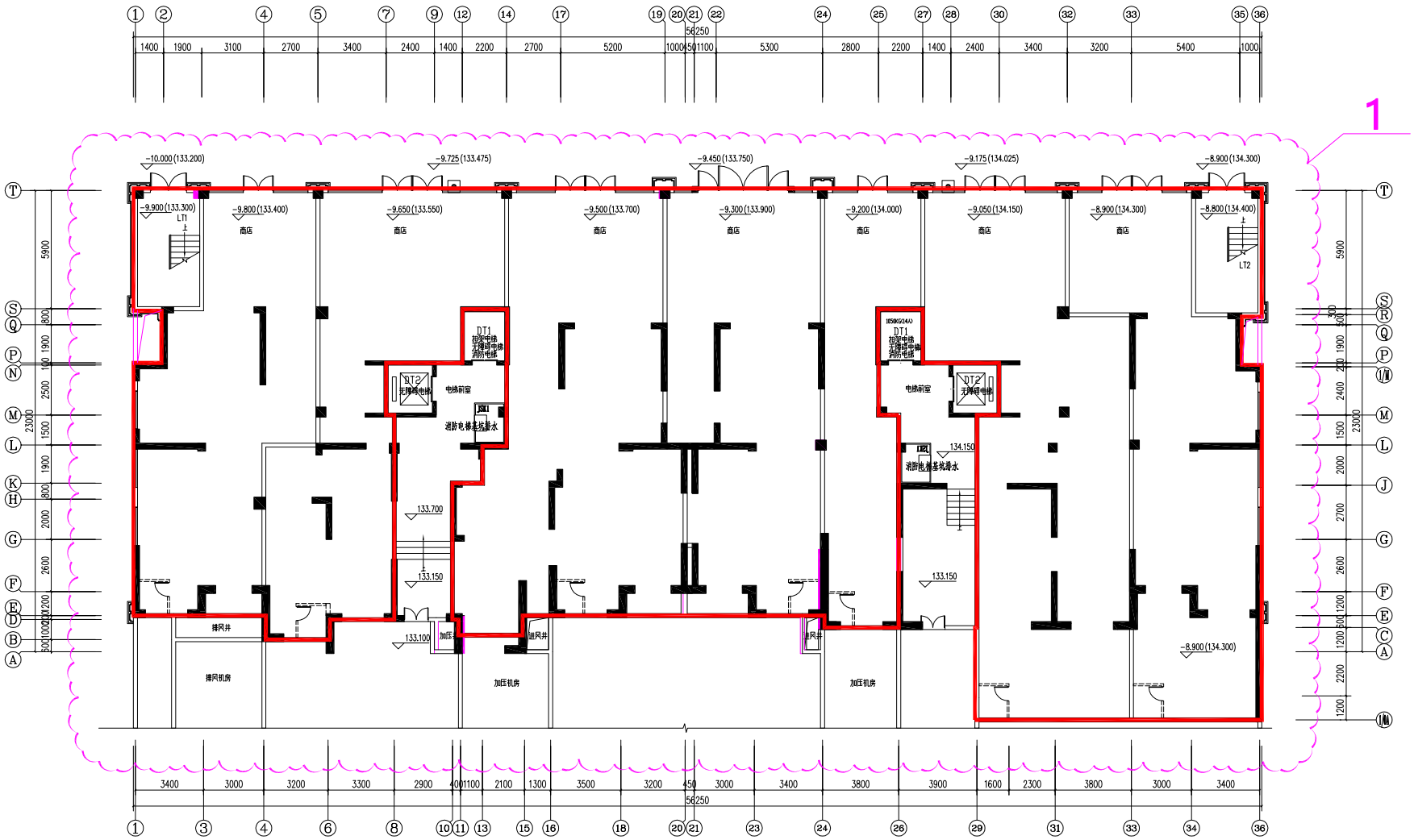
项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



负二层

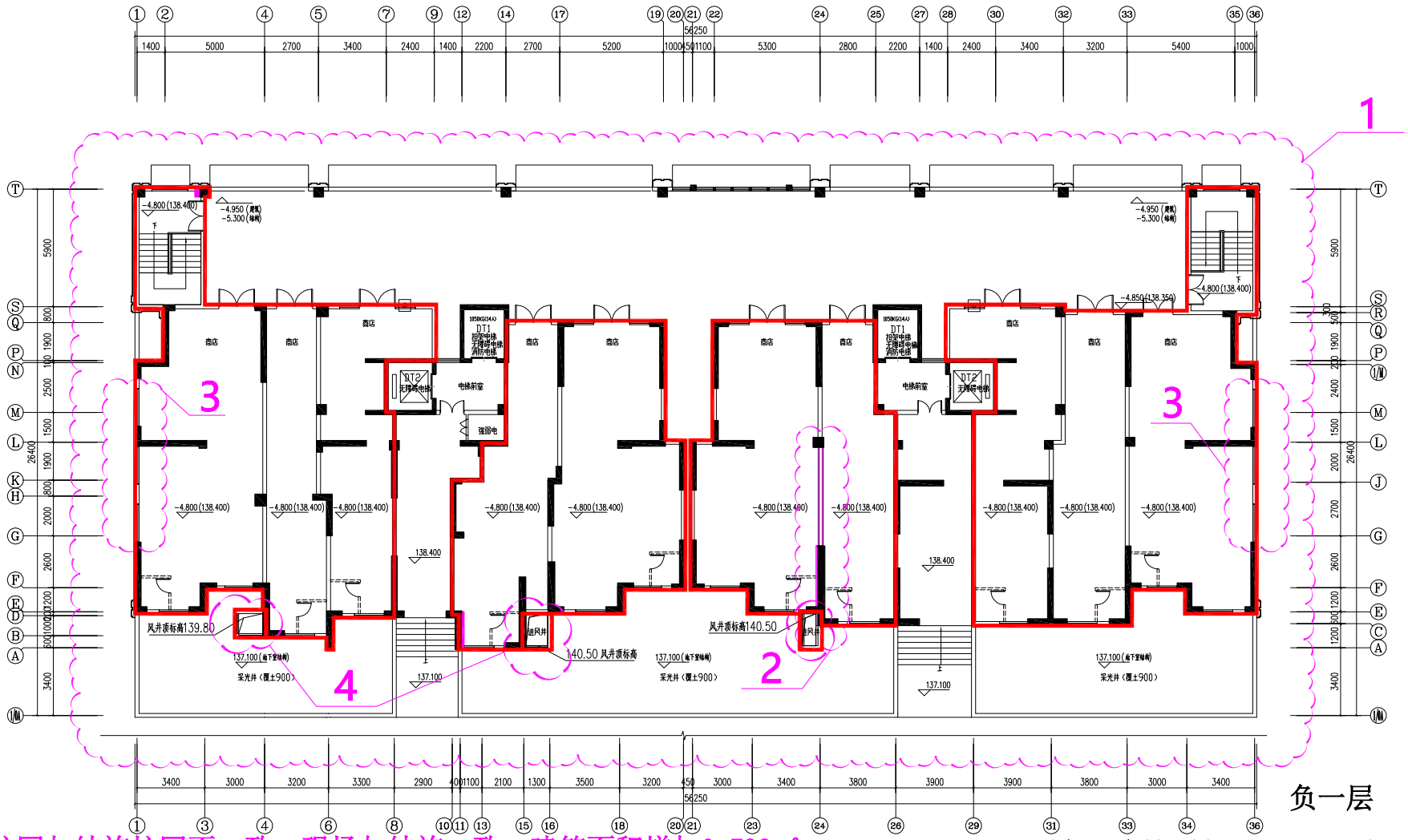
（本层建筑面积=1158.211㎡）

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致建筑面积减少1.548㎡。

项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



负一层

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，建筑面积增加0.793㎡。

2、D轴～L轴交24轴墙体往25轴移动0.05m。

3、G轴～M轴交1轴、G轴～M轴交36轴墙体增设开窗。

4、B轴交4轴、B轴交16轴、B轴交24轴增设风井，建筑面积增加6.222㎡

(本层建筑面积=758.596㎡)

(其中风井=6.932㎡)

(其中商业=751.664㎡)

项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，计容面积增加0.029㎡，不计容面积增加0.14㎡，建筑面积增加0.169㎡。

2、二层采光井变为不上人屋面，建筑面积增加12.455㎡。

3、36轴交L～P轴阳台往A轴方向扩大0.4米，相邻空调板相应调整，建筑面积增加0.570㎡。

4、住宅出入口位置调整。

5、1轴～36轴交S轴增设雨披。

6、15轴～16轴交D轴栏杆往F轴移动1.525m,原架空部位变为空调板面积减少1.76㎡。

7、K轴～L轴交6轴强弱电井位置调整。

一层

(本层建筑面积=851.267㎡)

(其中架空面积=353.622㎡、住宅面积=497.645㎡)

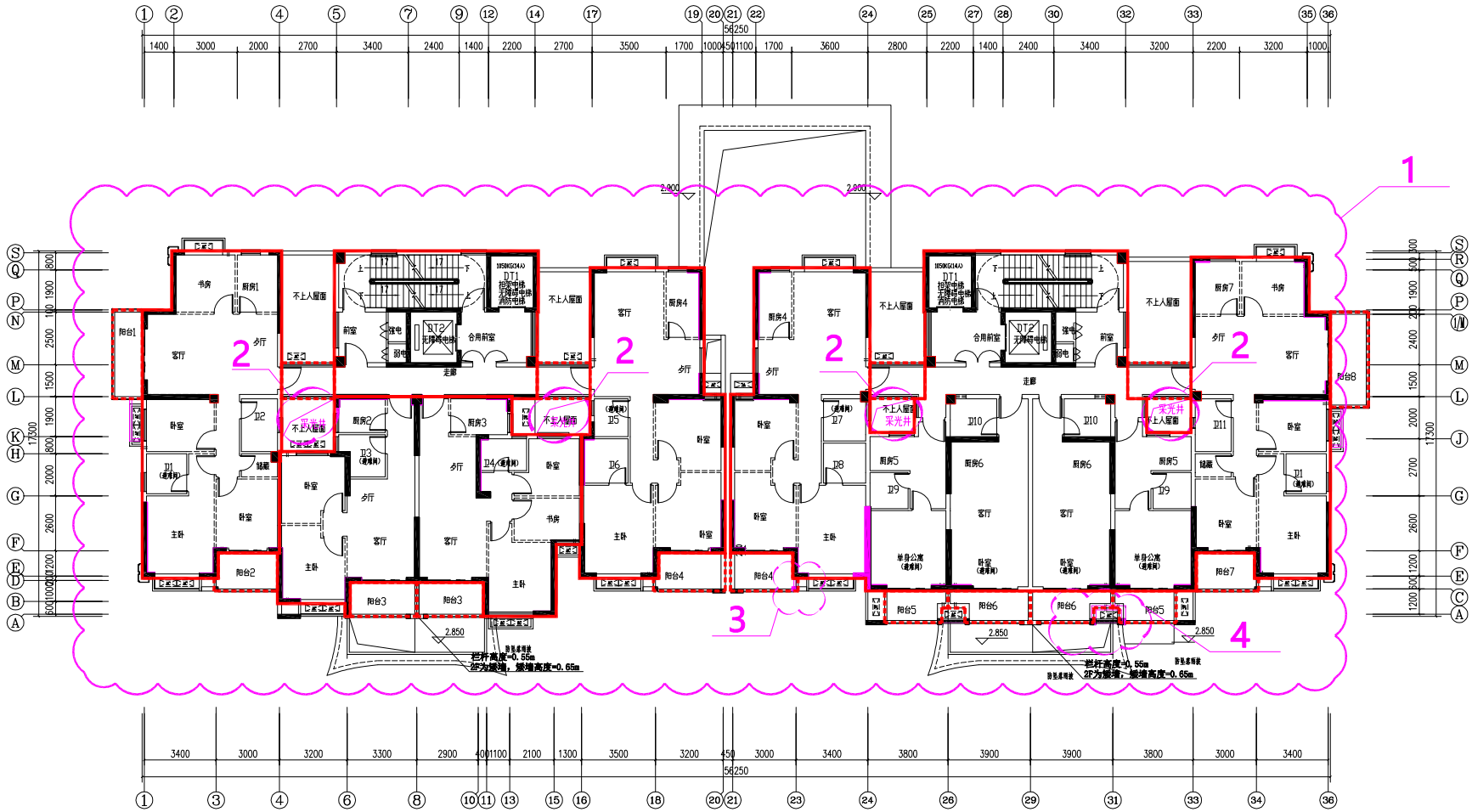
(本层计容建筑面积=500.845㎡)

(本层不计容建筑面积=353.622㎡)

项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致建筑面积减少0.12㎡。

2、采光井变为不上人屋面。

3、23轴交C轴阳台墙体调整，建筑面积增加0.03㎡。

4、31轴交A轴阳台空调板墙体调整，建筑面积减少0.06㎡。

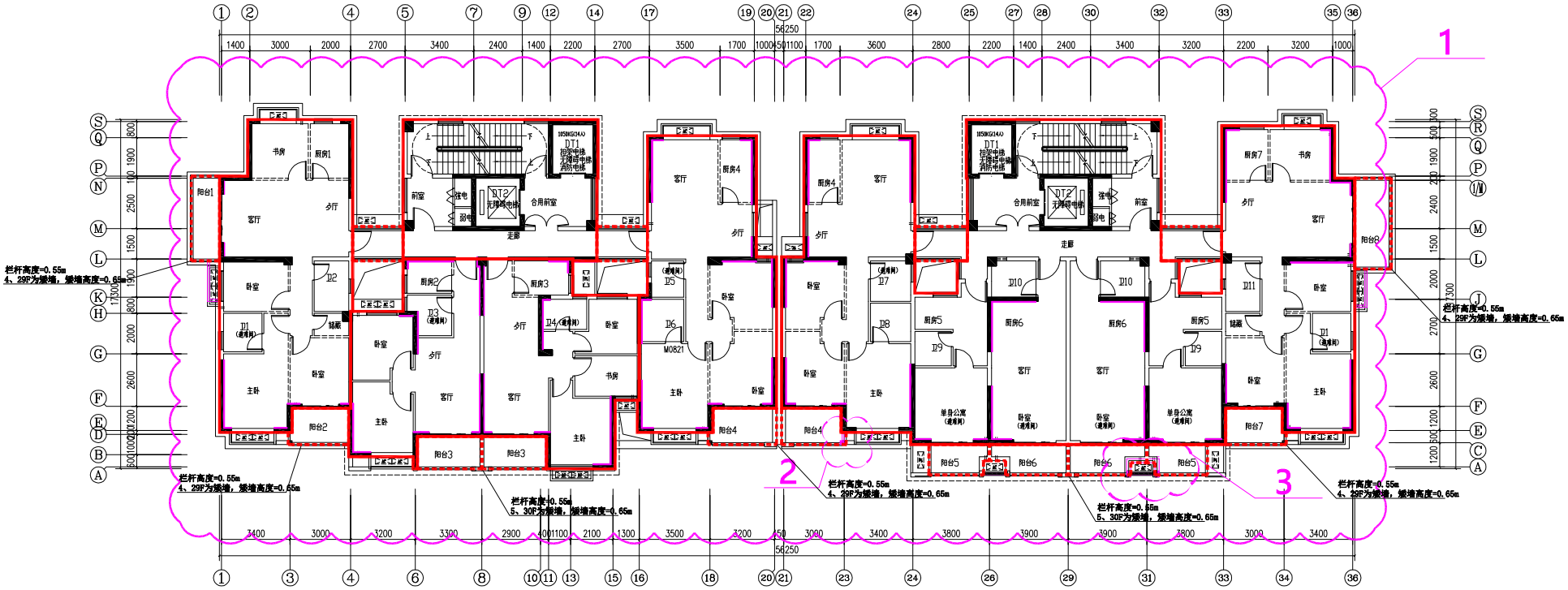
二层

（本层建筑面积=790.071㎡）

项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



三至三十一层

（本层建筑面积=789.948㎡）

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致建筑面积减少0.243㎡。

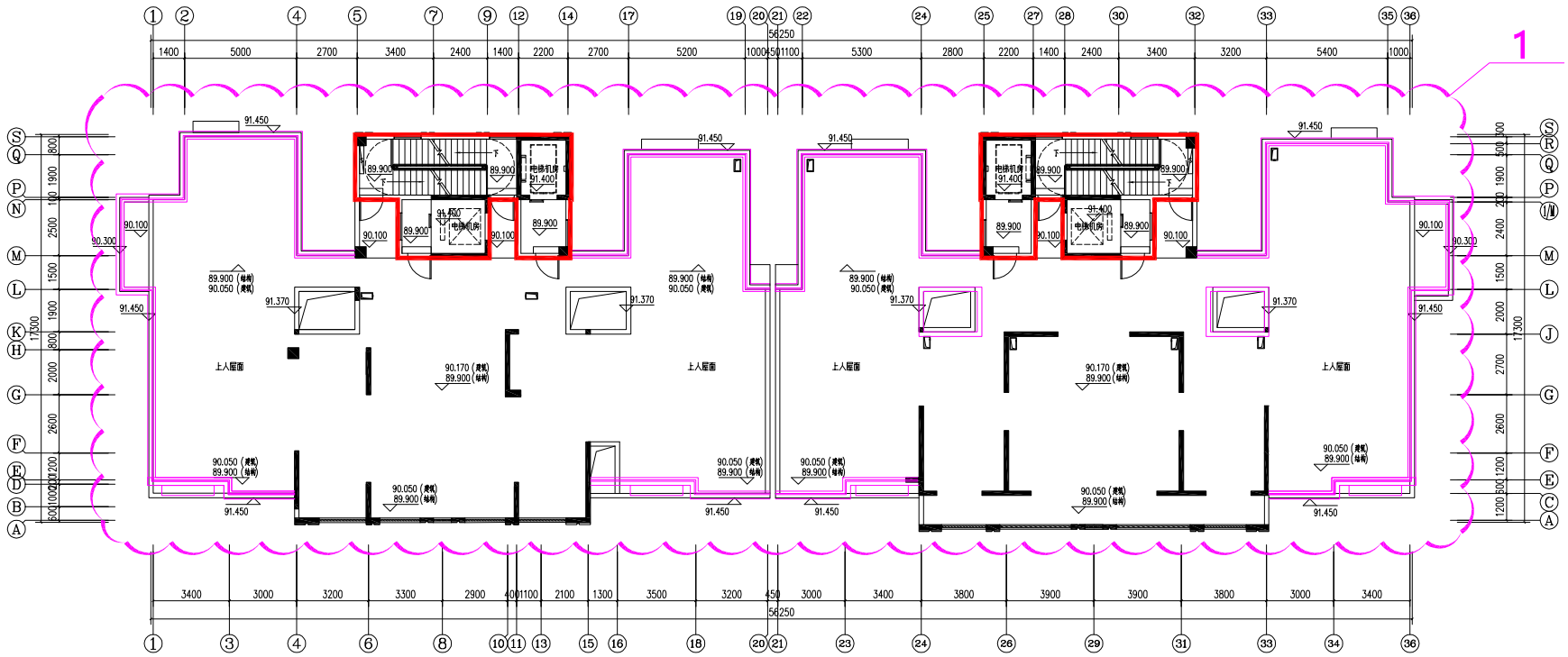
2、23轴交C轴阳台墙体调整，建筑面积增加0.03㎡。

3、31轴交A轴阳台空调板墙体调整，建筑面积减少0.06㎡。

项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



屋面层

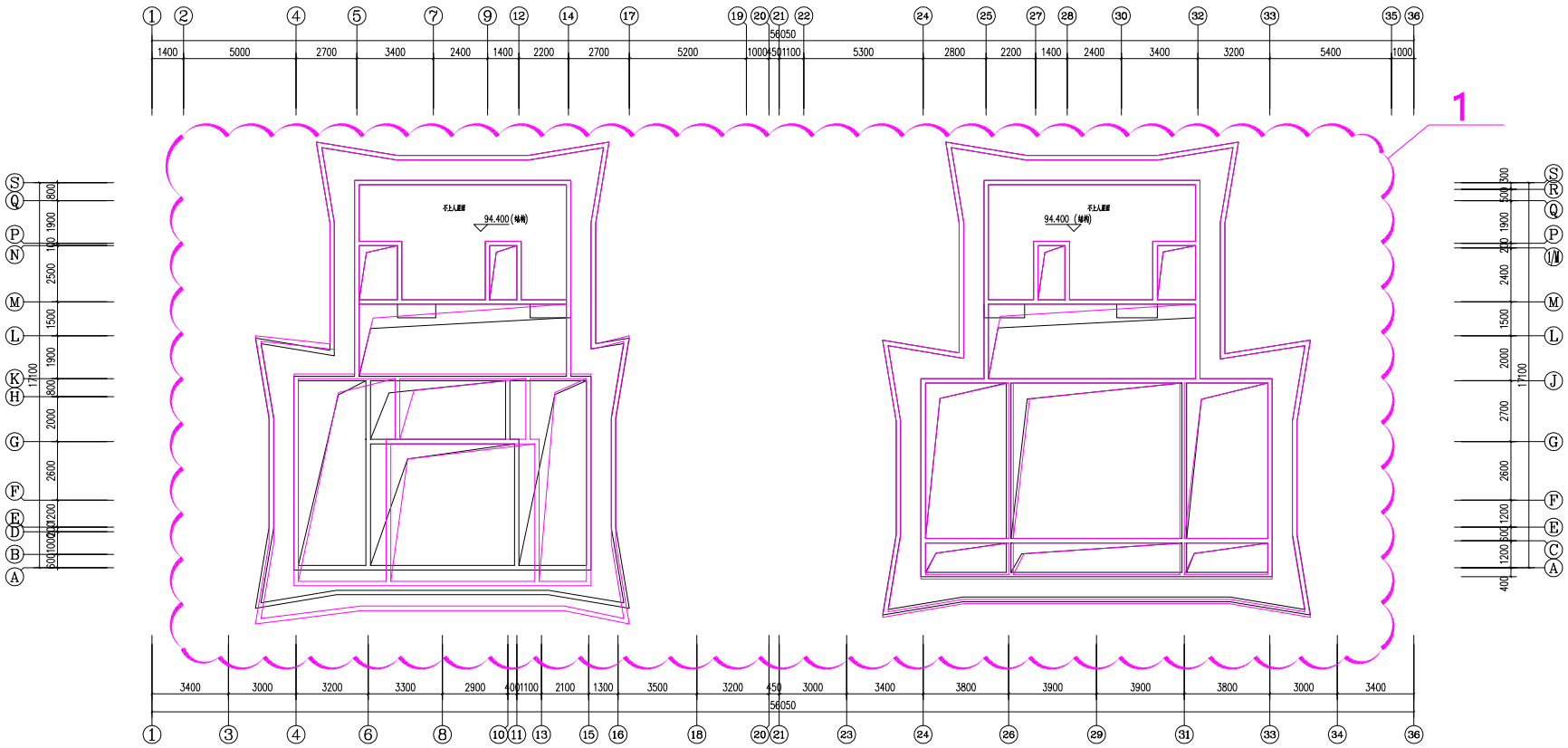
（本层建筑面积=89.770㎡）

1、1轴～36轴交A轴～S轴屋面调整。

项目名称：福建一建·日月芳华1#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



屋顶层

1、屋顶构架层造型调整。

项目名称：福建一建·日月芳华2#楼

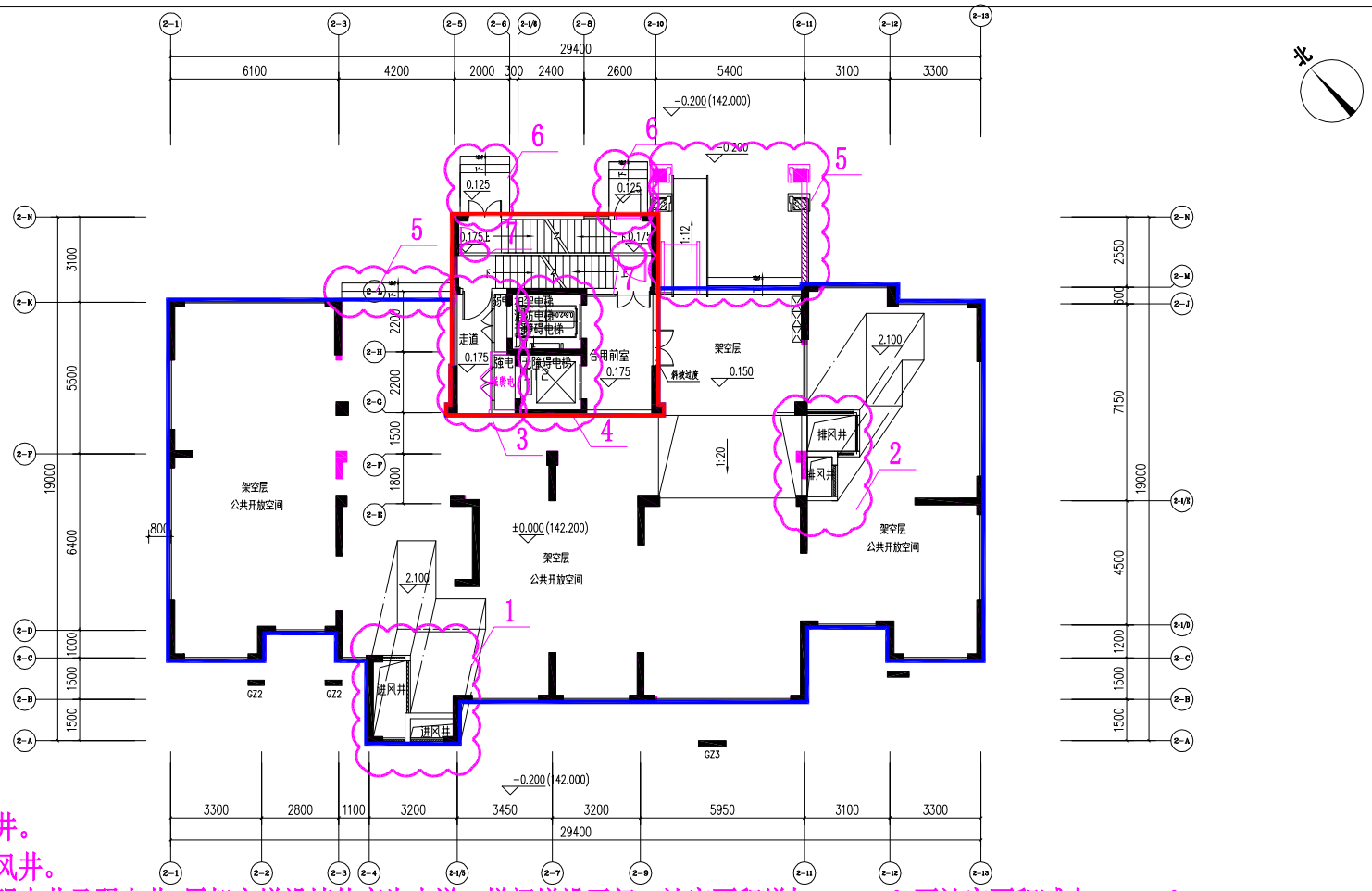
建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

图例

计容面积线

不计容面积线



1、2-4~2-1/5交2-A~2-C轴增设进风井。

2、2-11~2-12交2-1/E~2-G轴增设排风井。

3、2-6交2-G~2-L轴强弱电井调整为强电井及弱电井,原架空增设墙体变为走道，梯间增设开门，计容面积增加7.558㎡,不计容面积减少7.558㎡。

4、2-1/6~2-8交2-G~2-L轴消防电梯改为无障碍电梯、无障碍电梯改为消防电梯。

5、2-3~2-5交2-K轴增设台阶、2-10~2-11交2-M轴增设台阶及无障碍坡道调整。

6、2-5~2-6交2-N轴增设室外台阶、2-8~2-10交2-N轴增设室外台阶及开门。

7、2-5、2-10轴楼梯间开门取消。

8、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

9、二层采光井变化为不上人屋面，2-3~2-5交2-F轴、2-10~2-11交2-F轴增设不上人屋面，架空部分不计容面积增加50.428㎡。

一层平面图

(本层建筑面积=437.880㎡)

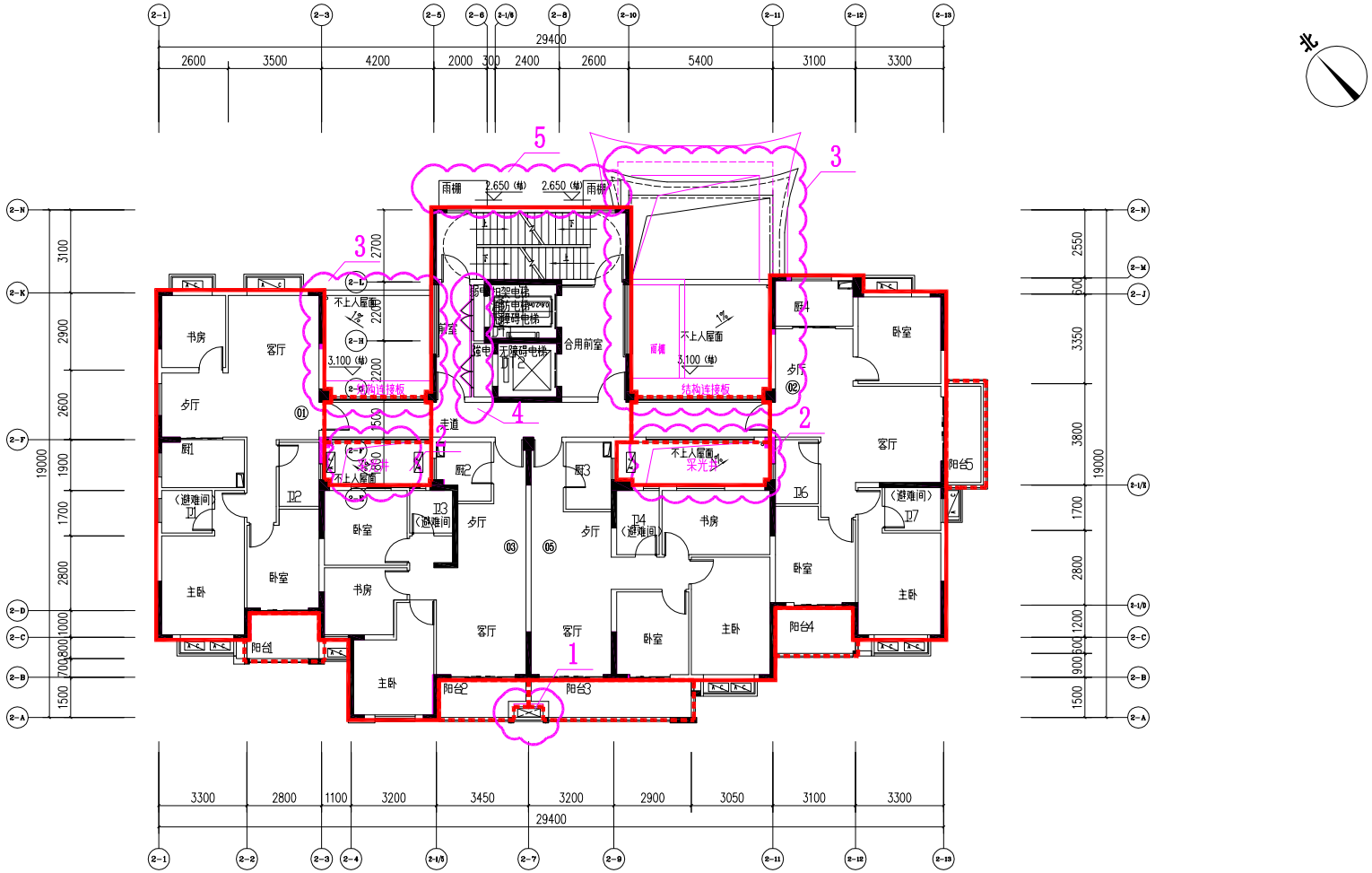
计容面积：住宅面积=54.980㎡

不计容面积：架空部分面积=382.900㎡

项目名称：福建一建·日月芳华2#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、2-7轴空调板墙体向外增厚0.10m，计容面积增加0.055m²。
2、2-3~2-5交2-F轴、2-10~2-11交2-F轴采光井变化为不上人屋面。
3、2-3~2-5交2-F轴增设不上人屋面、2-10~2-11交2-F轴雨棚取消，增设不上人屋面及外立面造型调整。
4、2-6交2-G～2-L轴墙体向2-8轴移动0.05m。
5、2-5交2-N轴、2-10交2-N轴增设雨棚。
6、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致,计容面积减少0.075m²。

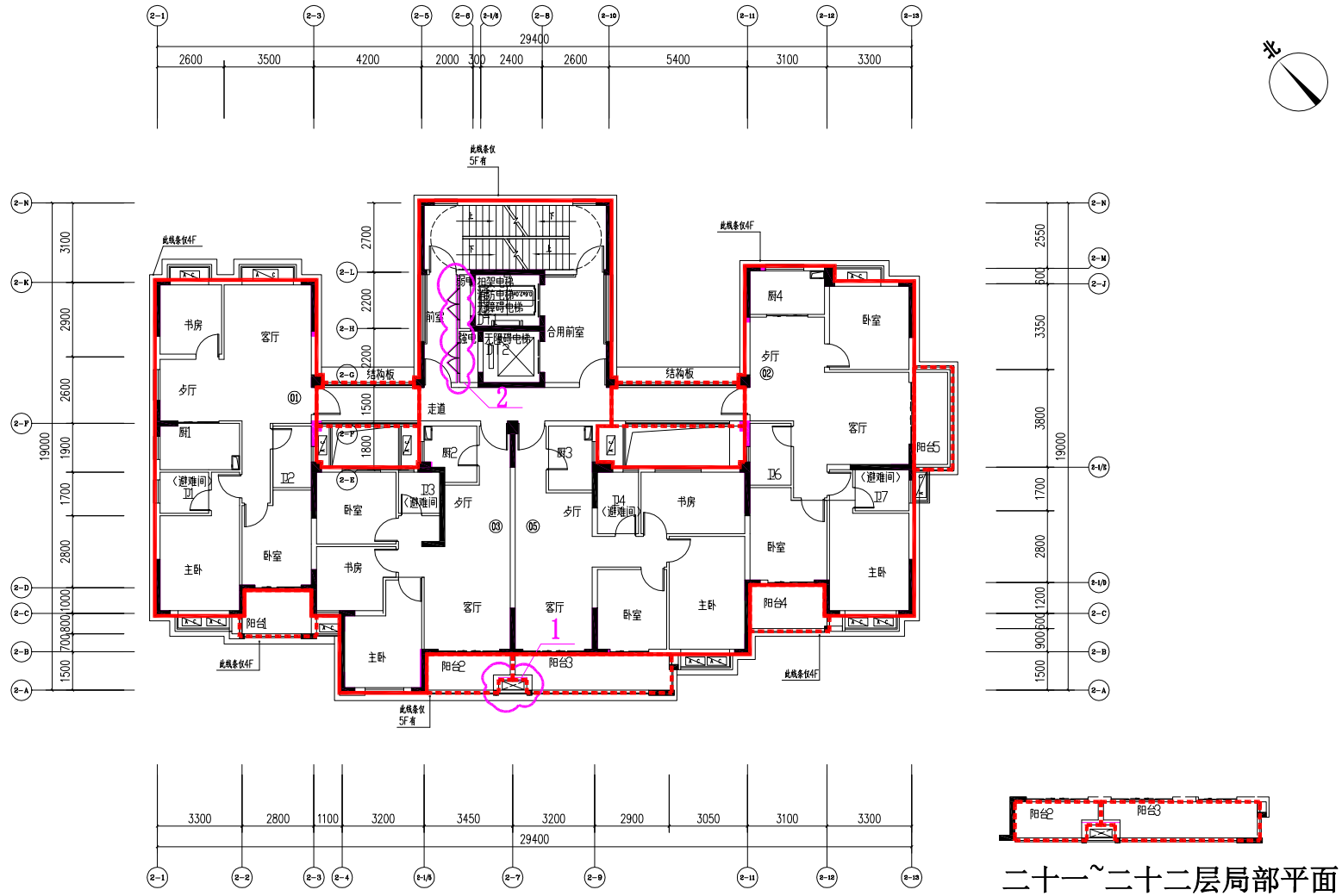
二层平面图

（本层建筑面积=391.168m²）

项目名称：福建一建·日月芳华2#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二十一~二十二层局部平面图

1、2-7轴空调板墙体向外增厚0.10m，单层计容面积增加0.055m²（21、22层向内增厚0.1m，阳台面积不变）。

2、2-6交2-G~2-L轴墙体向2-8轴移动0.05m。

3、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致,单层计容面积减少0.075m²。

三~二十四层平面图

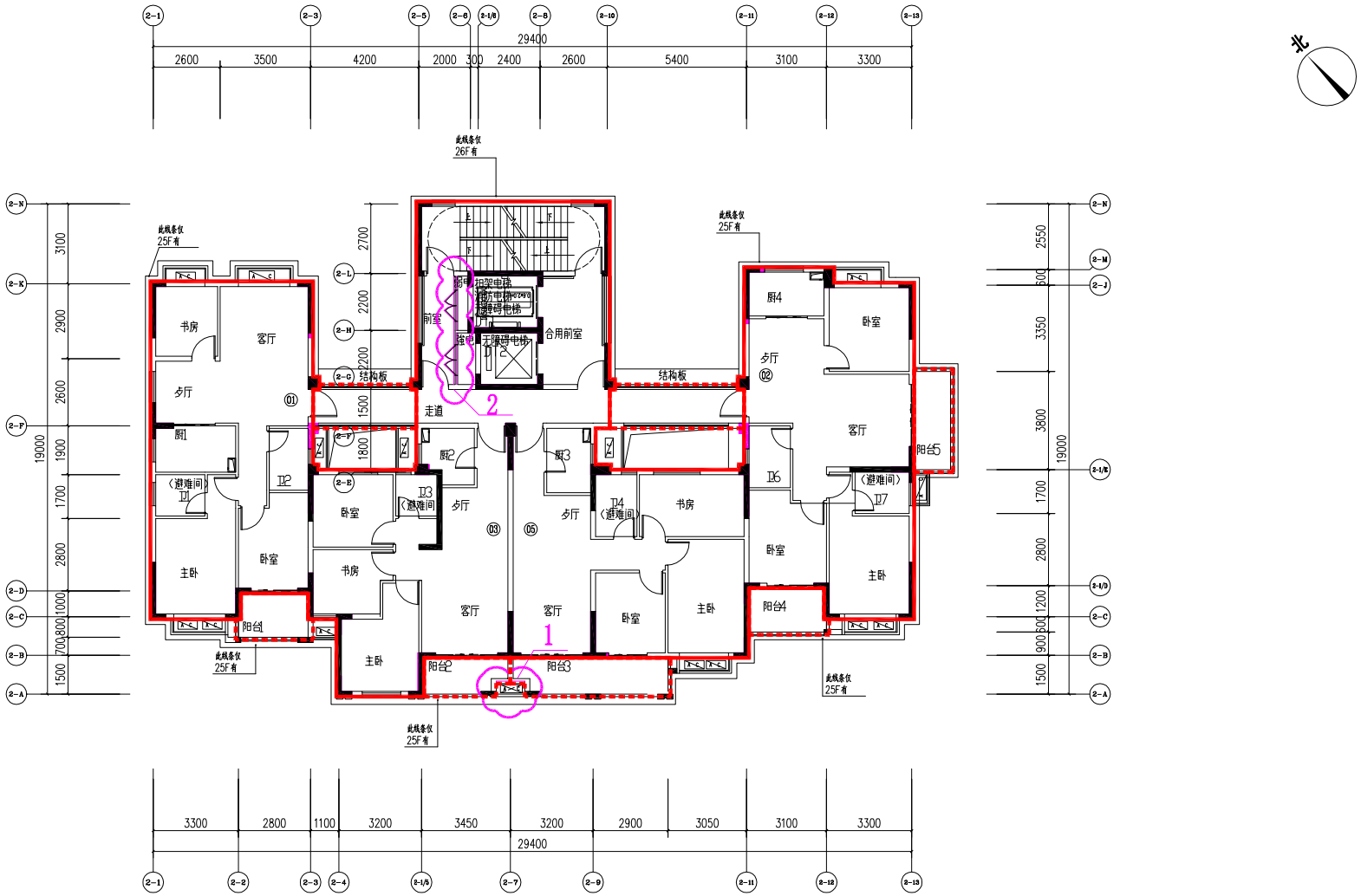
（本层建筑面积=391.168m²）

二十一、二十二单层建筑面积=391.113m²

项目名称：福建一建·日月芳华2#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、2-7轴空调板墙体向外增厚0.10m，单层计容面积增加0.055㎡。

2、2-6交2-G~2-L轴墙体向2-8轴移动0.05m。

3、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致,单层计容面积减少0.075㎡。

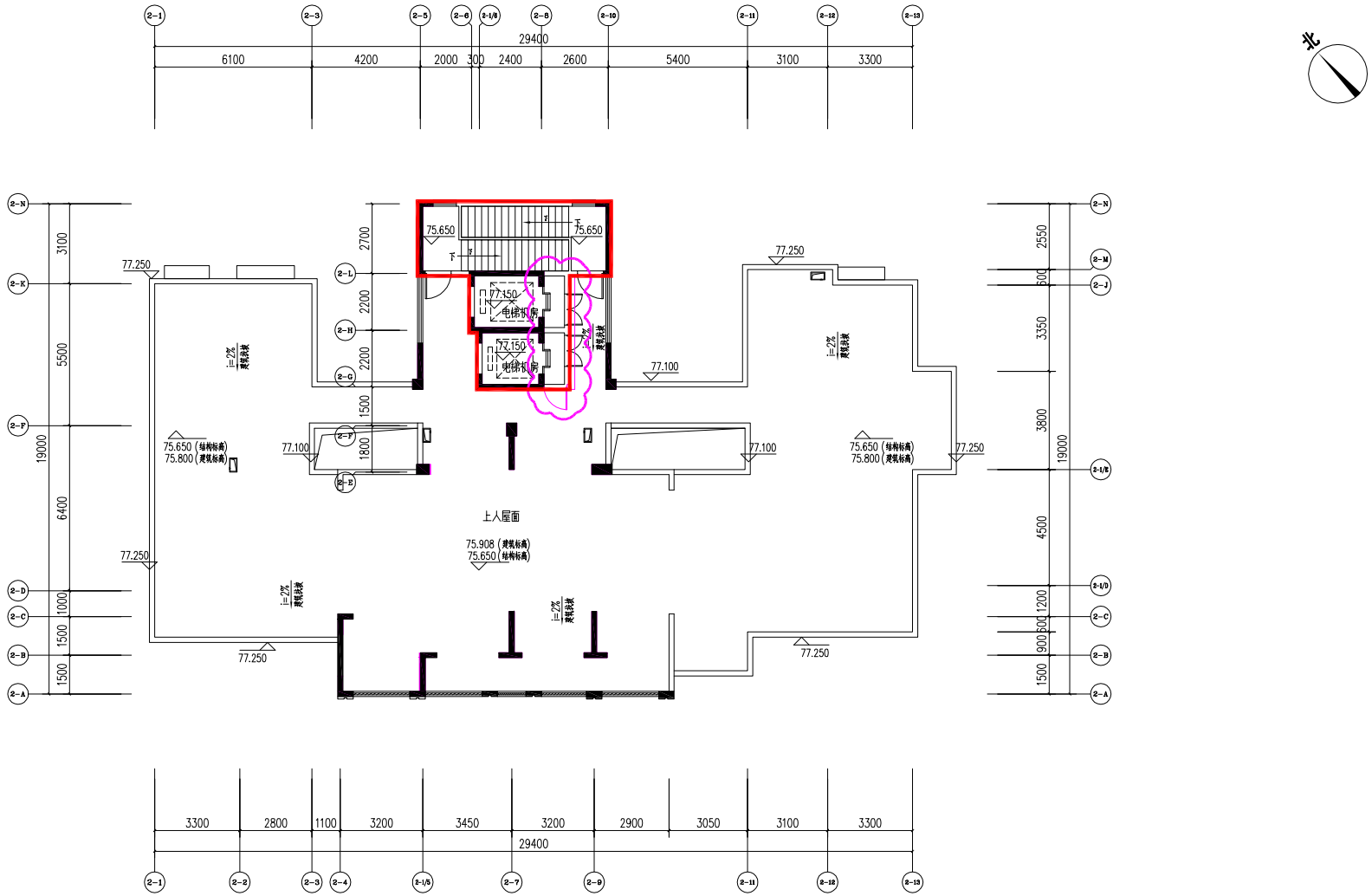
二十五~二十六层平面图

(本层建筑面积=391.168㎡)

项目名称：福建一建·日月芳华2#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



屋面层平面图

（本层建筑面积=38.250㎡）

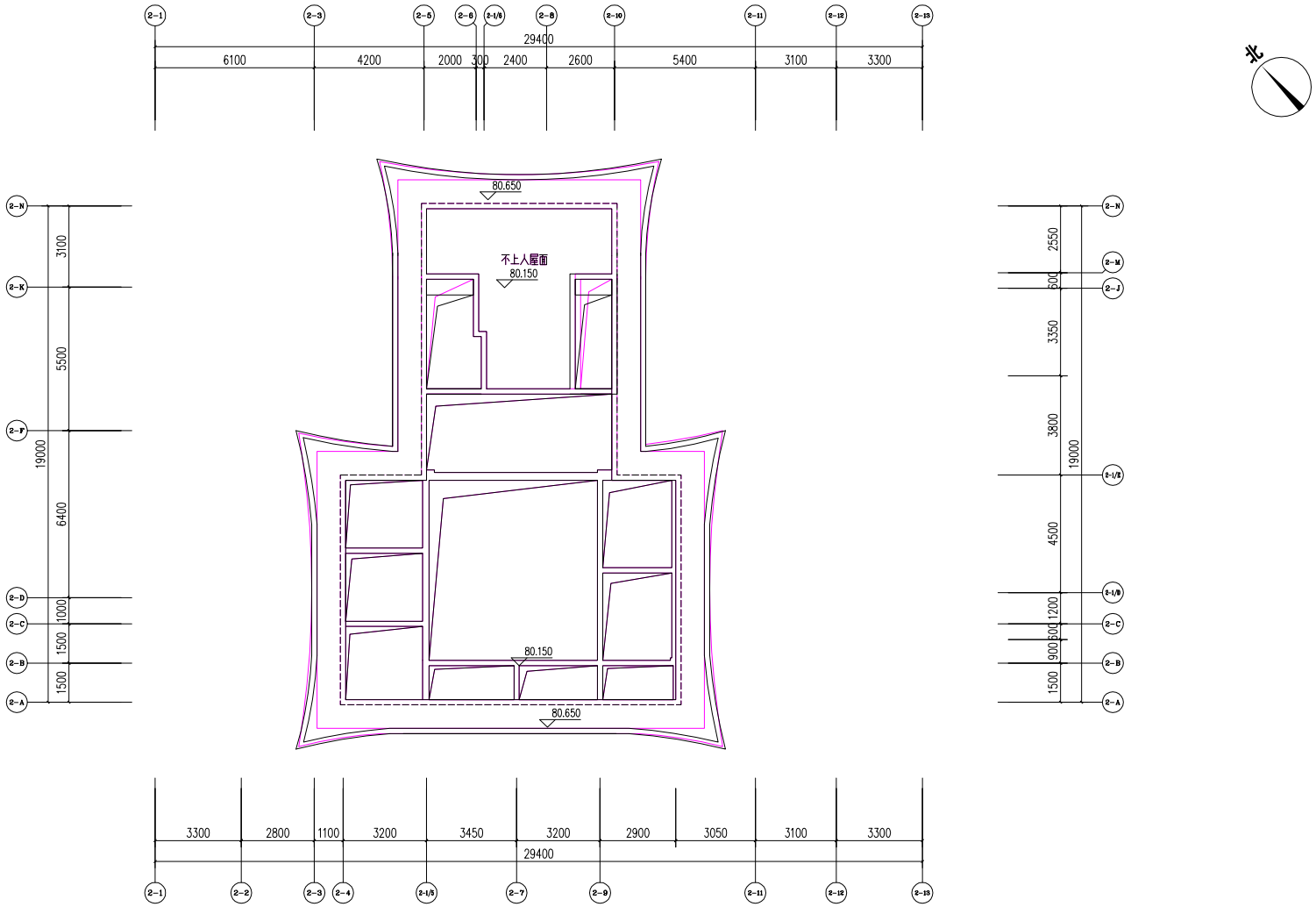
1、2-8~2-10交2-F~2-K轴墙体调整、增设开门，计容面积减少0.88㎡。

2、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

项目名称：福建一建·日月芳华2#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



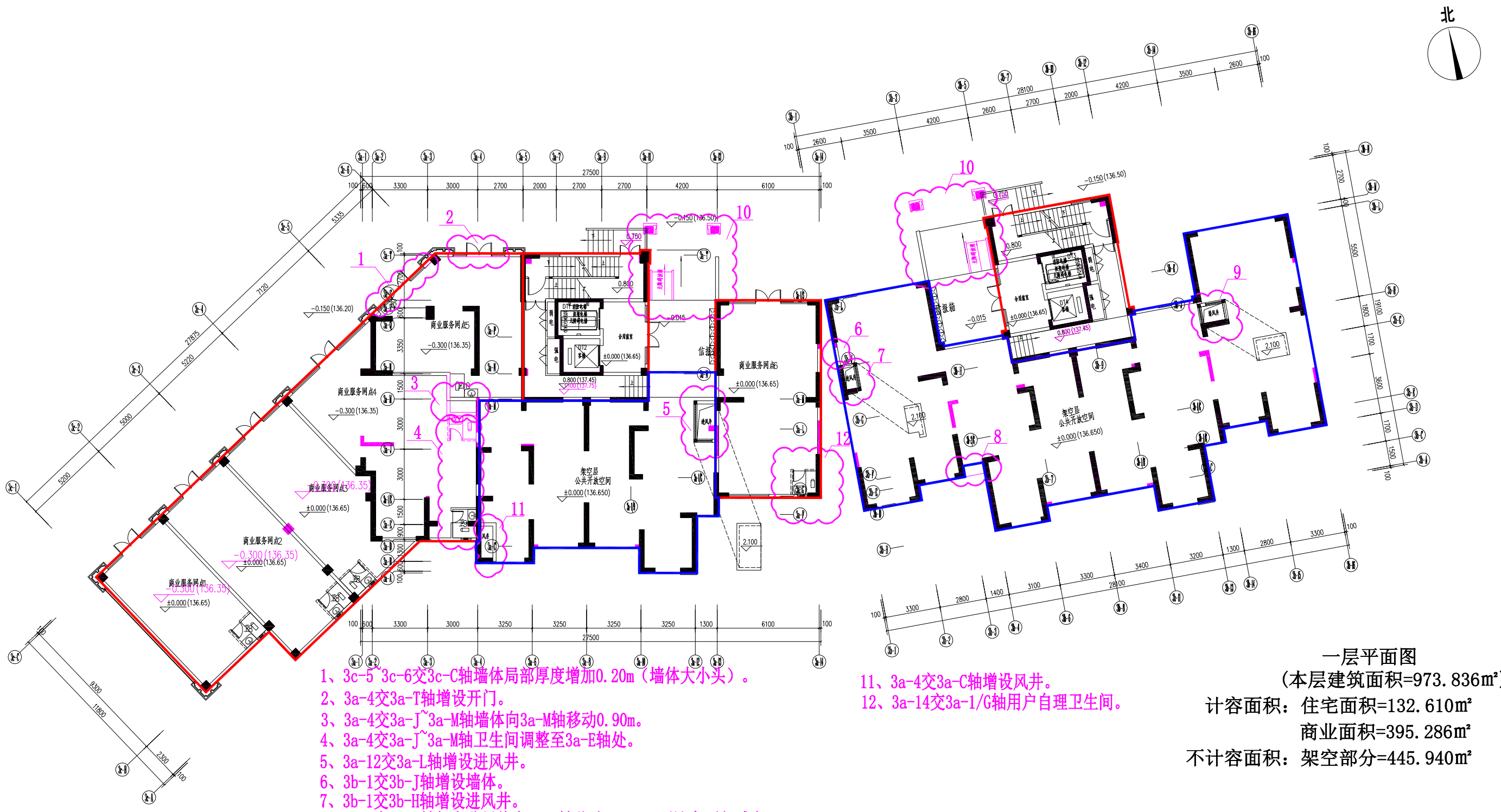
1、屋面构架造型调整。

屋架层平面图

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、3c-5~3c-6交3c-C轴墙体局部厚度增加0.20m（墙体大小头）。
2、3a-4交3a-T轴增设开门。
3、3a-4交3a-J~3a-M轴墙体向3a-M轴移动0.90m。
4、3a-4交3a-J~3a-M轴卫生间调整至3a-E轴处。
5、3a-12交3a-L轴增设进风井。
6、3b-1交3b-J轴增设墙体。
7、3b-1交3b-H轴增设进风井。
8、3b-3交3b-E轴架空分界线向3b-F轴移动0.65m，不计容面积减少0.780m²。
9、3b-14交3b-H轴增设排风井。
10、3a-11~3a-13交3a-T轴、3b-3~3b-5交3b-N轴外立面造型及坡道调整。
11、3a-4交3a-C轴增设风井。
12、3a-14交3a-1/G轴用户自理卫生间。
13、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，计容面积增加0.460m²，不计容面积减少0.02m²。
14、部分商业及核心筒标高调整。
15、二层采光井改为上人屋面，架空层面积增加21.180m²。

一层平面图

（本层建筑面积=973.836m²）

计容面积：住宅面积=132.610m²

商业面积=395.286m²

不计容面积：架空部分=445.940m²

图例：

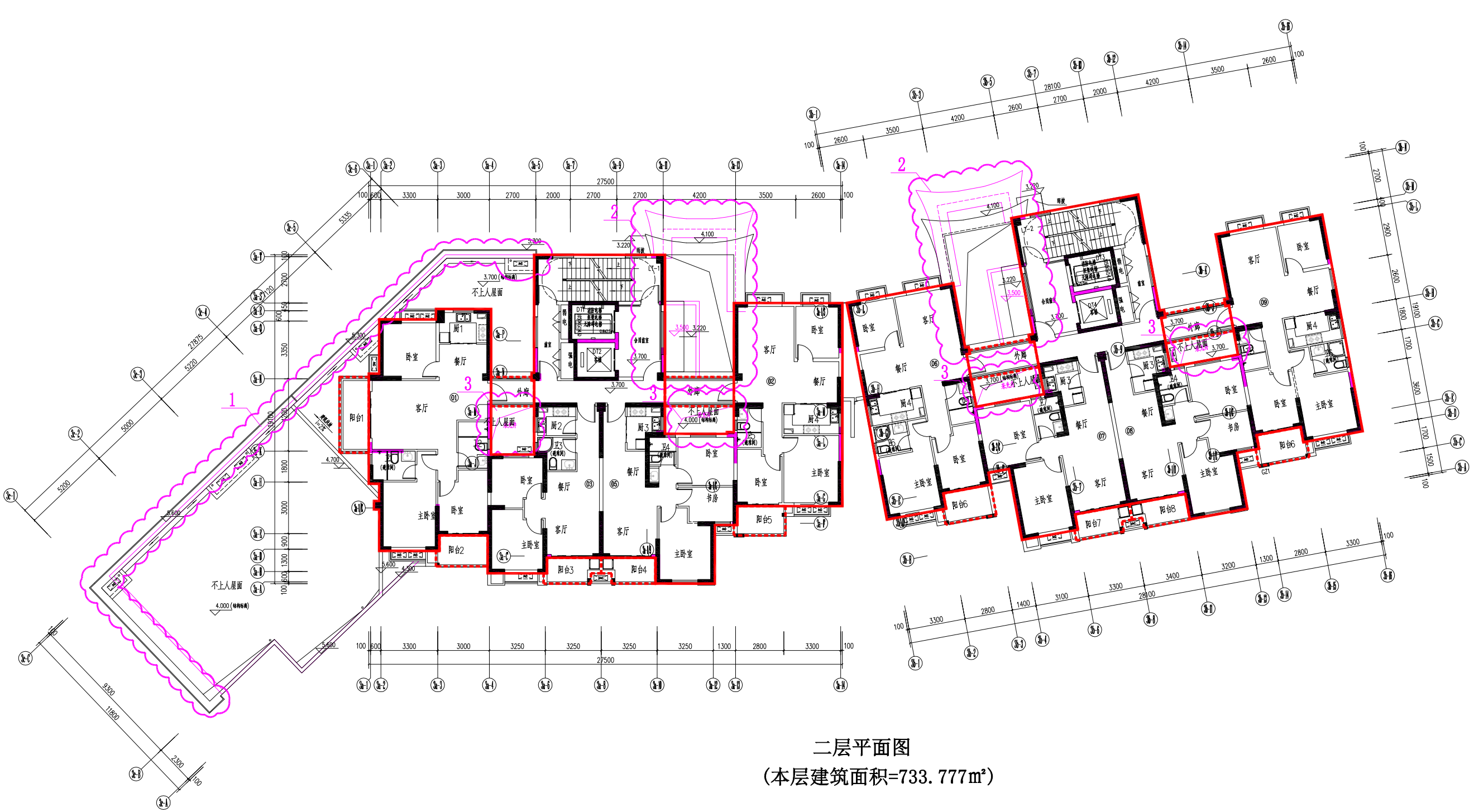
计容面积线

不计容面积线

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二层平面图

（本层建筑面积=733.777㎡）

1、3c-A~3c-Cj交3c-1~3a-5轴屋面范围及外立面造型调整，3a-5轴处增设空调机位。
2、3c-11~3a-13交3a-N~3a-T轴、3b-3~3b-5交3b-J~3b-N轴雨披及外立面造型调整。
3、3a-6、3a-12、3b-4、3b-13轴采光井改为不上人屋面。
4、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致,计容面积增加0.117㎡。
5、户室内部隔墙均有砌（08户室只有避难间隔墙有砌，其余隔墙未砌）。

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

三~四层平面图

（本层建筑面积=733.777㎡）

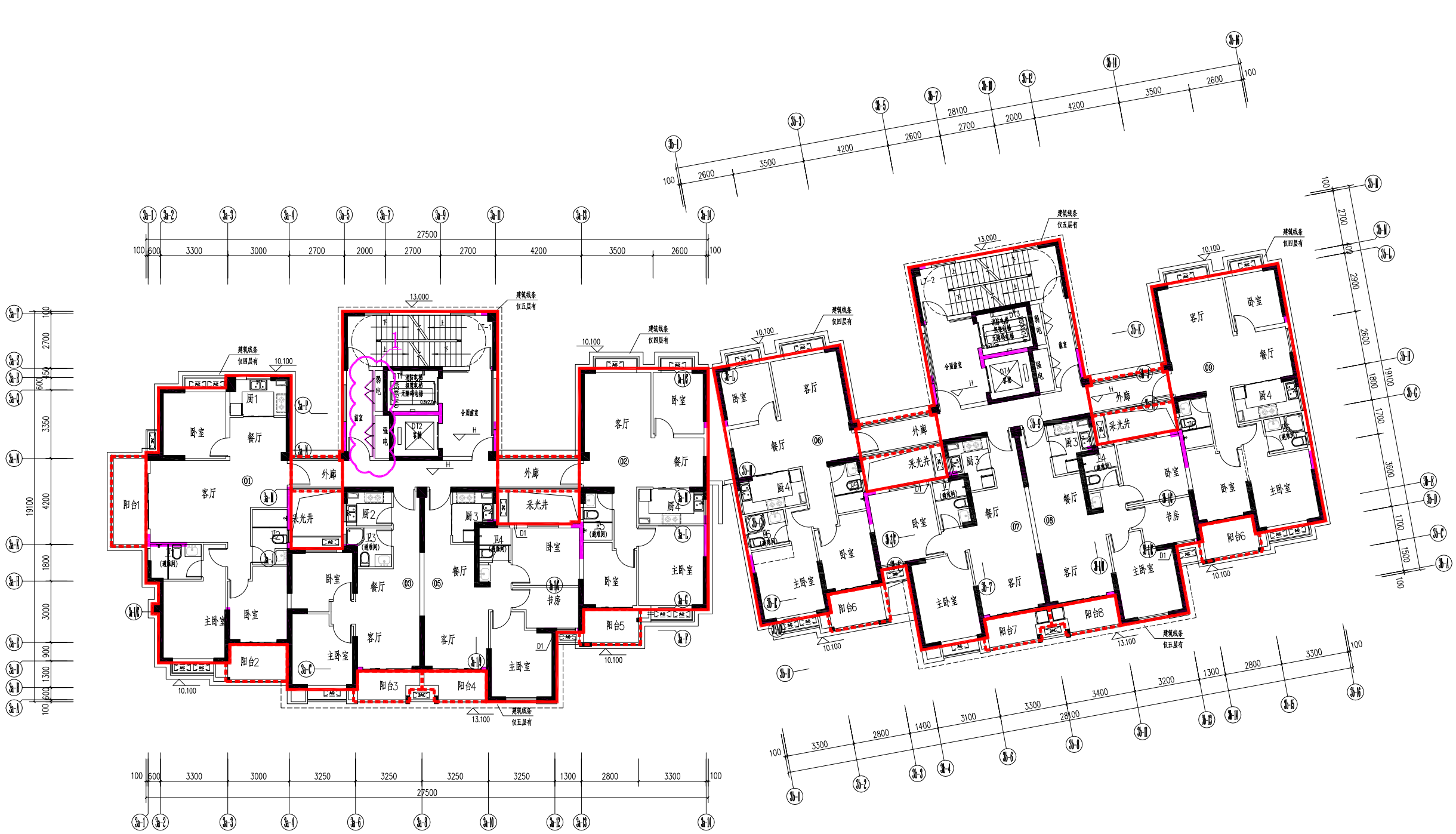
1、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，单层计容面积增加0.117㎡。

2、户室内部隔墙均有砌（08户室只有避难间隔墙有砌，其余隔墙未砌）。

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



五~二十三层平面图

（本层建筑面积=733.777㎡）

1、3a-5~3a-7交3a-N~3a-S轴墙体向3a-7轴移动0.05m。

2、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，单层计容面积增加0.117㎡。

3、户室内部隔墙均有砌（5~9层08户室只有避难间隔墙有砌，其余隔墙未砌）。

图例：

计容面积线

不计容面积线

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

1、3a-5~3a-7交3a-N~3a-S轴墙体向3a-7轴移动0.05m。

2、3a-1交3a-1/E~3a-N轴增设不上人屋面。

3、3a-2~3a-3交3a-D轴不上人屋面局部范围调整。

4、3a-2~3a-4交3a-1/E轴飘窗位置调整0.05m。

5、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，单层计容面积增加0.117㎡。

6、户室内部隔墙均有砌。

二十四层平面图

（本层建筑面积=714.036㎡）

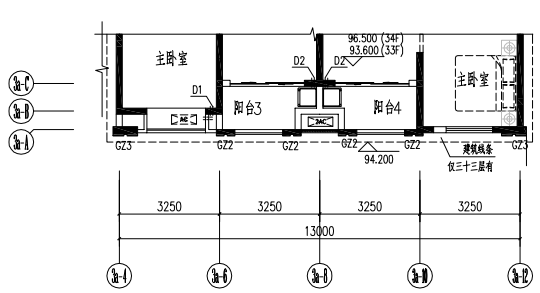
项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

二十五~三十四层平面图

（本层建筑面积=714.036㎡）



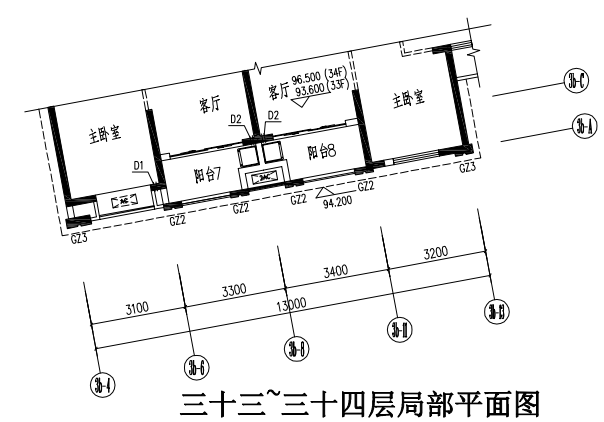
三十三~三十四层局部平面图

1、3a-5~3a-7交3a-N~3a-S轴墙体向3a-7轴移动0.05m。

2、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，单层计容面积增加0.117㎡。

3、户室内部隔墙均有砌（32~34层08户室只有避难间有砌，其余隔墙未砌）。

4、3a-2~3a-4交3a-1/E轴飘窗位置调整0.05m。

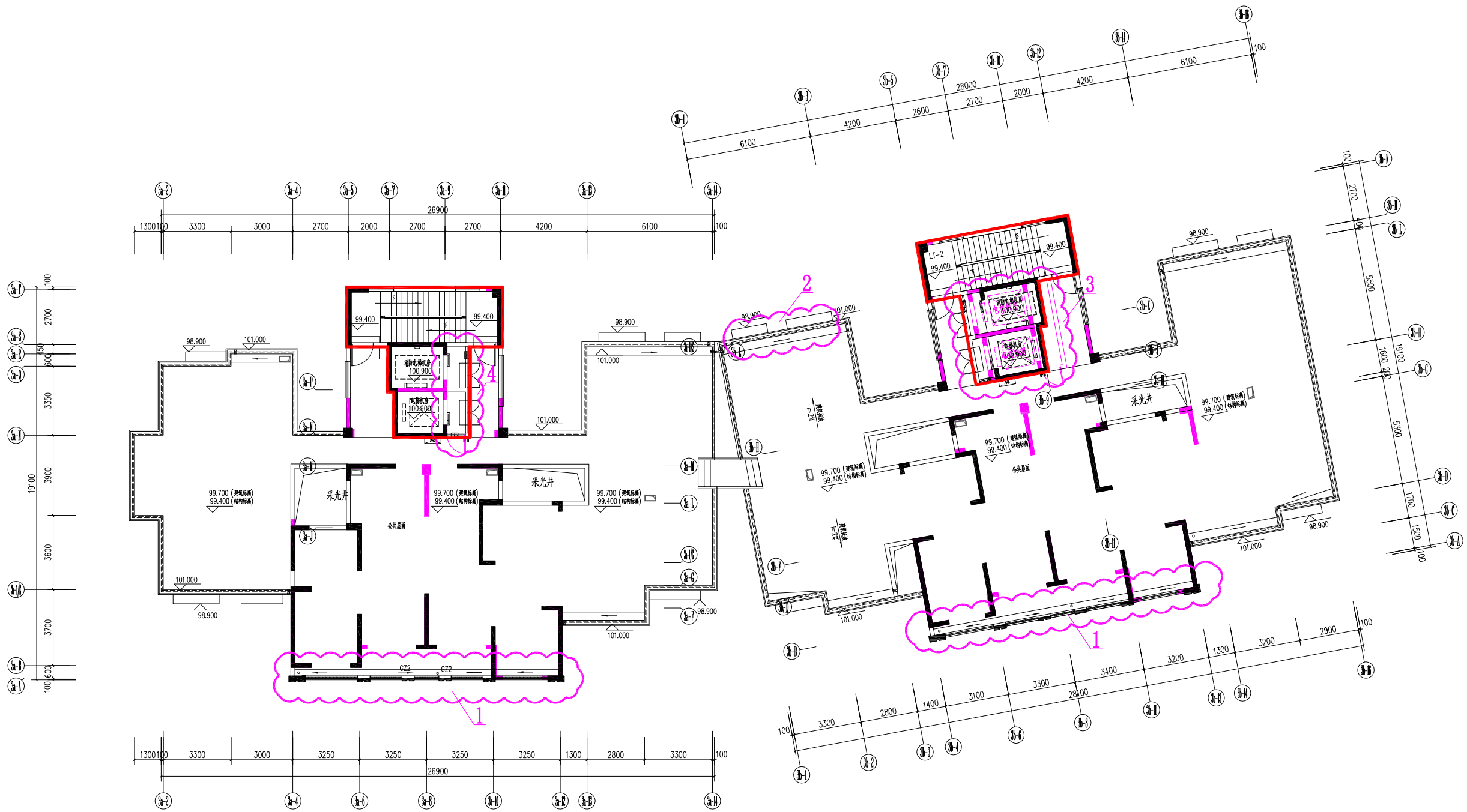


三十三~三十四层局部平面图

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、3a-4~3a-12交3a-B轴、3b-4~3b-13交3b-A轴屋面范围调整。

2、3b-1~3b-3交3b-M轴补充34层飘窗屋面。

3、3b-5~3b-10交3b-J~3b-M轴电梯机房尺寸大小调整、3b-10走道取消，计容面积减少0.880㎡。

4、3a-9交3a-N~3a-S轴墙体调整，增设开门，计容面积减少0.440㎡。

5、方案文本柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

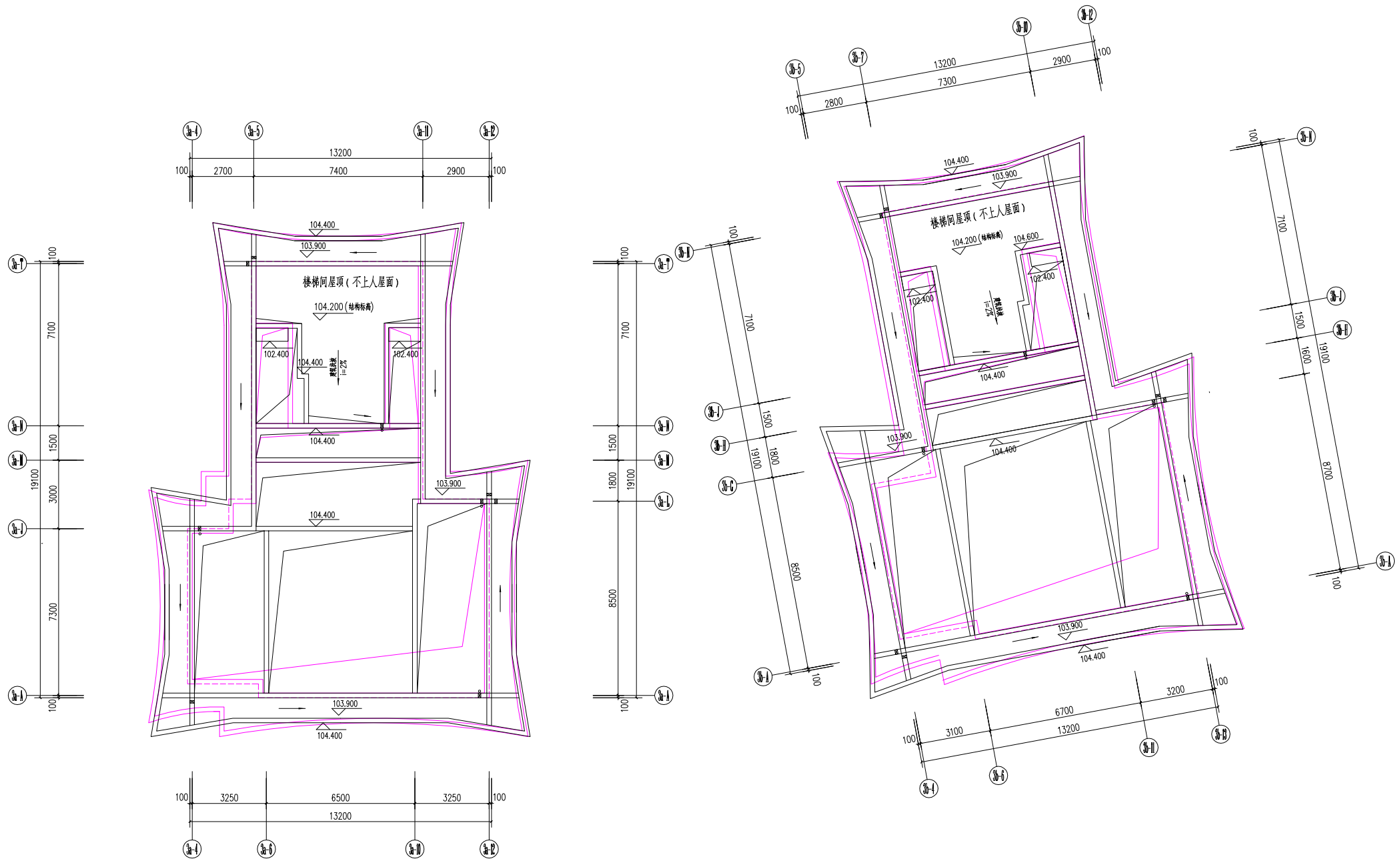
屋面层平面图

（本层建筑面积=77.230㎡）

项目名称：福建一建·日月芳华3#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

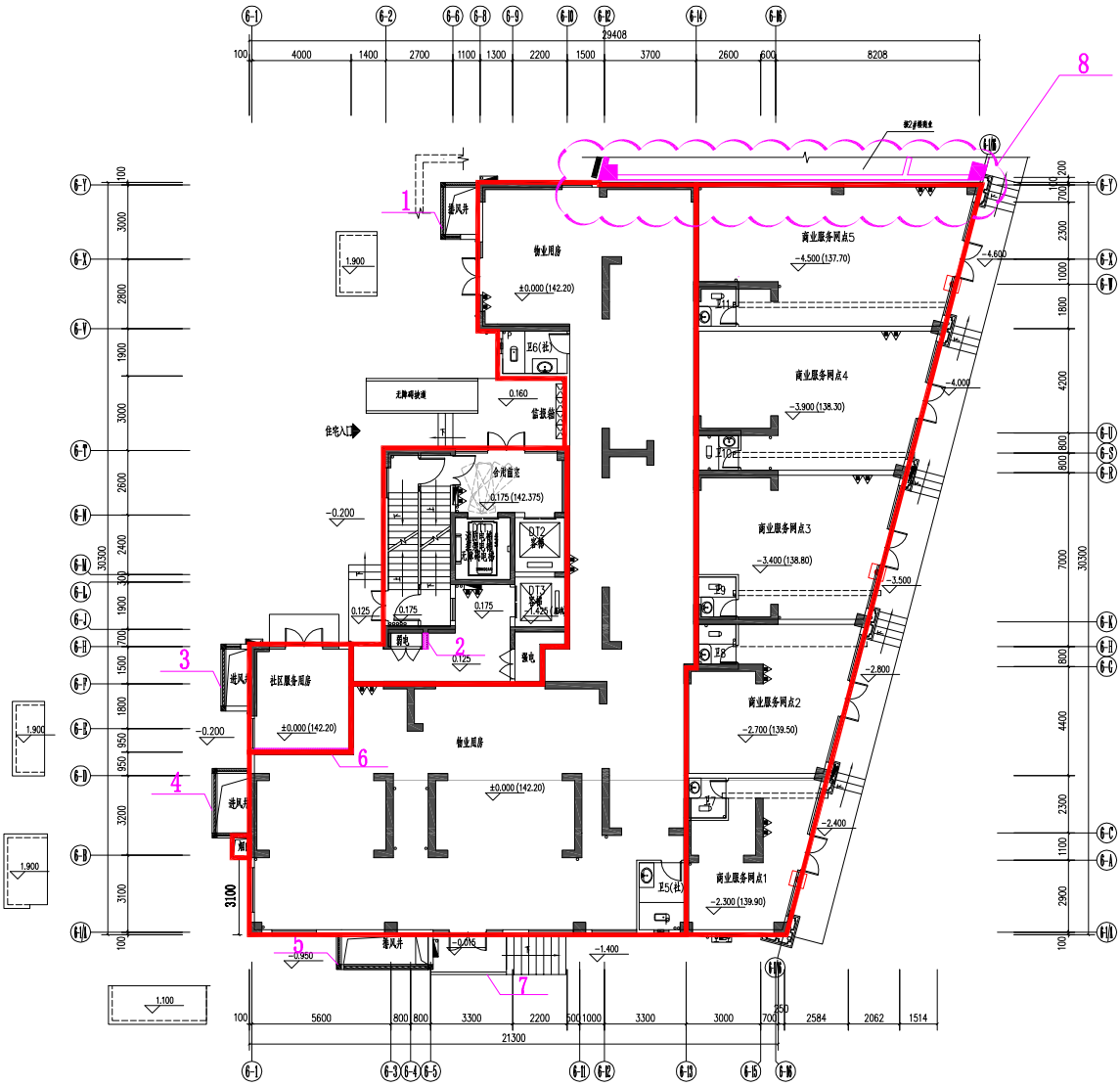


1、屋面构架造型调整。

屋盖层平面图

项目名称：福建一建·日月芳华6#楼
建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



注：接2#楼商业服务网点面积算至店面。
1、6-6~6-8轴交6-X~6-Y轴新增排风井。
2、6-5轴交6-H~6-J轴弱电井墙体向6-6轴移动0.05m。
3、6-1轴交6-E~6-H轴新增进风井。
4、6-1轴交6-B~6-D轴新增进风井及烟囱，面积增加0.63m²。
5、6-1~6-5轴交6-1/A轴新增进风井。
6、6-1~6-3轴交6-E轴社区服务用房墙体向6-D轴移动0.05m。
7、6-5~6-11轴交6-1/A轴室外楼梯大小调整。
8、与2#楼商业相邻墙体取消，导致面积减少1.550m²。

一层平面图

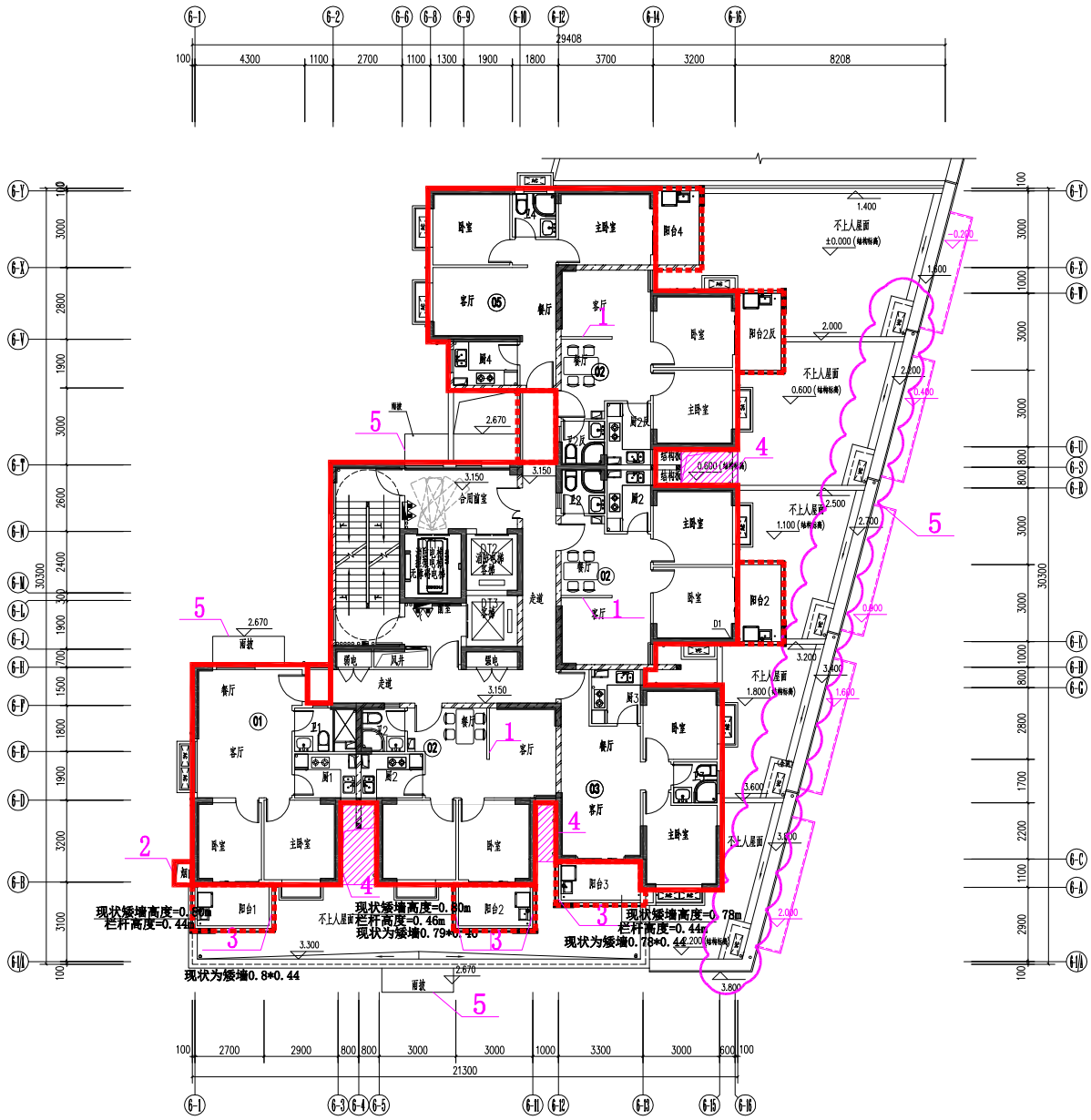
（本层建筑面积=621.818m²）

（其中住宅面积=70.882m²，物业用房面积=299.584m²，社区服务用房面积=17.837m²，商业服务网点面积=232.885m²，烟囱面积0.63m²。）

项目名称：福建一建·日月芳华6#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二层平面图

（本层建筑面积=406.045㎡）

1、客厅与餐厅分隔墙现场已砌。

2、6-1轴交6-B轴新增烟囱，面积增加0.63㎡。

3、二层6-2轴、6-9、11轴、6-12轴阳台现状矮墙围护。

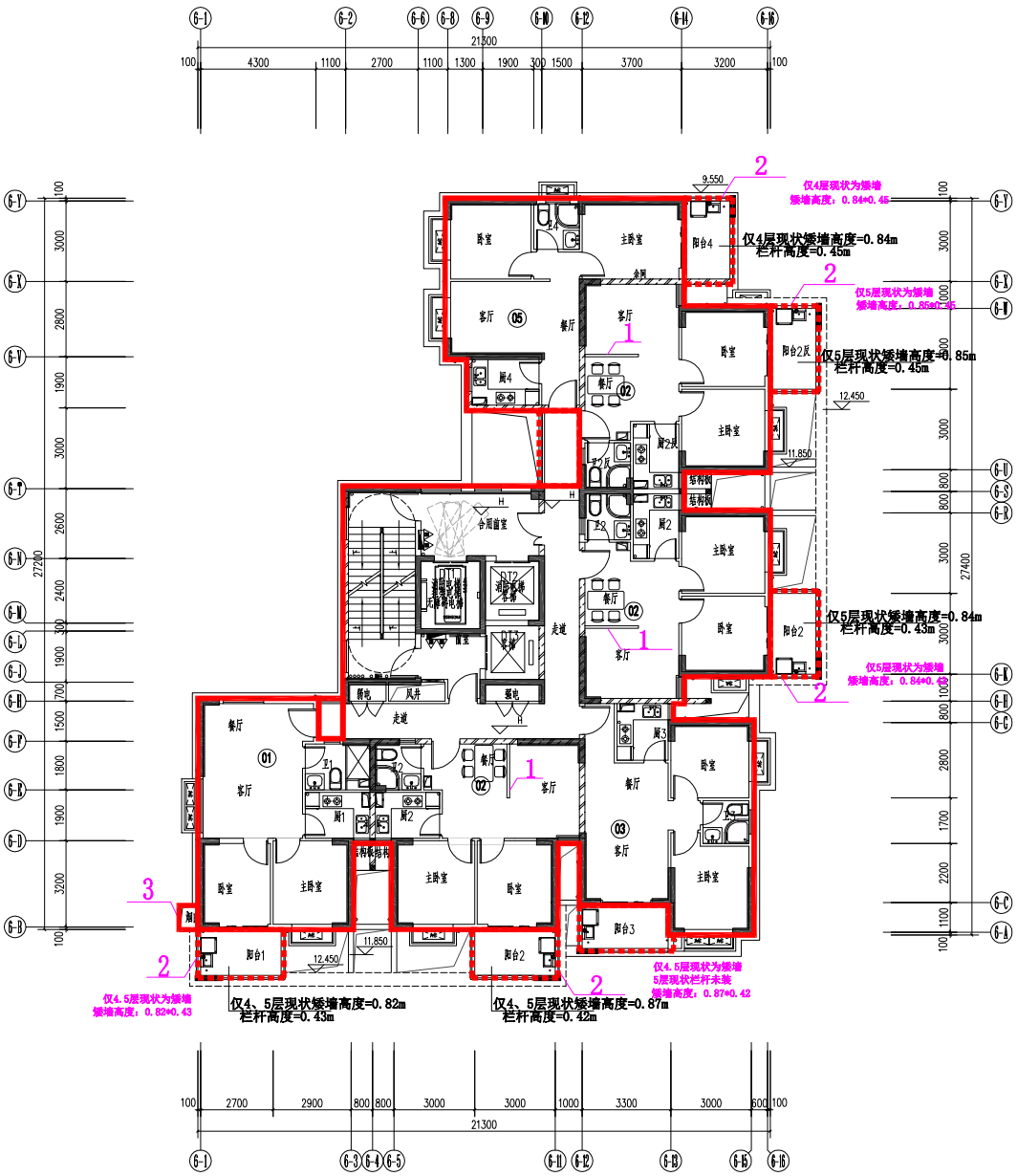
4、二层6-R~6-U轴交6-13~6-15轴、6-B~6-D轴交6-3~6-5轴、6-B~6-D轴交6-11~6-12轴上空部分现场为楼板。

5、二层屋面局部位置新增雨披及空调板。

项目名称：福建一建·日月芳华6#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



三至五层平面图

（本层建筑面积=406.045㎡）

1、客厅与餐厅分隔墙现场已砌。

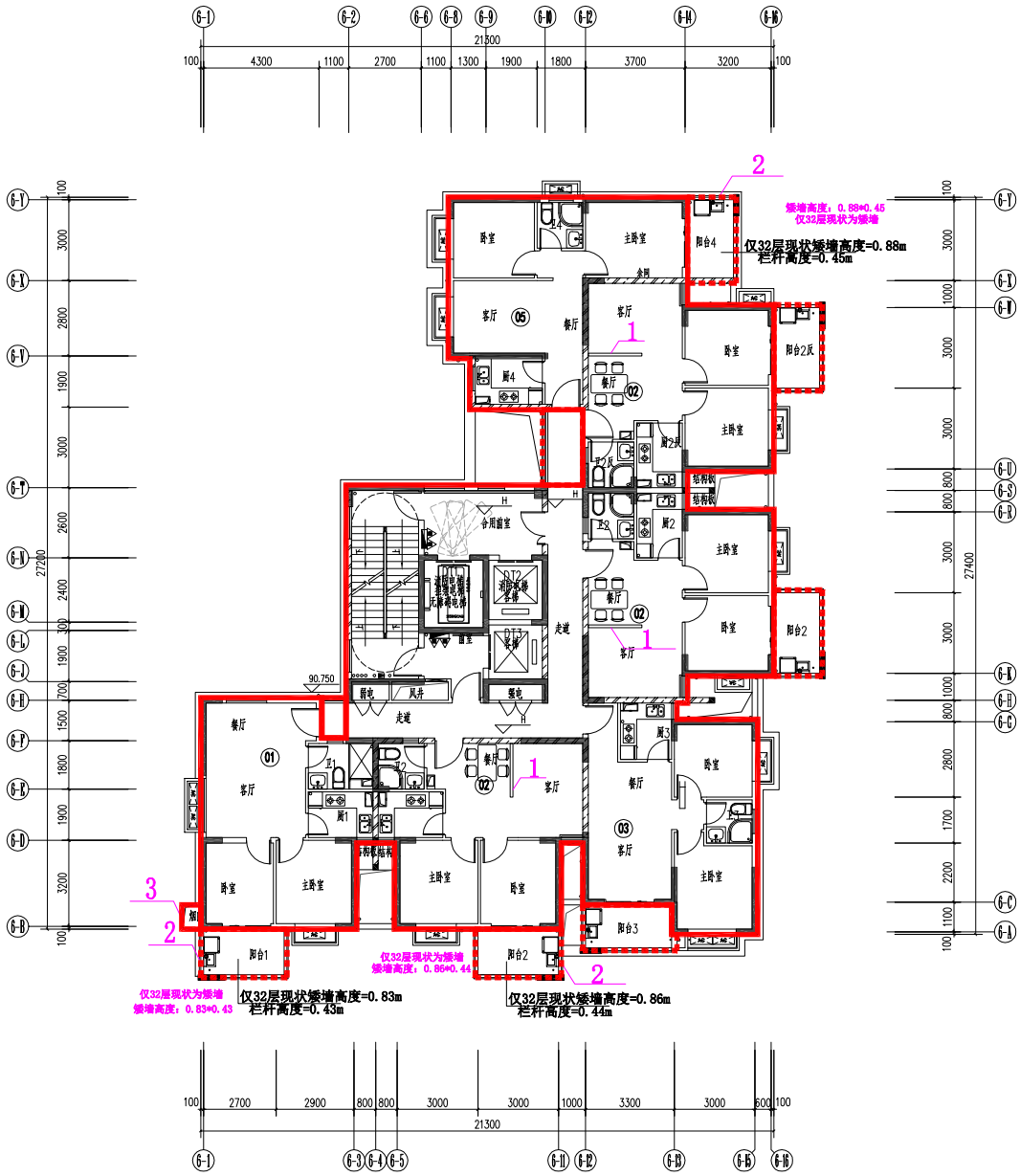
2、仅四、五层6-1轴、6-11轴，五层6-K轴、6-W轴，四层6-Y轴阳台现状矮墙围护。

3、6-1轴交6-B轴新增烟囱，面积增加0.63㎡。

项目名称：福建一建·日月芳华6#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



六至三十二层平面图

（本层建筑面积=406.045㎡）

1、客厅与餐厅分隔墙现场已砌。

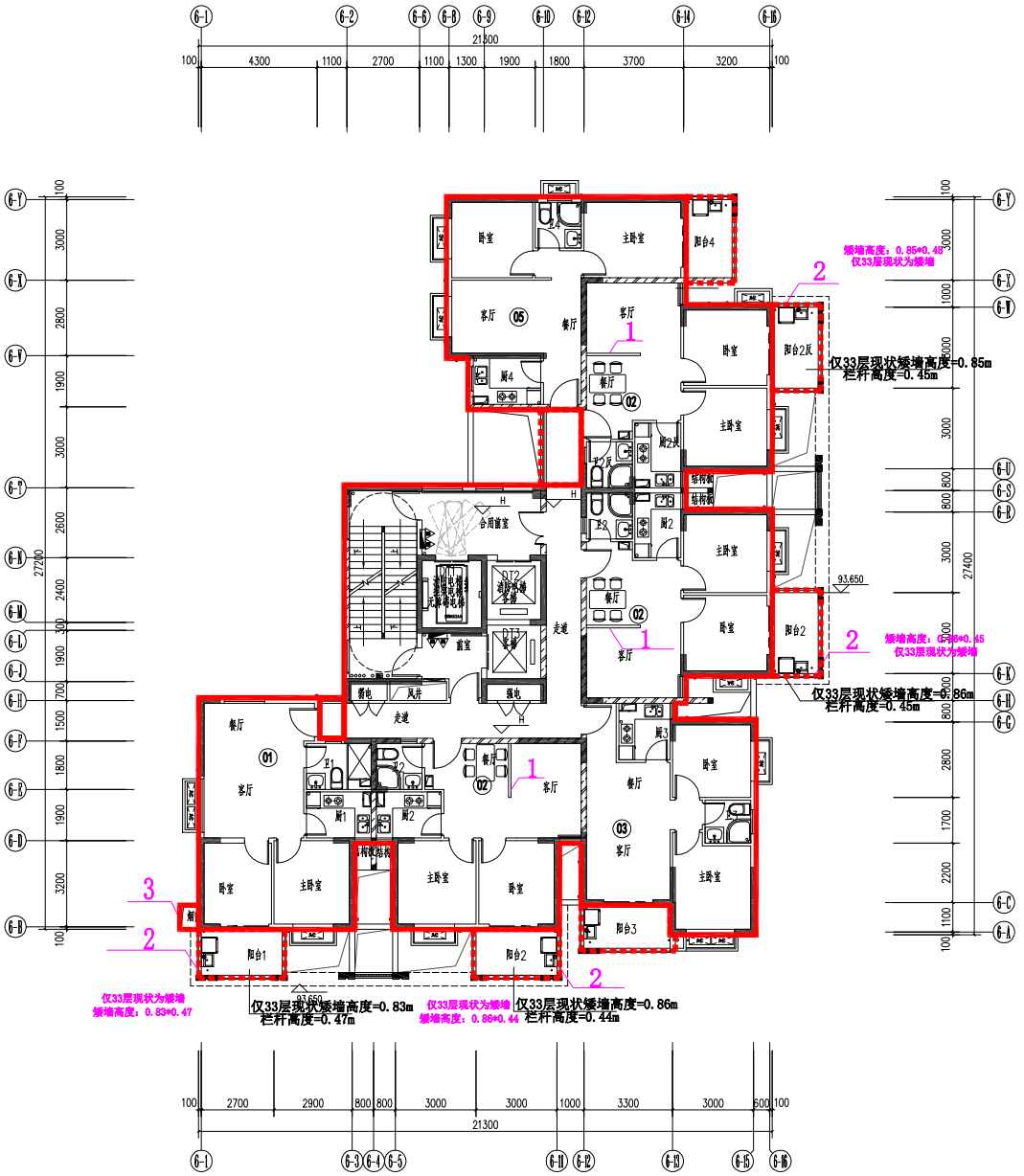
2、仅32层6-1轴、6-11轴及6-Y轴阳台现状矮墙围护。

3、6-1轴交6-B轴新增烟囱，面积增加0.63㎡。

项目名称：福建一建·日月芳华6#楼

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图



三十三至三十四层平面图

（本层建筑面积=406.045㎡）

1、客厅与餐厅分隔墙现场已砌。

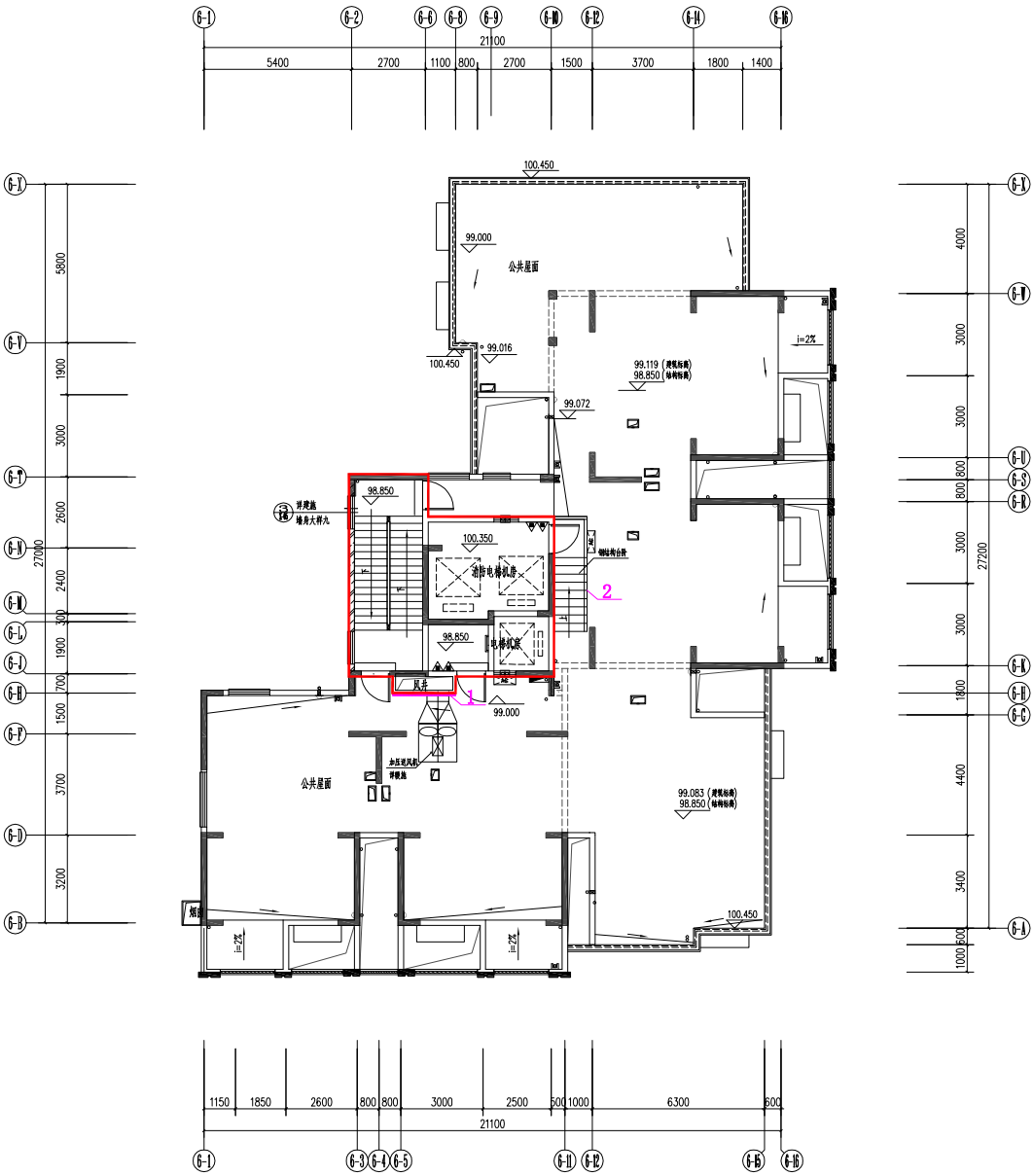
2、仅33层6-1轴、6-11轴、6-K轴及6-W轴阳台现状矮墙围护。

3、6-1轴交6-B轴新增烟囱，面积增加0.63㎡。

项目名称：福建一建·日月芳华6#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



屋面层平面图

（本层建筑面积=49.750㎡）

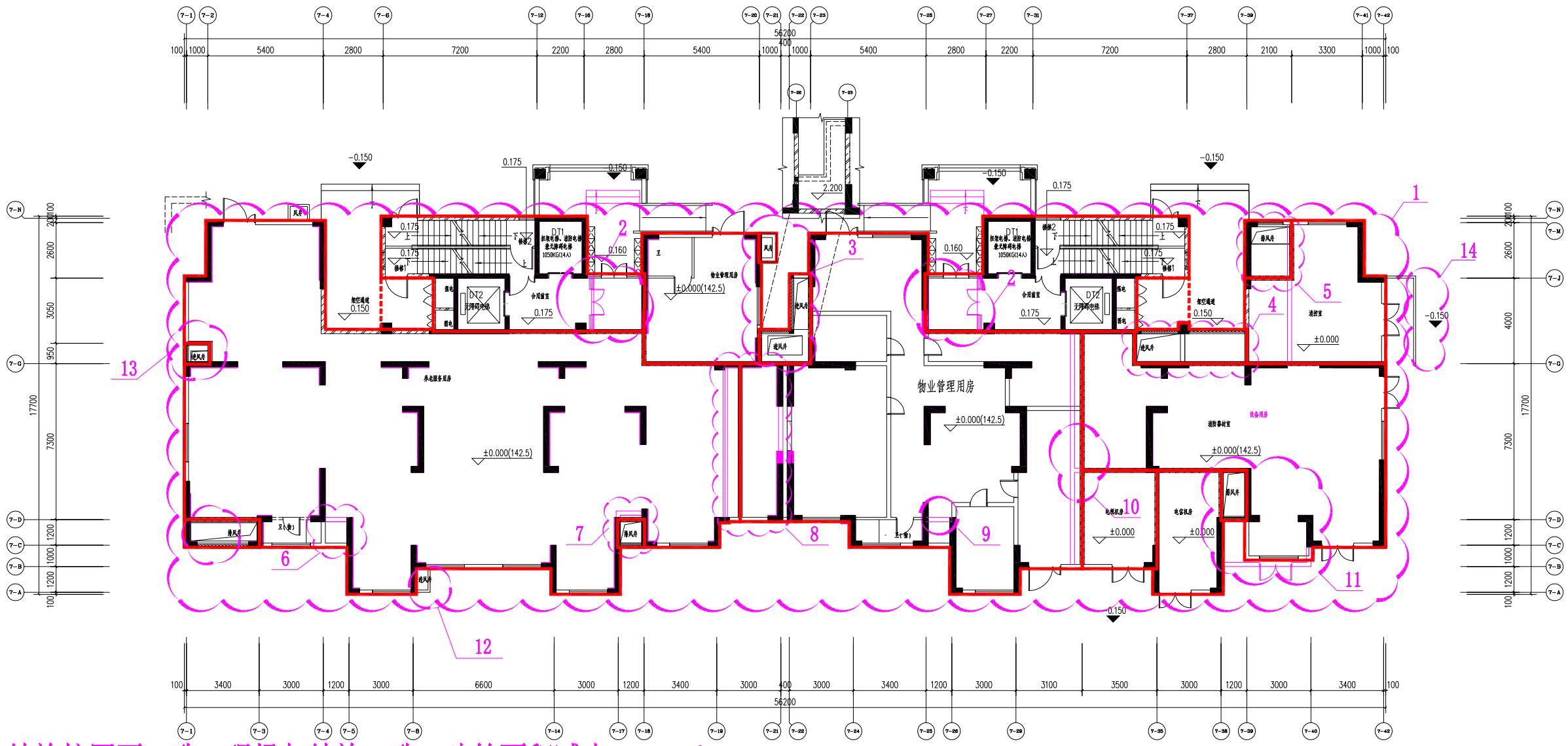
1、6-2~6-8轴交6-H轴风井墙体往Y轴方向位移0.1m,面积减少0.23㎡。

2、6-11~6-12轴交6-K~6-R轴新增室外楼梯。

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，建筑面积减少0.122㎡。
2、合用前室墙体和开门调整，建筑面积增加11.834㎡。
3、7-20～7-23轴交7-G～7-J轴增设风井，建筑面积增加6.585㎡
4、墙体调整和增设进风井。
5、消控室墙体调整，增设排风井。
6、7-4～7-5轴交7-B～7-D轴墙体调整，建筑面积增加1.200㎡。
7、7-17～7-18轴交7-B～7-D轴增设排风井和墙体调整，建筑面积增加1.30㎡。
8、7-19～7-22轴交7-C～7-G轴墙体往7-42轴方向移动0.7m。
9、7-25～7-26轴交7-C～7-D轴墙体调整，建筑面积增加1.200㎡。
10、7-29～7-35轴交7-A～7-J轴墙体7-42轴方向移动0.25m。
11、7-38～7-40轴交7-A～7-G轴增设排风井和墙体调整，建筑面积减少2.804㎡。
12、7-8轴交7-A轴增加进风井，建筑面积增加0.66㎡。
13、7-1轴交7-G轴增加进风井。
14、7-G轴交7-J轴交7-42轴增加栏杆。

注：物业用房二次装修、内部增设隔墙，设备用房变更为消防器材室。

一层平面

（本层建筑面积=834.263㎡）

其中养老服务用房=300.183㎡、物业管理用房=219.170㎡、消防器材室=100.120㎡

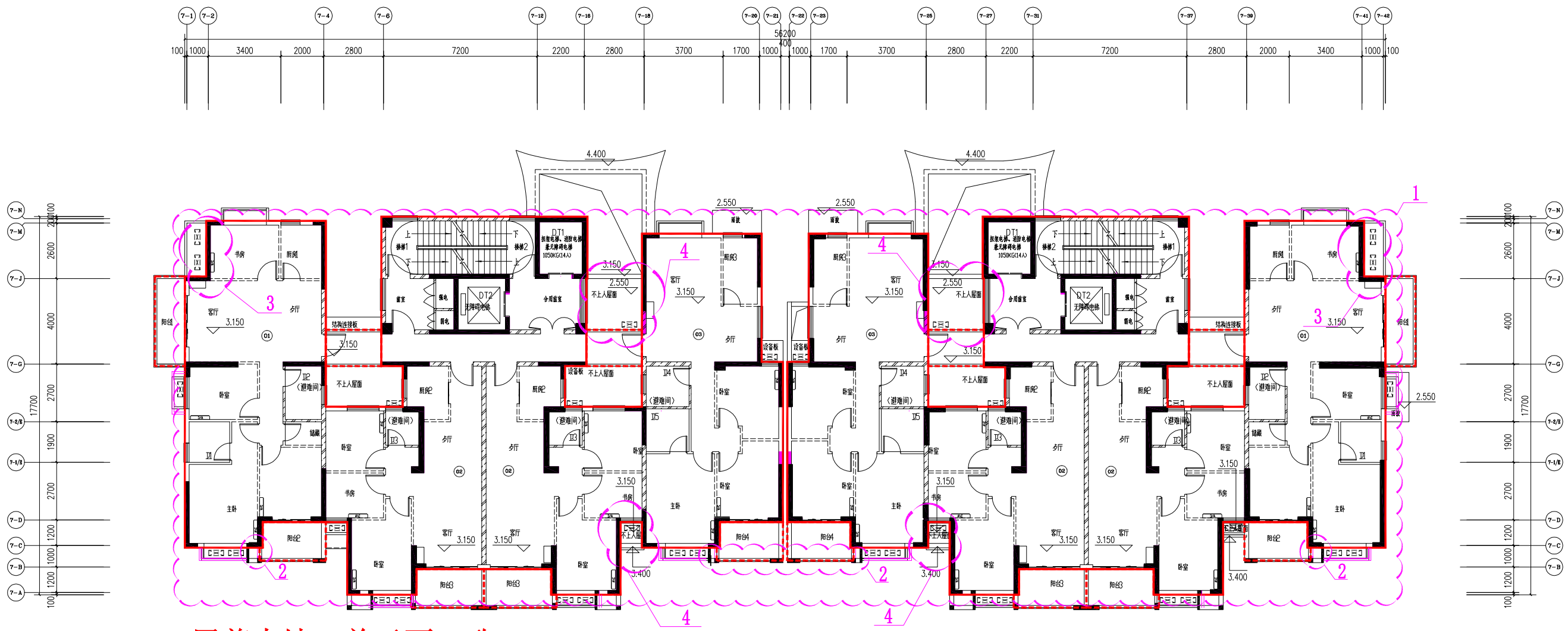
其中电视机房=16.100㎡、电信机房=17.985㎡、风井=32.948㎡

其中住宅=112.238㎡。 其中消控室=35.519㎡。

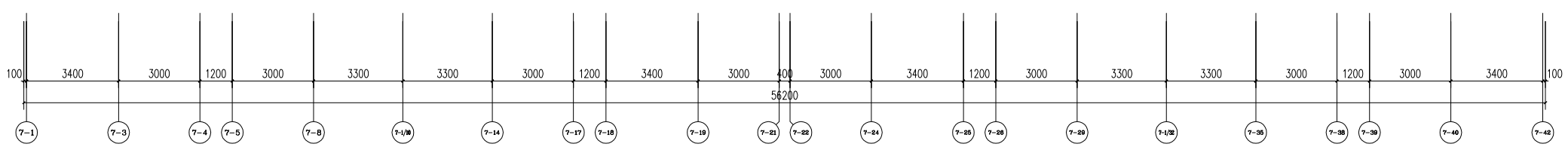
项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二层剪力墙AB单元不一致



二层平面

（本层建筑面积=797.183㎡）

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，建筑面积增加0.17㎡。

2、阳台墙体向阳台内部移动0.1m，建筑面积减少0.12㎡。

3、7-M交7-3轴、7-M交7-42轴增设空调板。

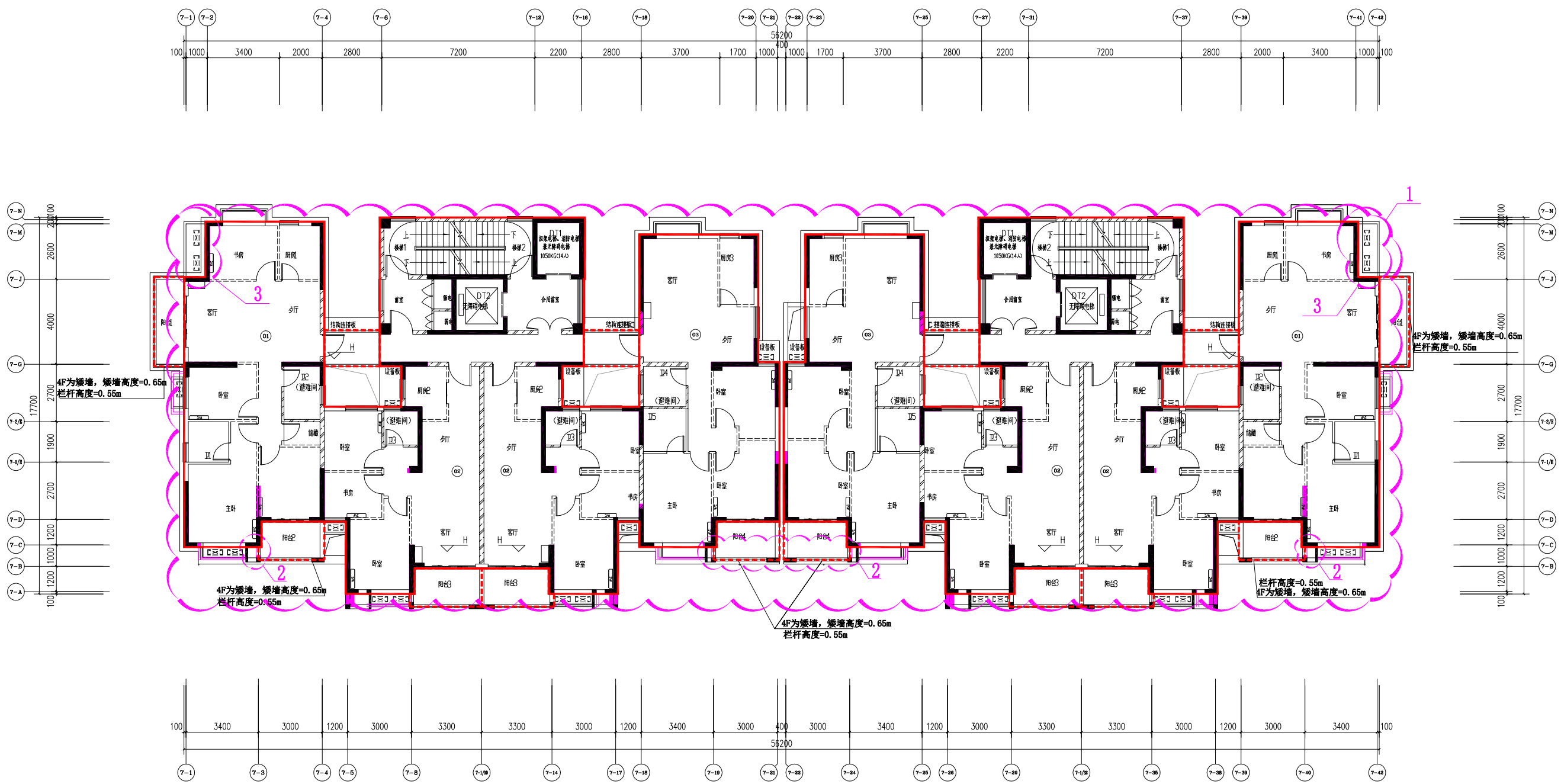
4、7-C交7-18轴、7-C交7-26轴、7-16～7-18交7-J轴、7-25～7-27增设不上人屋面。

注：原审批方案飘窗与施工图不一致，现场与施工图一致。

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



三至四层平面

(本层建筑面积=797.134㎡)

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致，建筑面积增加0.121㎡。

2、阳台墙体向阳台内部移动0.1m，建筑面积减少0.12㎡。

3、7-M交7-3轴、7-M交7-42轴增设空调板。　　注：原审批方案飘窗与施工图不一致，现场与施工图一致。

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

2、阳台墙体向阳台内部移动0.1m，建筑面积减少0.12m²。

3、7-M交7-3轴、7-M交7-42轴增设空调板。

注：原审批方案飘窗与施工图不一致，现场与施工图一致。

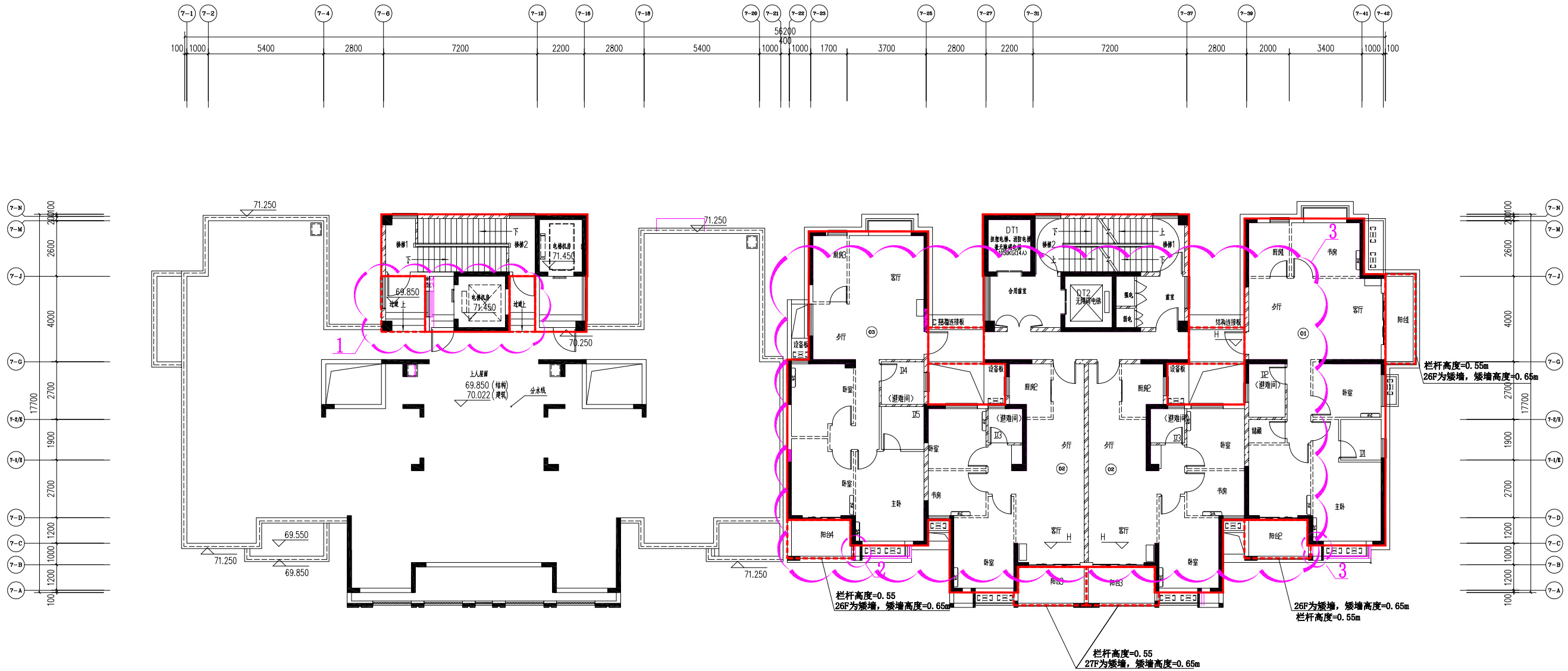
五至二十四层平面

(本层建筑面积=797.013m²)

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



7#A屋面层平面

7#B二十五至二十六层平面

（7#B二十五层建筑面积=398.507㎡）

（7#B二十六层建筑面积=398.507㎡）

（7#A屋面层建筑面积=48.723㎡）

1、7-8～7-14轴交7-G～7-J轴墙体调整，过道上空增设盖板建筑面积增加4.746㎡。

2、阳台墙体向阳台内部移动0.1m，建筑面积减少0.06㎡。

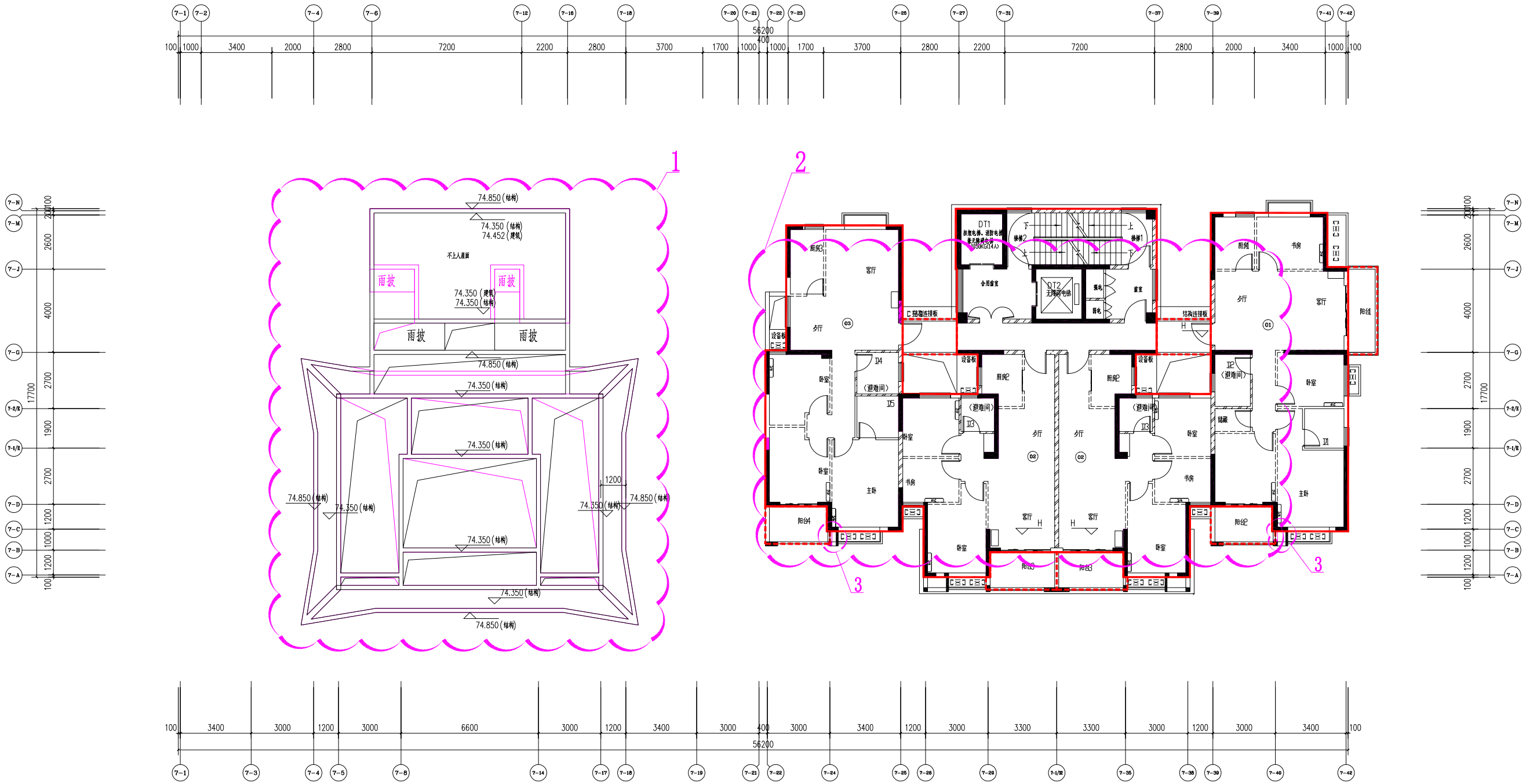
3、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

注：原审批方案飘窗与施工图不一致，现场与施工图一致。

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



7#A屋顶构架层平面

7#B二十七至二十八层平面

（本层建筑面积=398.507㎡）

1、7#A屋顶构架层造型调整。

2、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

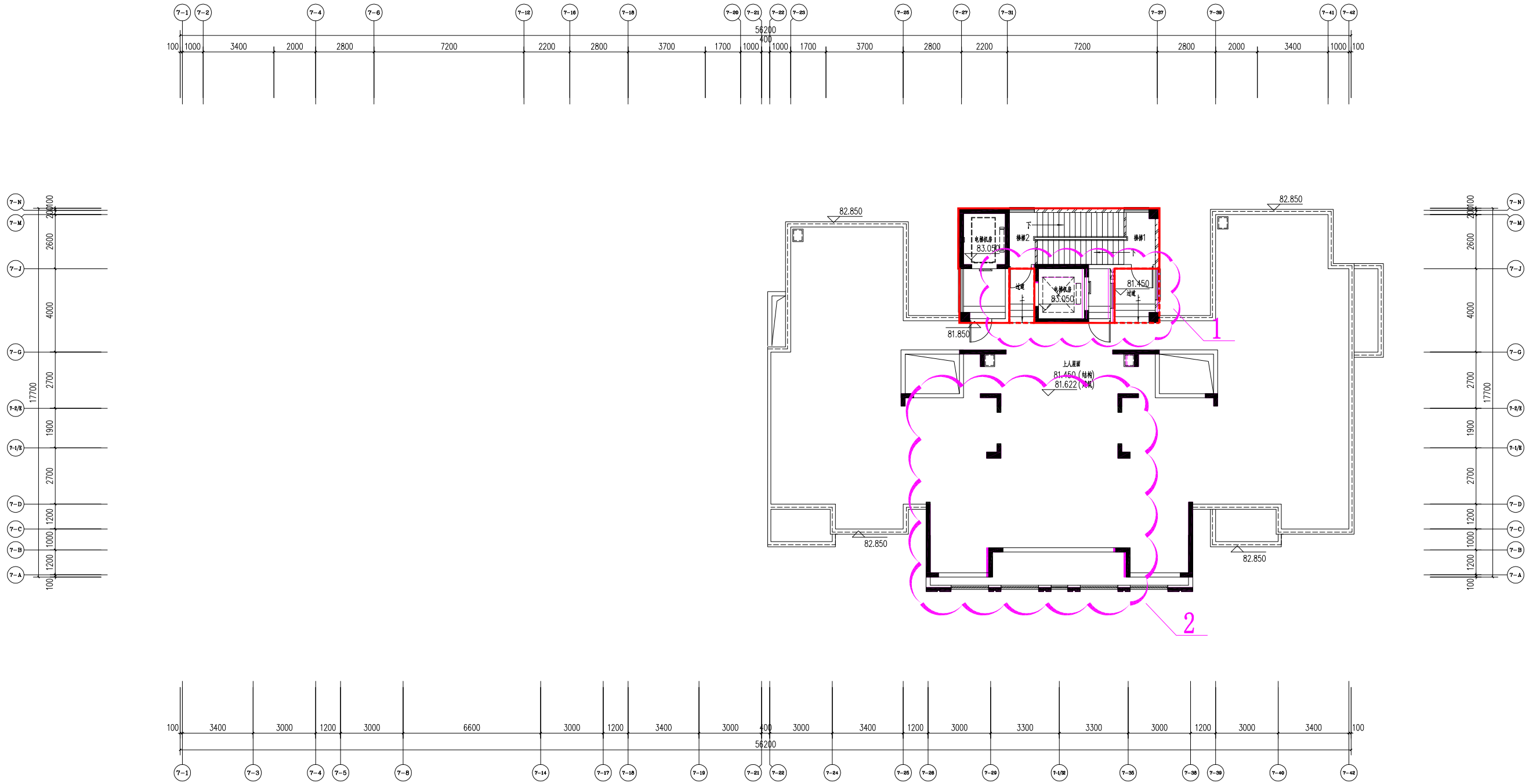
3、阳台墙体向阳台内部移动0.1m，建筑面积减少0.06㎡。

注：原审批方案飘窗与施工图不一致，现场与施工图一致。

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



7#B屋面层平面

(本层建筑面积=48.591㎡)

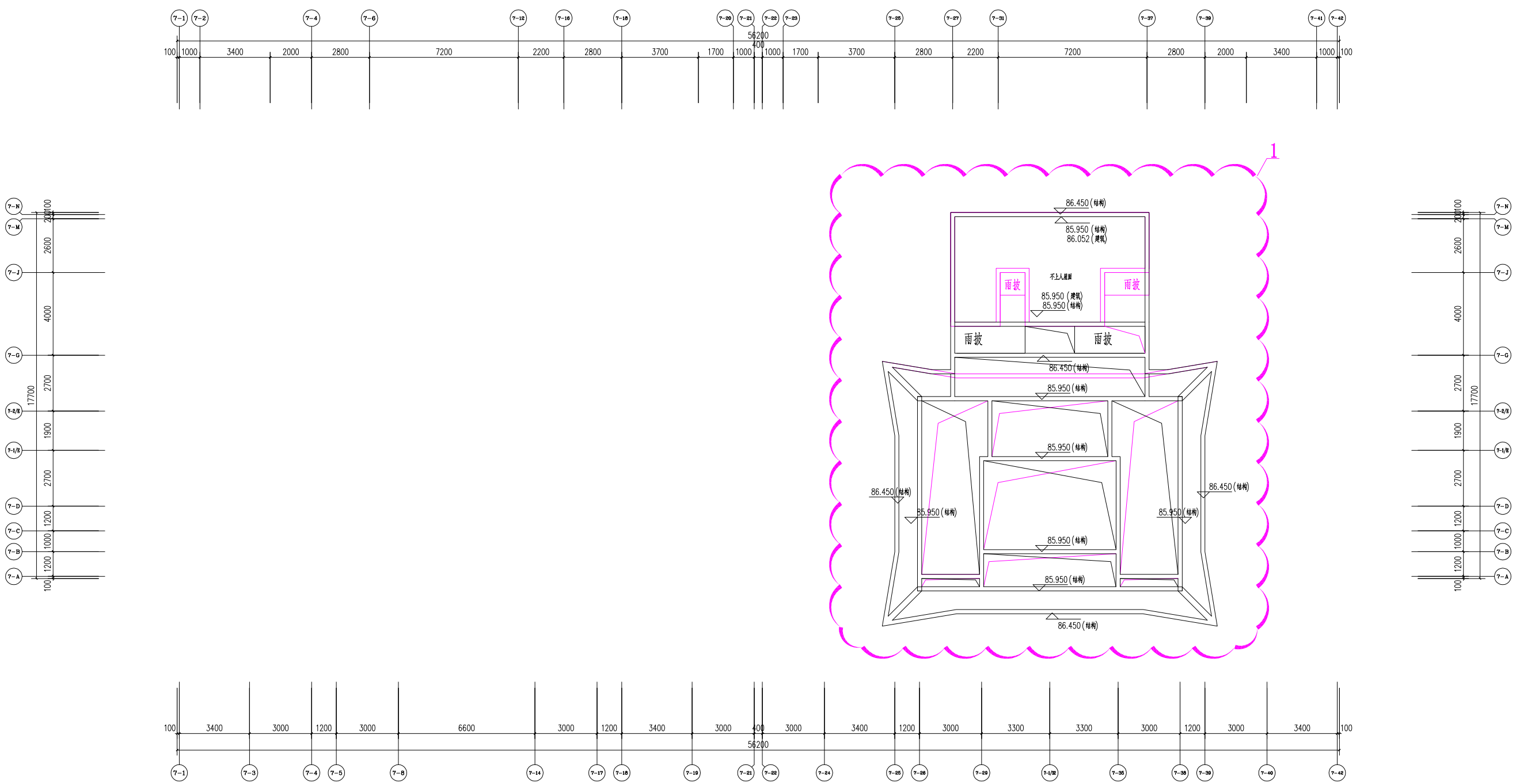
1、7-31～7-37轴交7-G～7-J轴墙体调整，过道上空增设盖板建筑面积增加4.615㎡。

2、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施一致。

项目名称：福建一建·日月芳华7#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



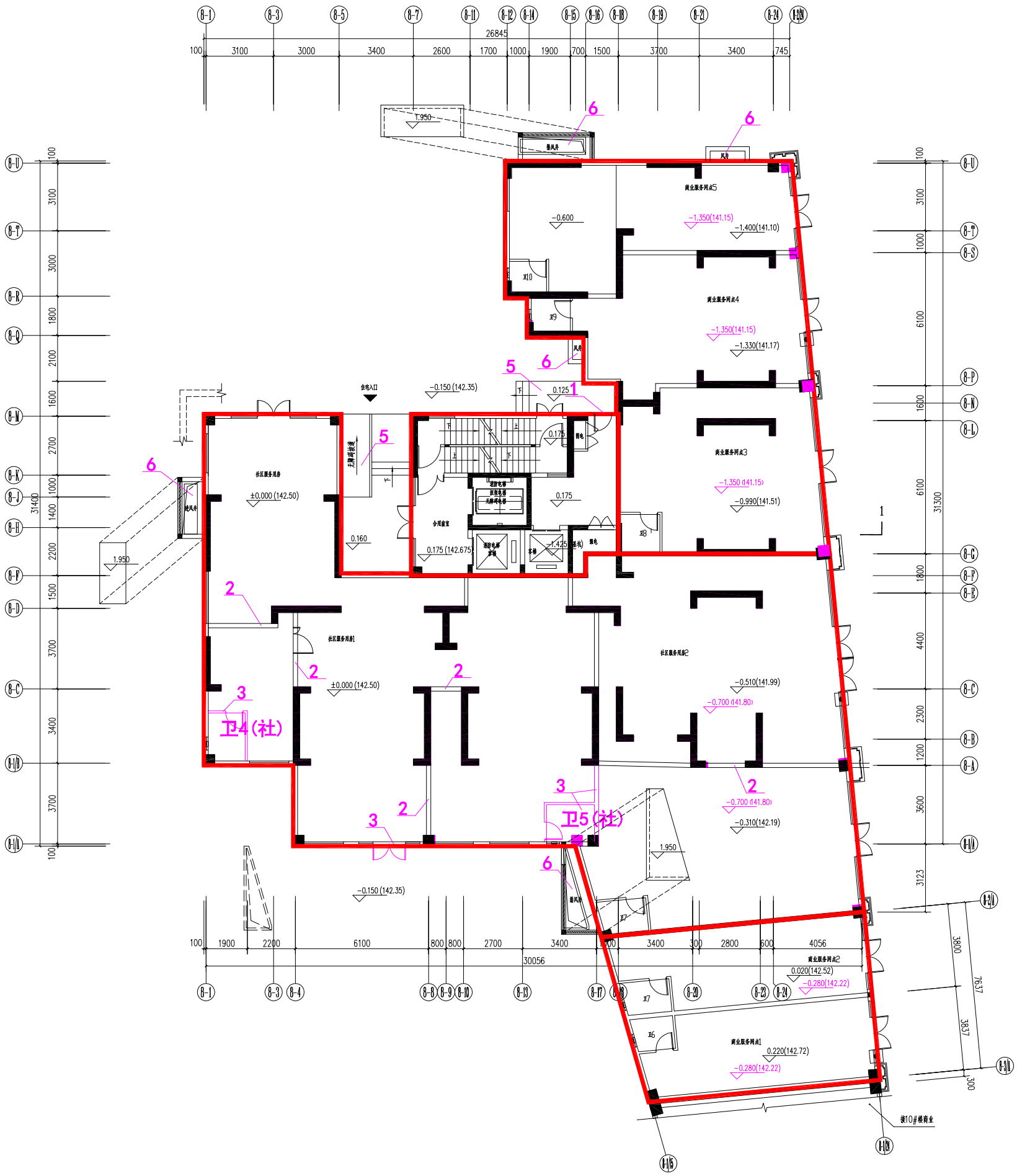
7#B屋顶构架层平面

1、7#B屋顶构架层造型调整。

项目名称：福建一建·日月芳华8#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、增设门

2、局部增加墙体。

3、局部取消墙体和门。

4、局部建施与结施不一致，现场与结施一致。

5、新增无障碍坡道及台阶。

6、新增排风井。

7、商业标高调整。

一层平面图

(本层建筑面积=811.617㎡)

(其中住宅面积=68.803㎡)

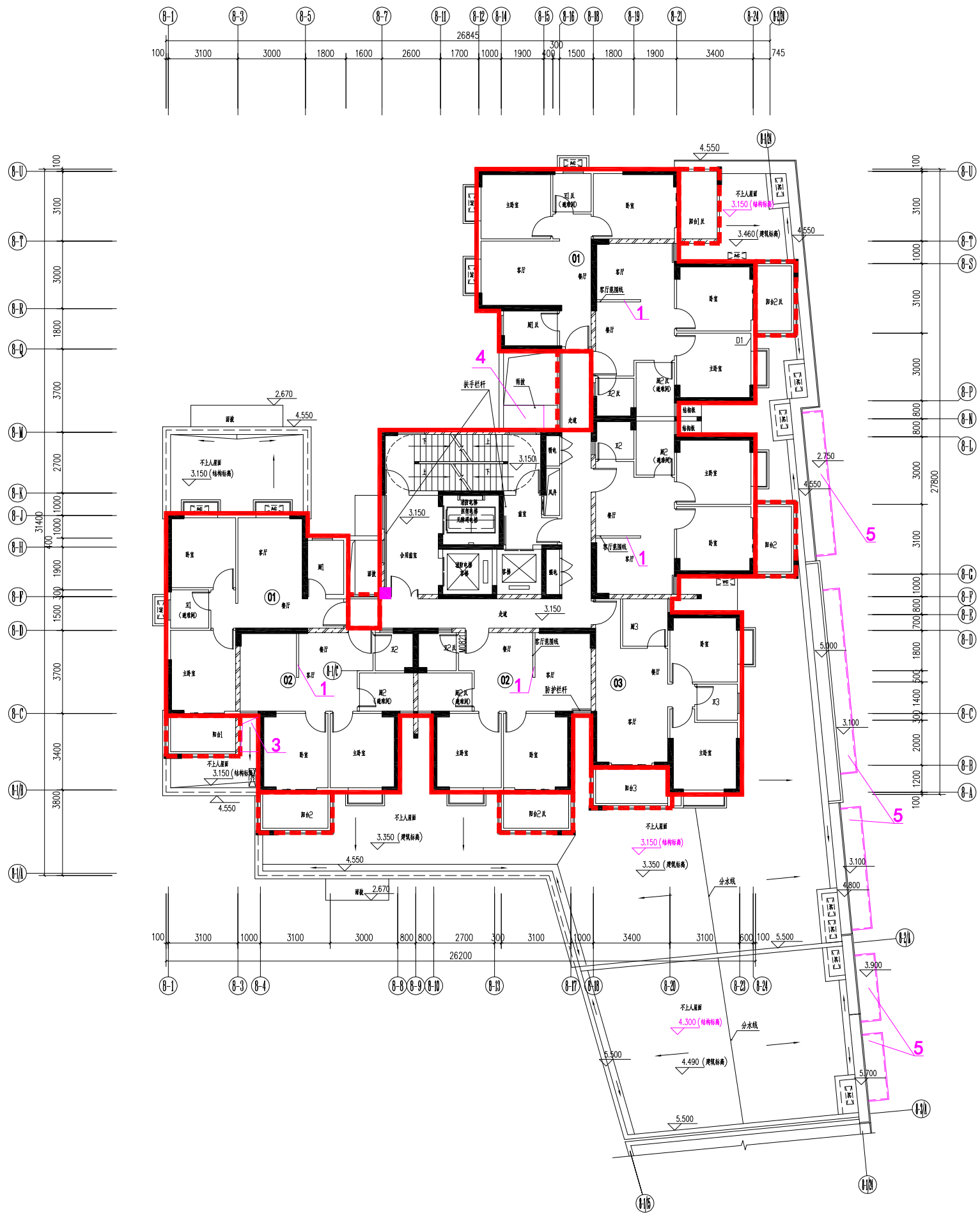
(其中社区服务用房面积=452.460㎡)

(其中商业服务网点面积=290.354㎡)

项目名称：福建一建·日月芳华8#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、增设隔墙。

2、局部方案建施与结施不一致，现场与结施一致。

3、8-3～8-4轴交8-C增设隔板，取消上空。

4、8-14～8-15轴交8-L～8-P轴雨披大小调整。

5、8-3/A～8-P轴交8-1/24轴雨披取消。

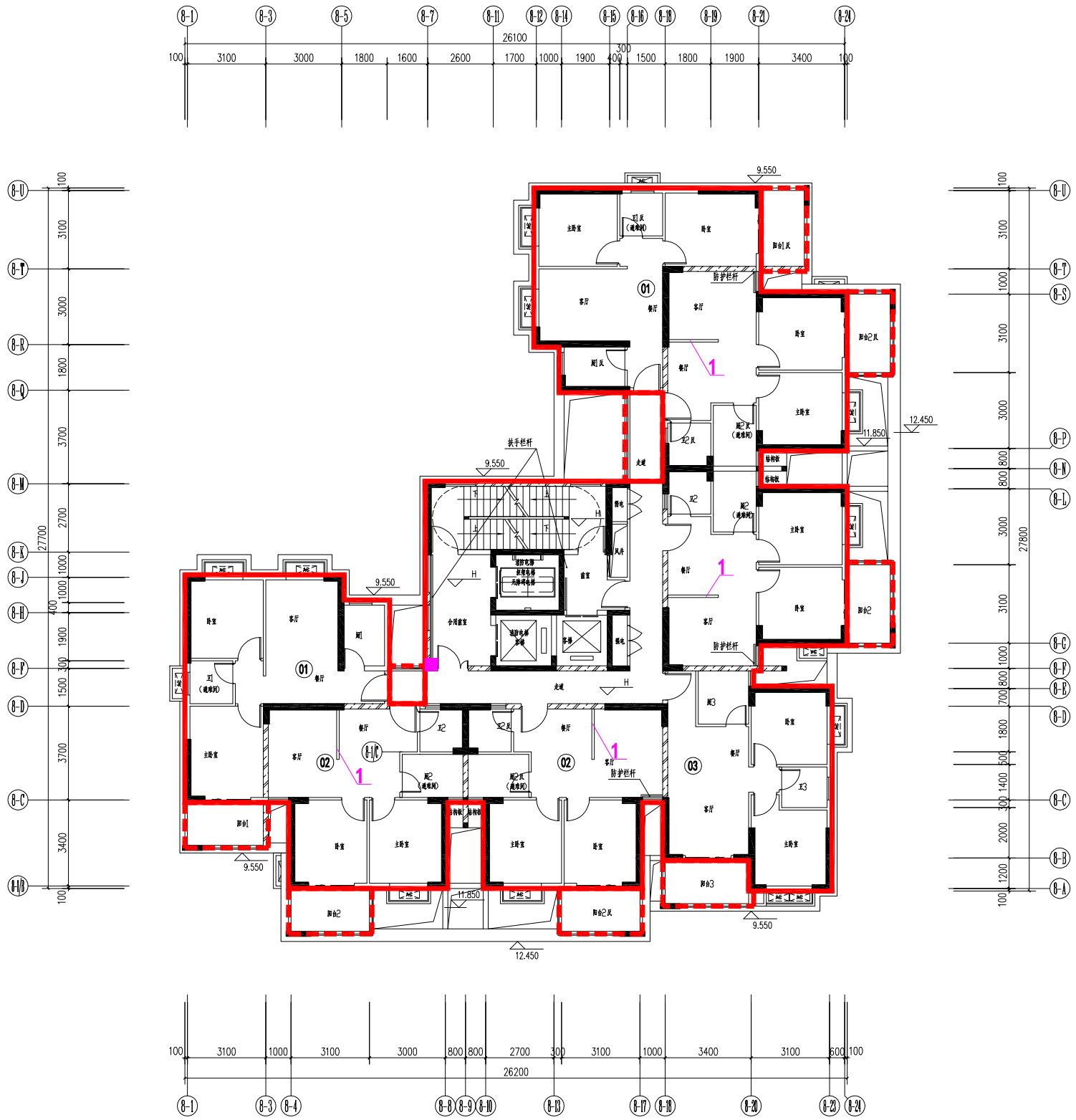
二层平面图

（本层建筑面积=472.586㎡）

项目名称:福建一建·日月芳华8#楼

建设地点:三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图



11.850(5F)
8.950(4F)
6.050(3F)

1、增设隔墙。

2、局部方案建施与结施不一致，现场与结施一致。

三至五层平面图

(本层建筑面积=472.586㎡)

项目名称：福建一建·日月芳华8#楼

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图

1、增设隔墙。

2、局部方案建施与结施不一致，现场与结施一致。

六至三十层层平面图

（本层建筑面积=472.586㎡）

项目名称：福建一建·日月芳华8#楼

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图

1、增设隔墙。

2、局部方案建施与结施不一致，现场与结施一致。

三十一至三十二层平面图

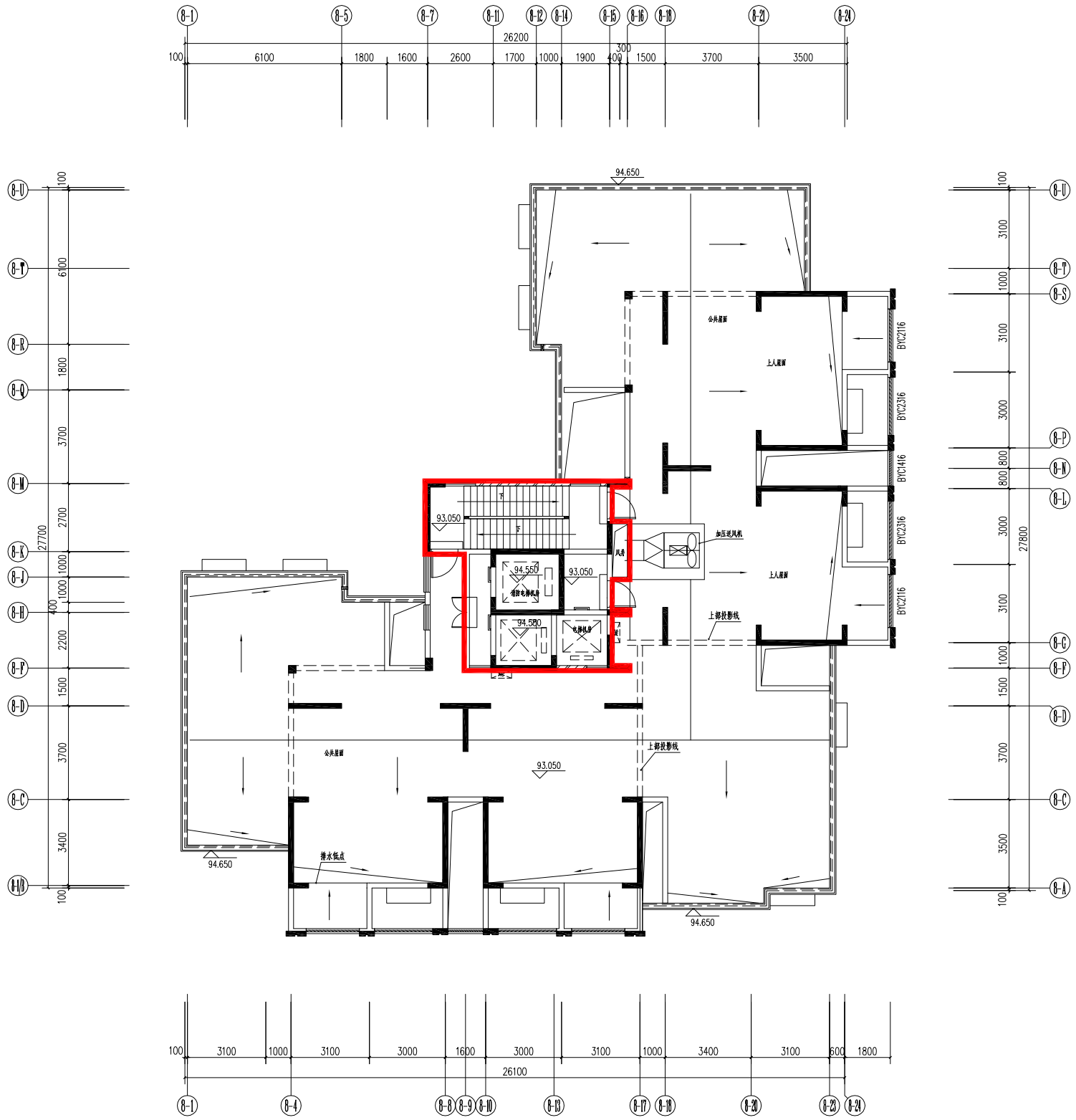
（本层建筑面积=472.586㎡）

测量单位	测量员	李全健	印花华	绘图员	李全健	审核员	曹俊章

项目名称:福建一建·日月芳华8#楼

建设地点:三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图



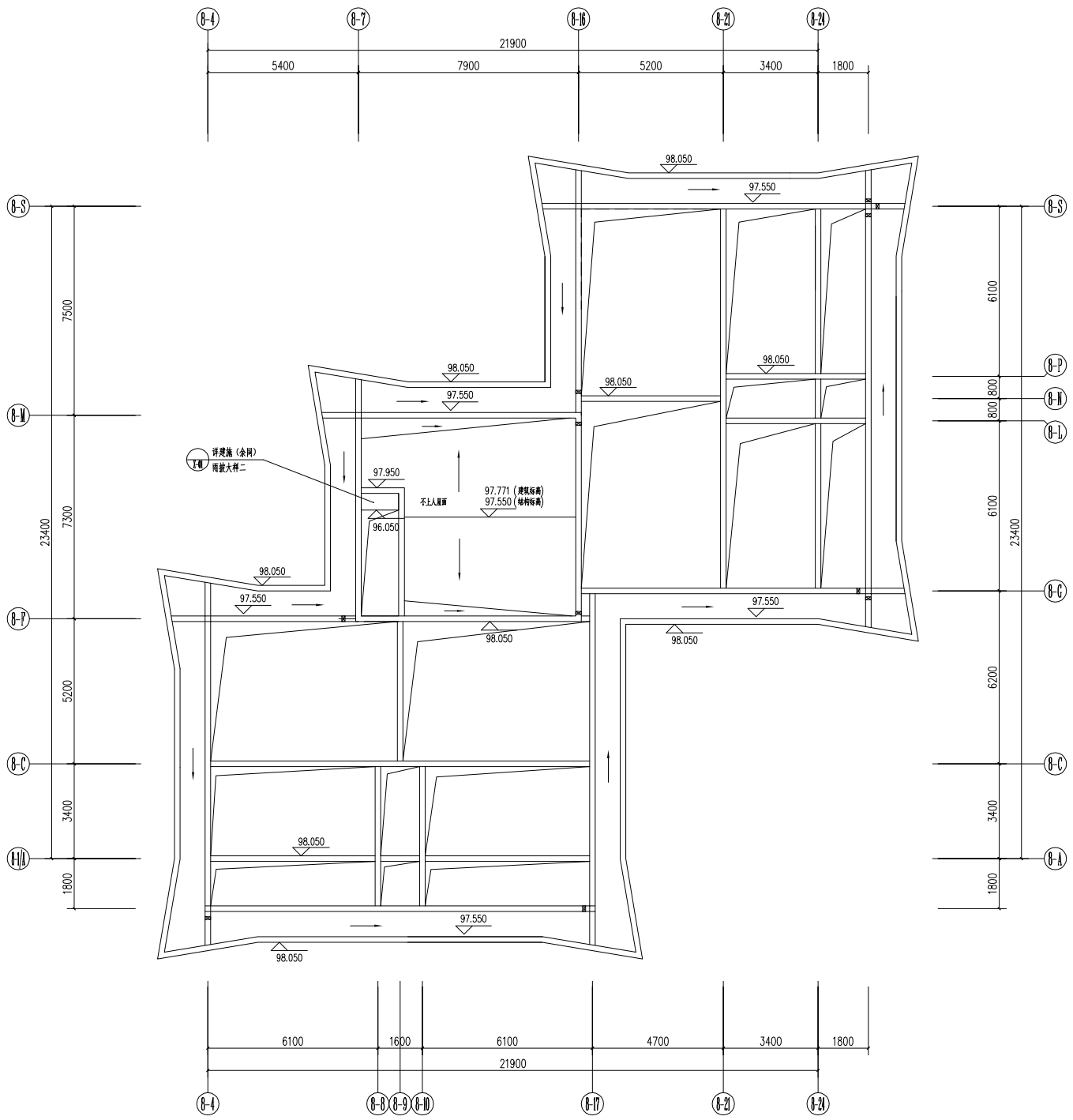
屋面层平面图

(本层建筑面积=50.435㎡)

项目名称:福建一建·日月芳华8#楼

建设地点:三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图



8#楼屋盖层平面图

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

一层平面图

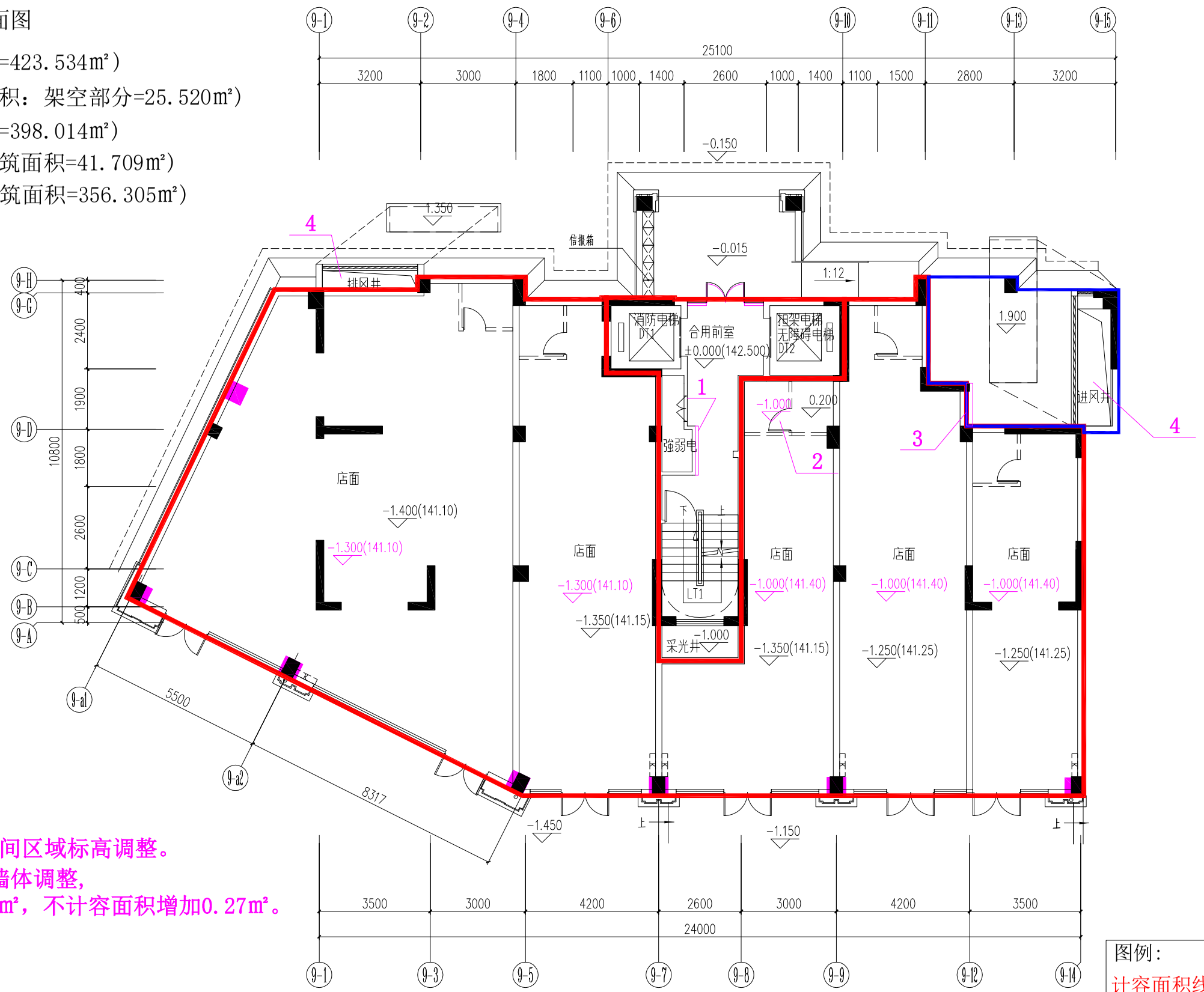
（本层建筑面积=423.534㎡）

（不计容建筑面积：架空部分=25.520㎡）

（计容建筑面积=398.014㎡）

其中：（住宅建筑面积=41.709㎡）

（商业建筑面积=356.305㎡）



1、强弱电墙体调整。

2、9-D交9-9轴处卫生间区域标高调整。

3、9-D轴交9-12轴墙墙体调整，
计容面积减少0.27㎡，不计容面积增加0.27㎡。

4、增设风井。

5、局部柱子调整。

6、商业标高调整。

图例：

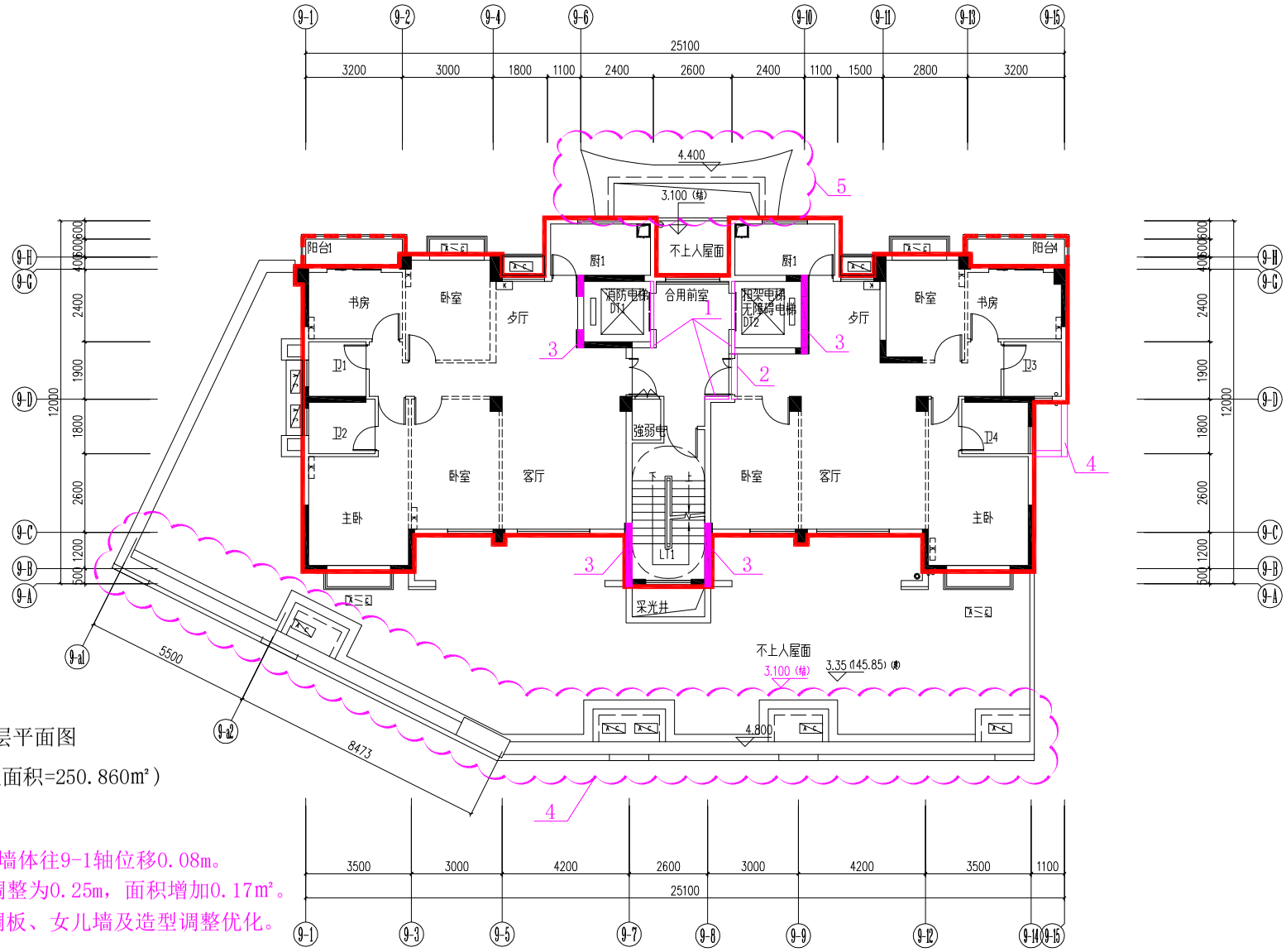
计容面积线

不计容面积线

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二层平面图

（本层建筑面积=250.860m²）

1、电梯墙体厚度调整。

2、9-D轴交9-8～9-9轴墙体往9-1轴位移0.08m。

3、剪力墙厚度由0.2m调整为0.25m，面积增加0.17m²。

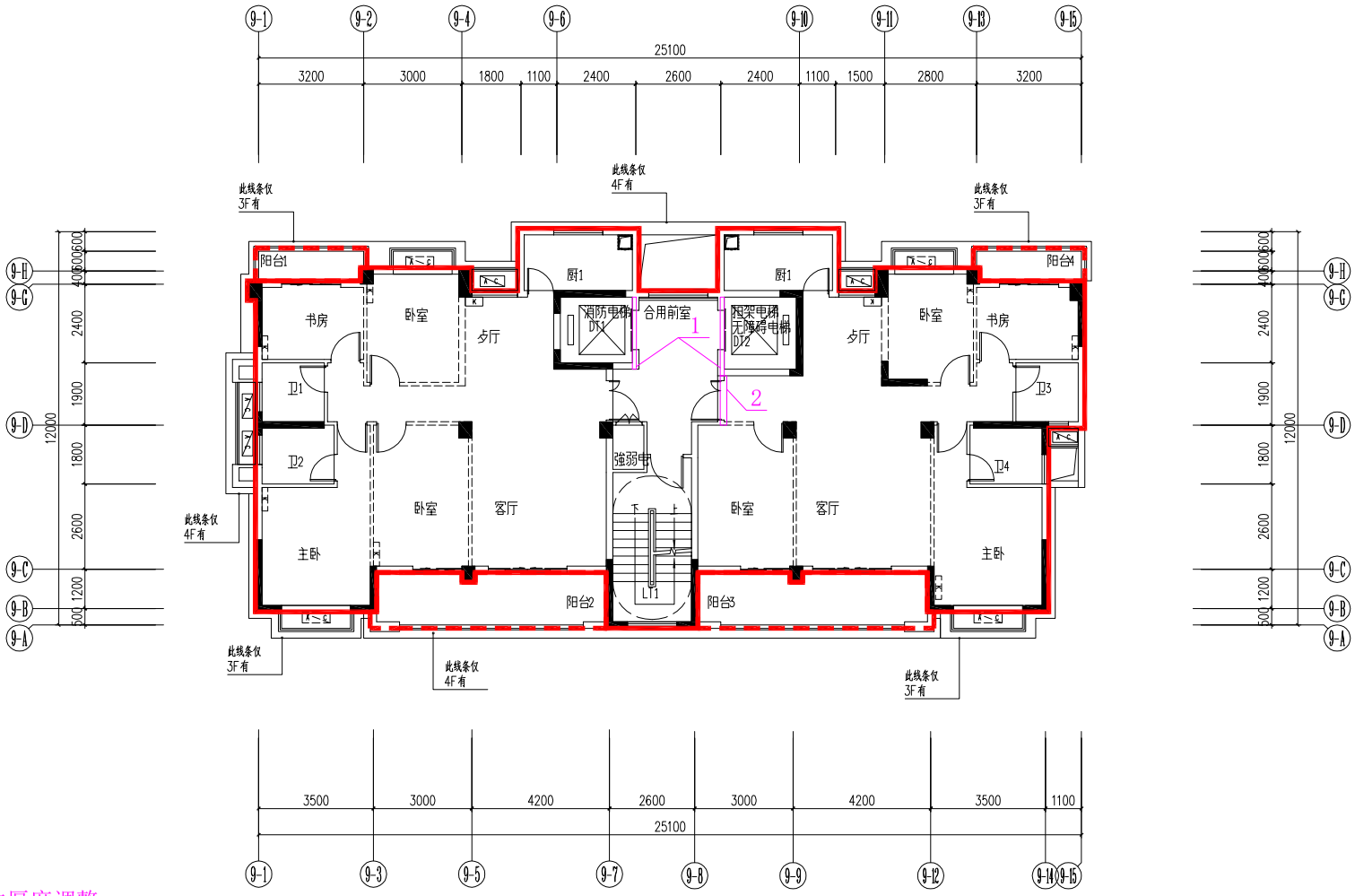
4、不上人屋面增设空调板、女儿墙及造型调整优化。

5、增设造型。

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、电梯墙体厚度调整。

2、9-D轴交9-8～9-9轴墙体调整。

3、立面线条调整优化。

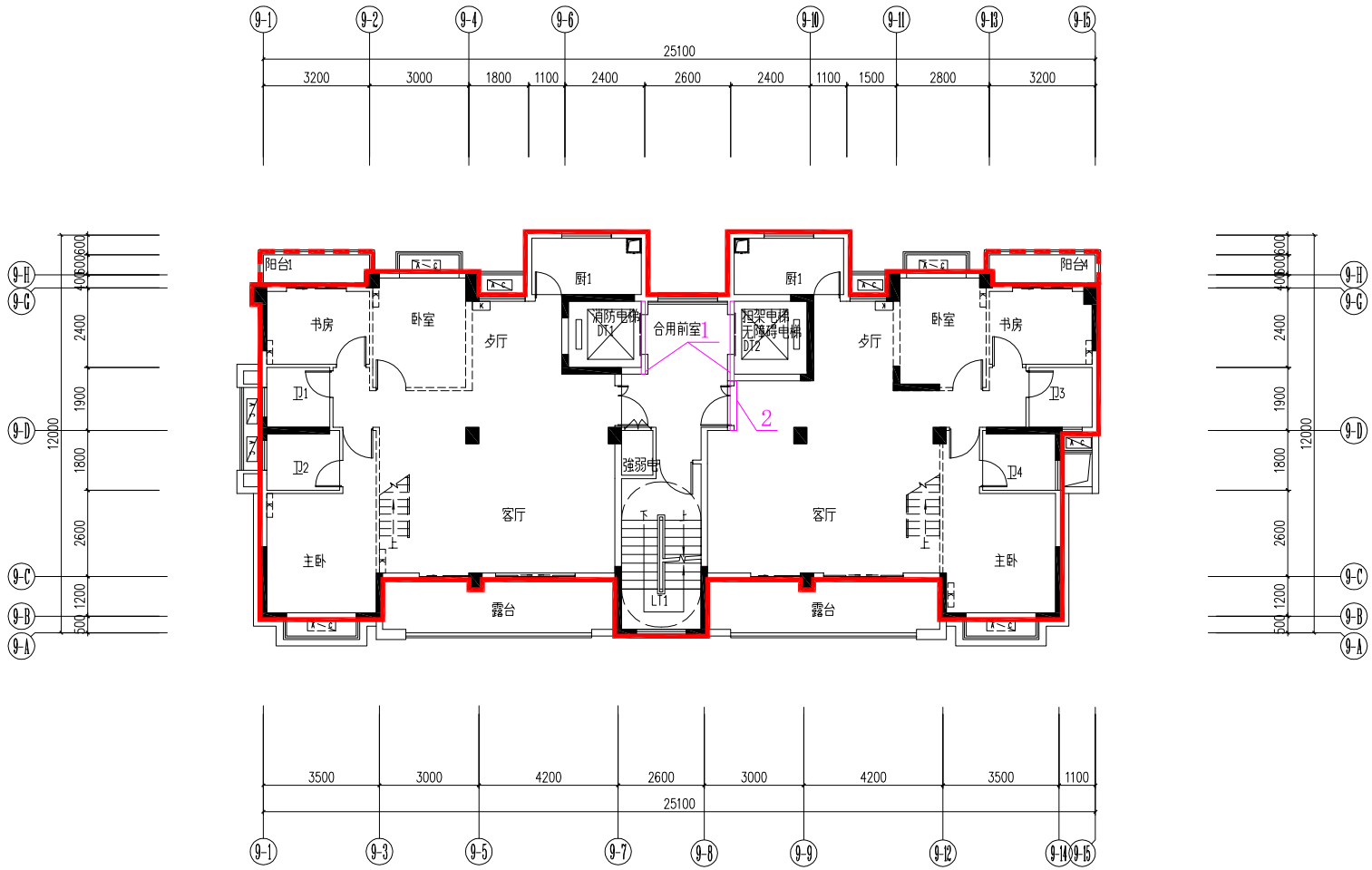
三至十四层平面图

（本层建筑面积=262.570㎡）

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



十五层平面图

1、电梯墙体厚度调整。

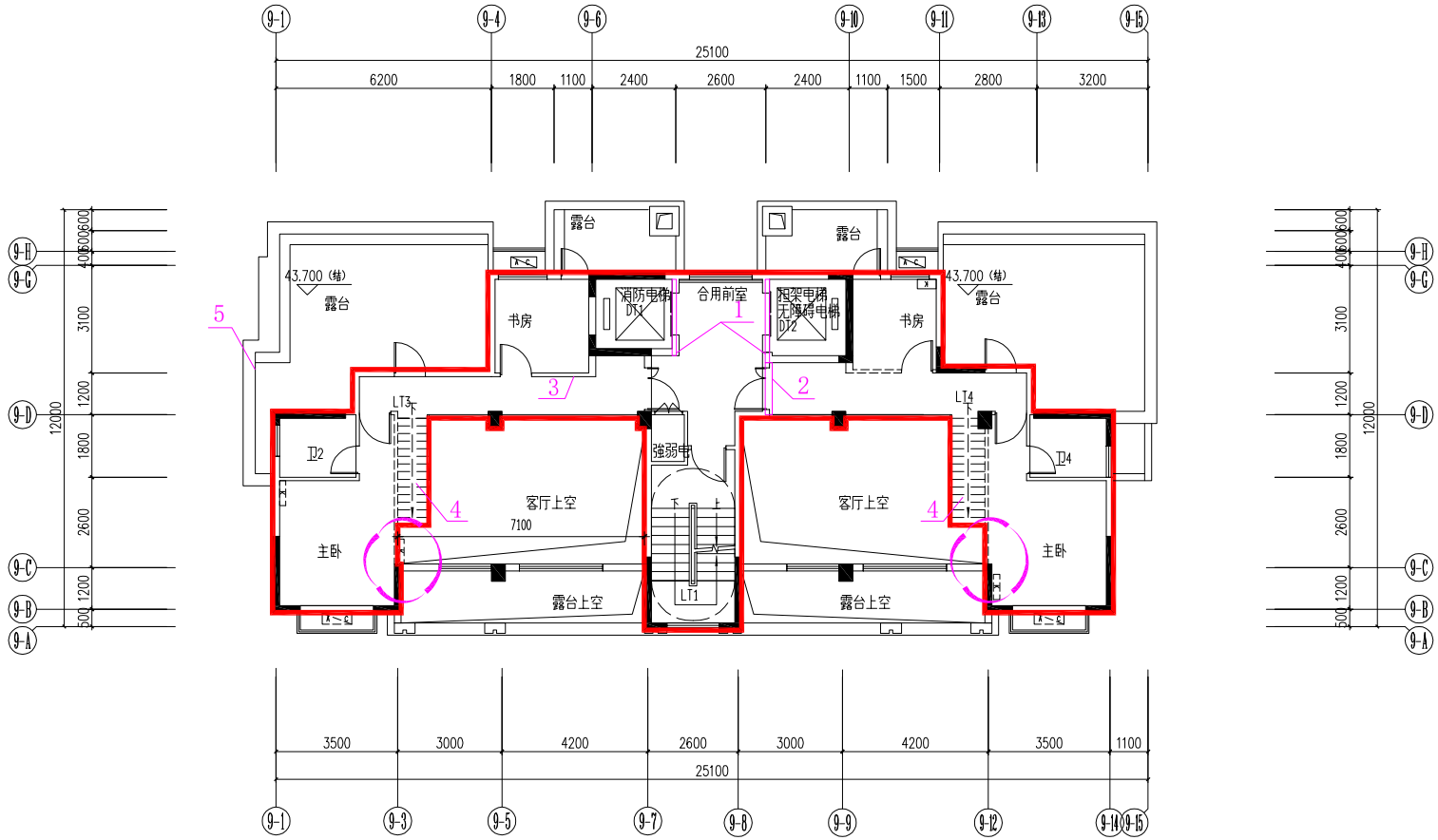
2、9-D轴交9-8～9-9轴墙体往9-1轴位移0.08m。

（本层建筑面积=250.690㎡）

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、电梯墙体厚度调整。

2、9-D轴交9-8～9-9轴墙体往9-1轴位移0.08m。

3、增设墙体。

4、套内楼梯未实施。

5、女儿墙调整优化。

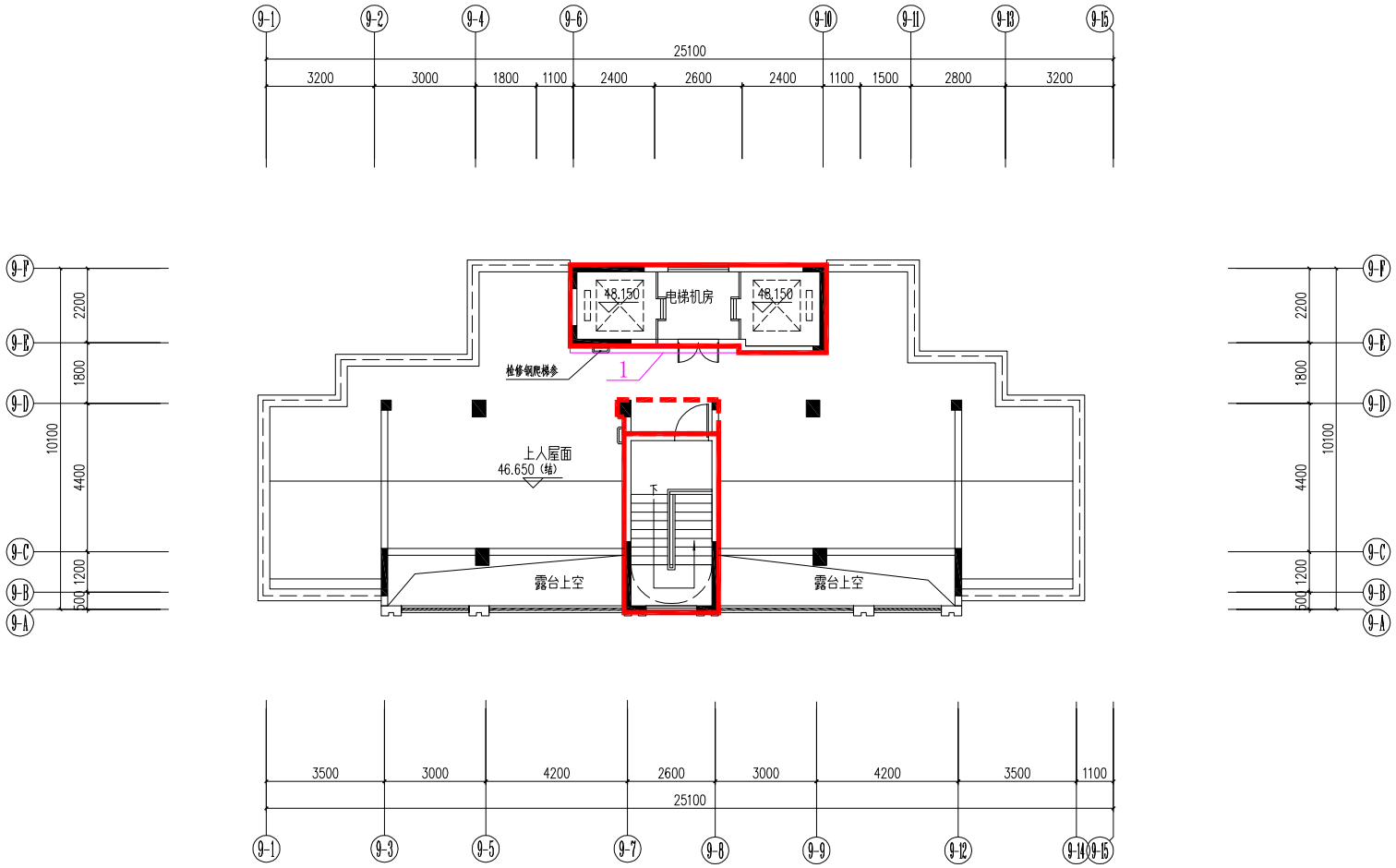
十六层平面图

（本层建筑面积=129.552㎡）

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、9-E轴交9-6～9-8轴墙体往9-F轴位移0.2m，面积减少1.00m²。

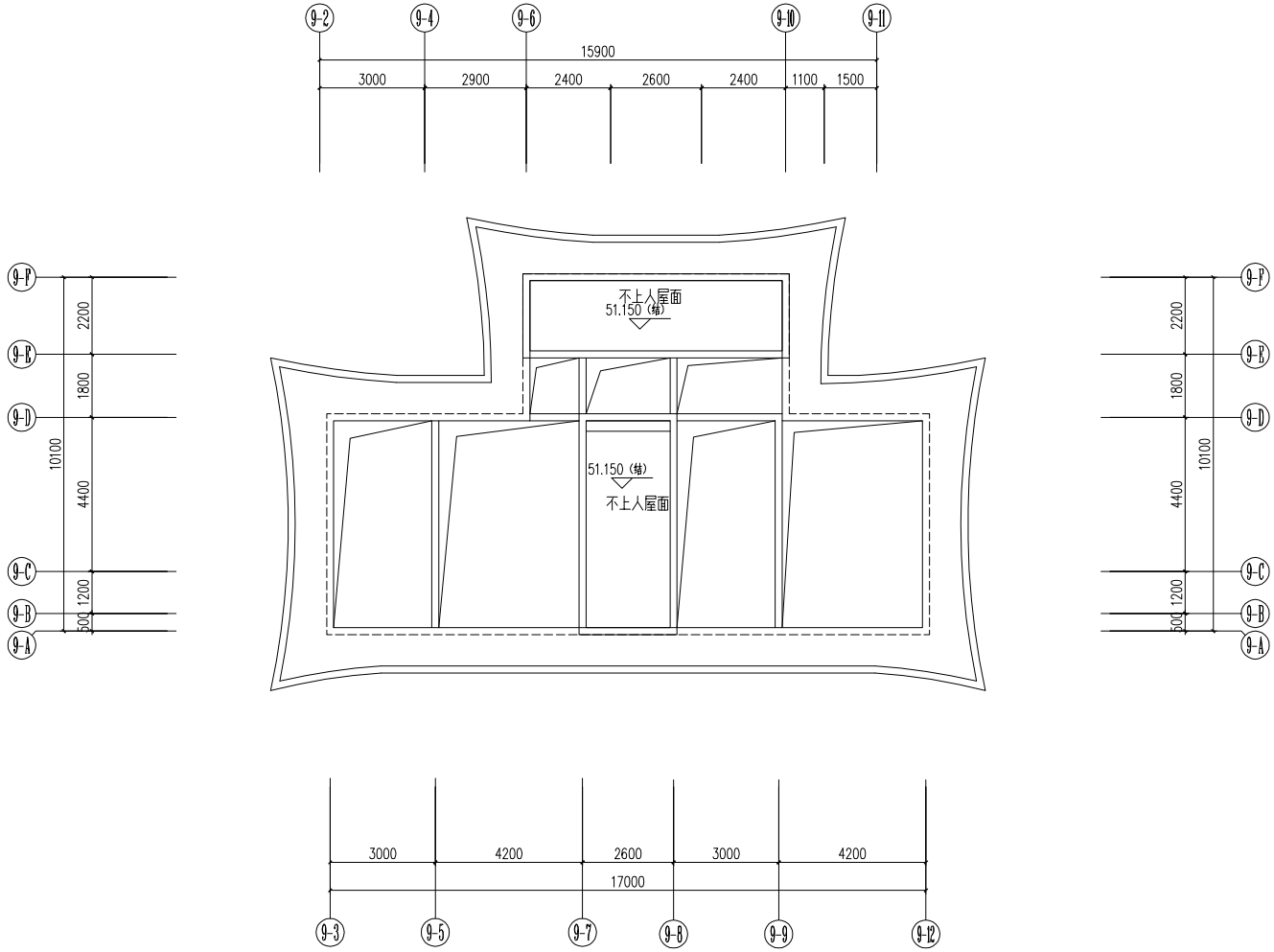
屋面层平面图

（本层建筑面积=35.058m²）

项目名称：福建一建·日月芳华9#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



屋架层平面图

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

一层平面图

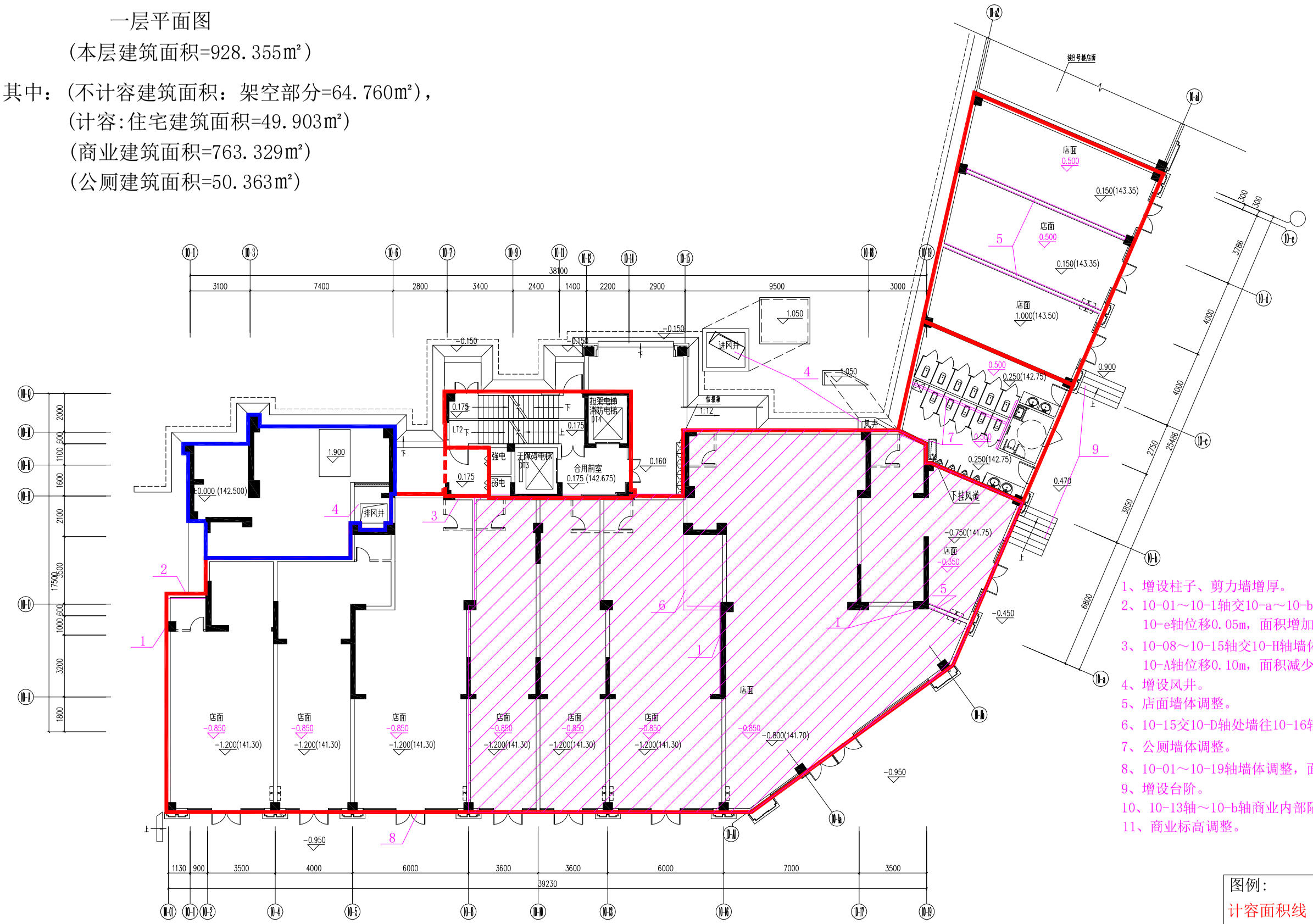
(本层建筑面积=928.355㎡)

其中：(不计容建筑面积：架空部分=64.760㎡)，

(计容:住宅建筑面积=49.903㎡)

(商业建筑面积=763.329㎡)

(公厕建筑面积=50.363㎡)



1、增设柱子、剪力墙增厚。

2、10-01～10-1轴交10-a～10-b轴墙体往10-e轴位移0.05m，面积增加0.101㎡。

3、10-08～10-15轴交10-H轴墙体往10-A轴位移0.10m，面积减少0.383㎡。

4、增设风井。

5、店面墙体调整。

6、10-15交10-D轴处墙往10-16轴移2.05m。

7、公厕墙体调整。

8、10-01～10-19轴墙体调整，面积减少0.946㎡。

9、增设台阶。

10、10-13轴～10-b轴商业内部隔墙现场未砌。

11、商业标高调整。

图例：

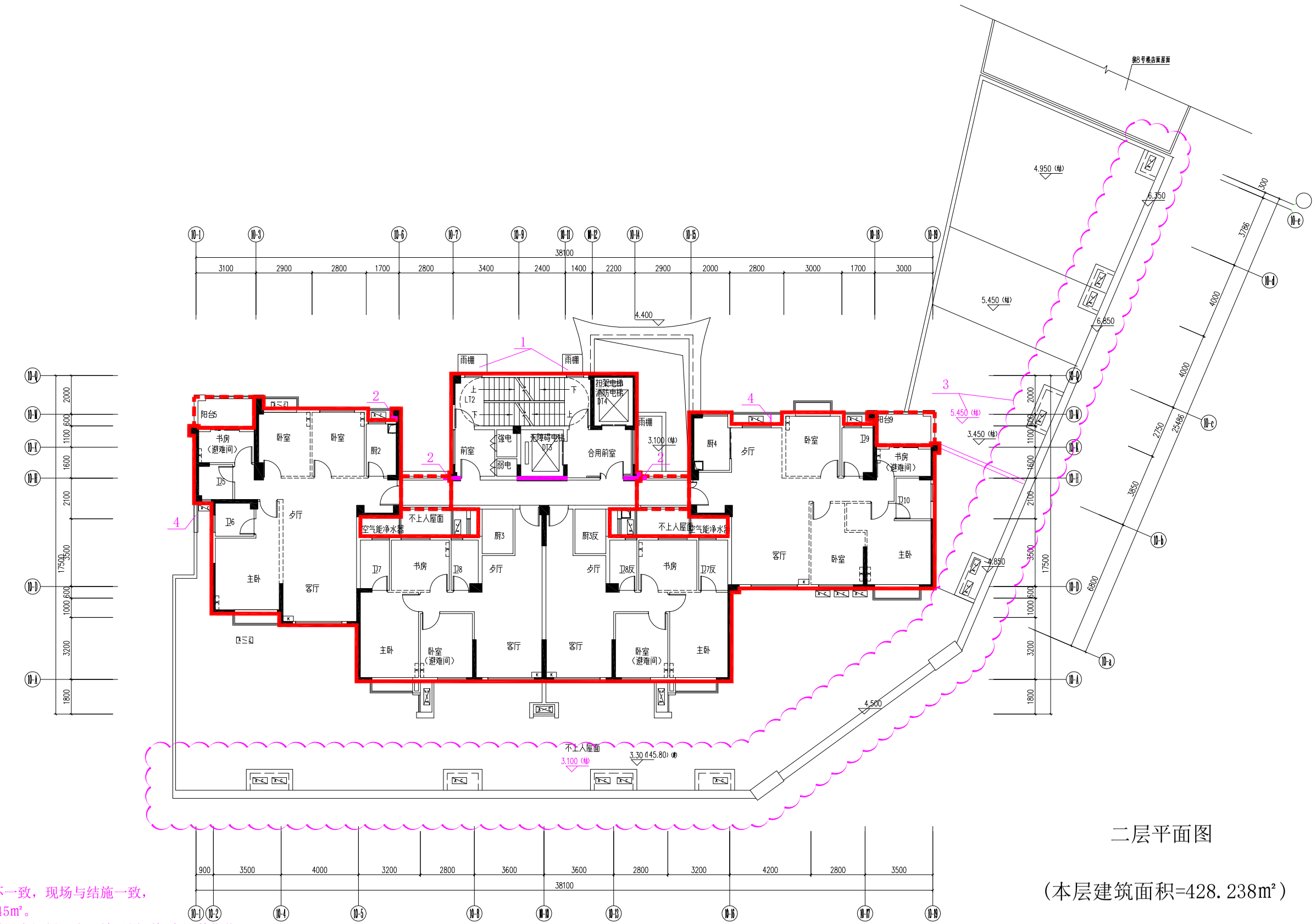
计容面积线

不计容面积线

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二层平面图

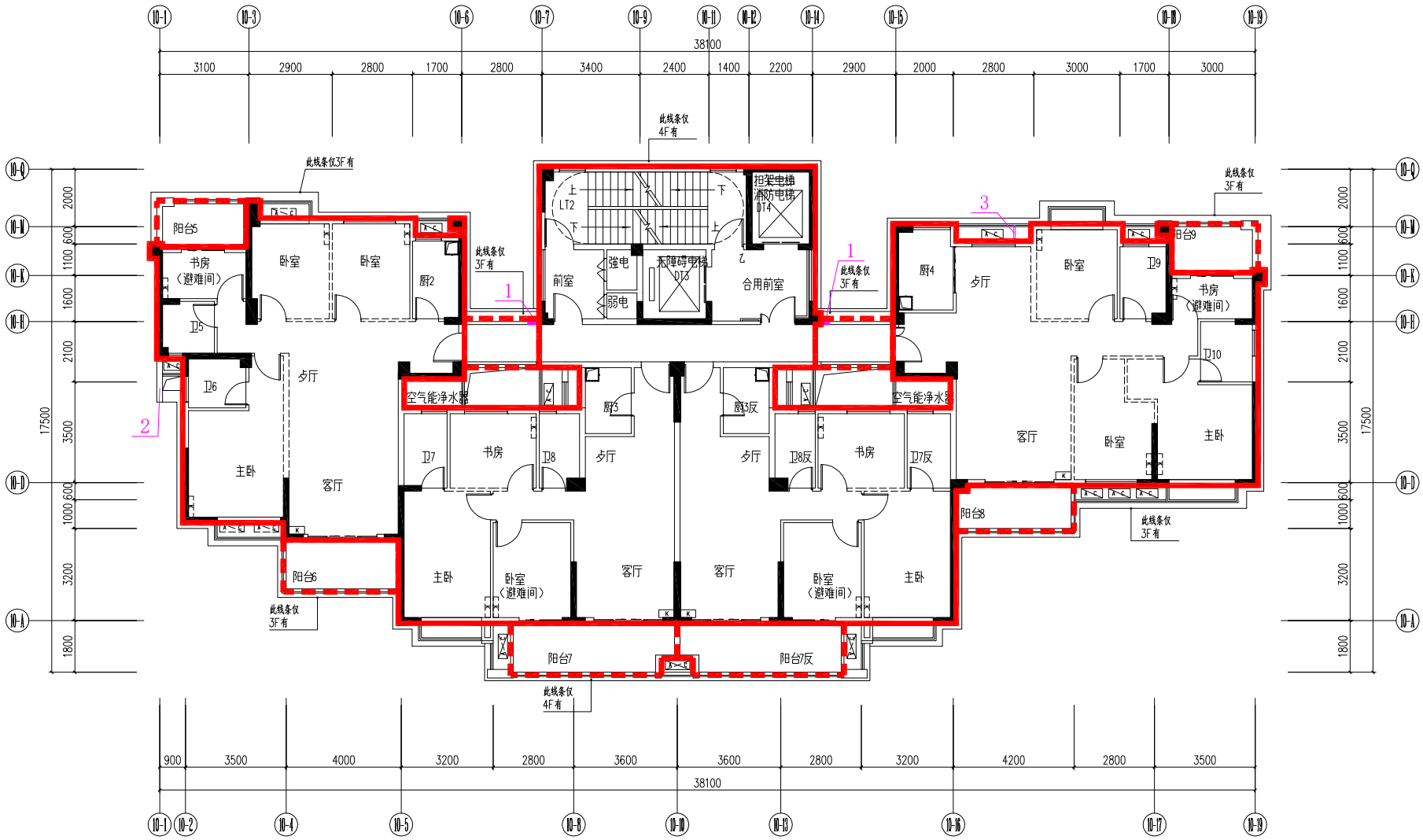
（本层建筑面积=428.238m²）

1、增设雨棚。
2、建施与结施不一致，现场与结施一致，面积增加0.045m²。
3、不上人屋面增设空调板，女儿墙及屋面标高调整优化。
4、空调板调整及增设墙体。

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、建施与结施不一致，现场与结施一致，面积减少0.03m²。
2、增设墙体。
3、空调板调整。
4、立面线条调整优化。

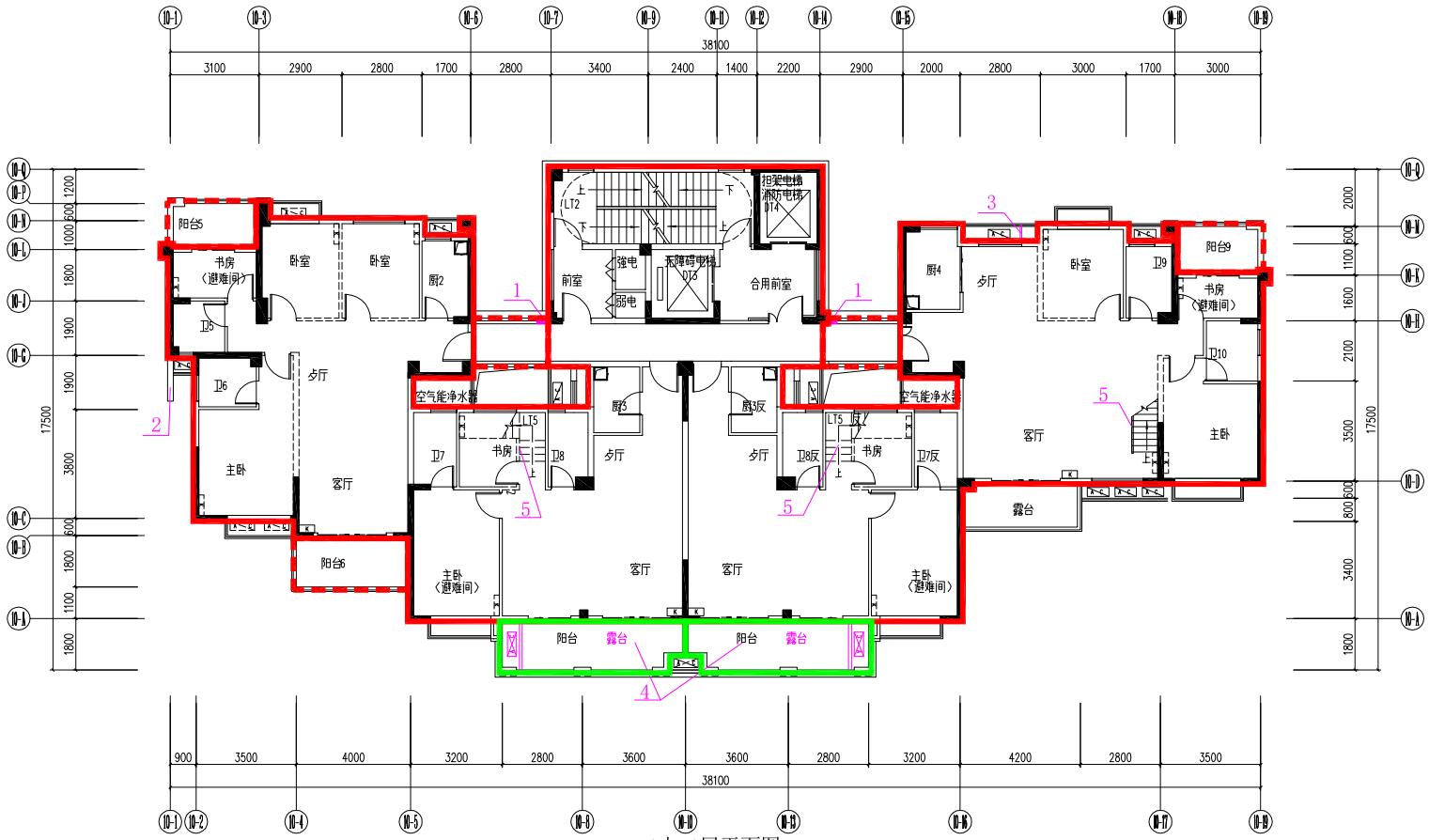
三至二十一层平面图

（本层建筑面积=445.113m²）

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二十二层平面图

(本层建筑面积=443.133m²)
(本层计容面积=454.503m²)

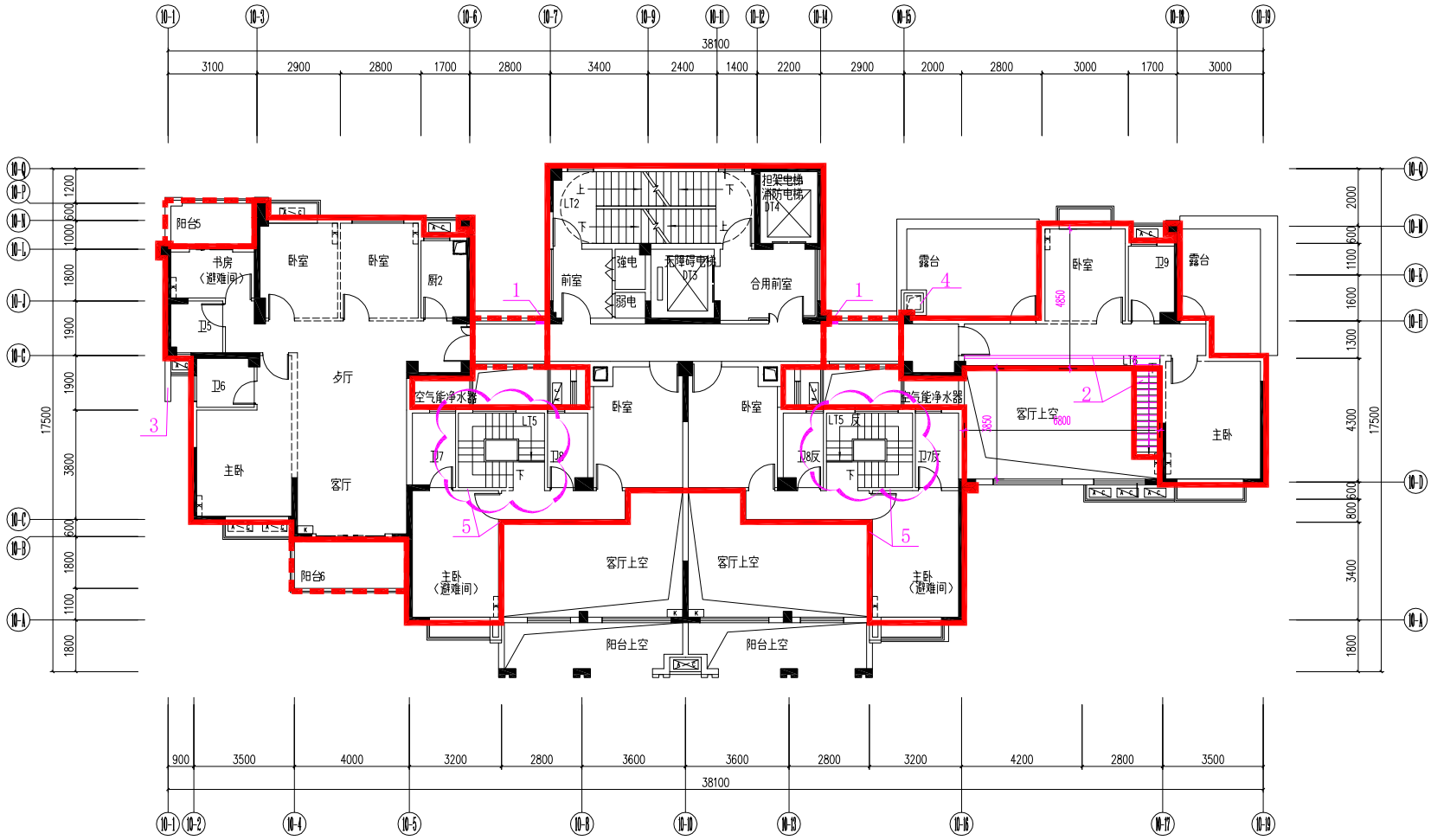
1、建施与结施不一致，现场与结施一致，面积减少0.03m²。
2、增设墙体。
3、空调板调整。
4、露台调整为阳台及空调板取消面积增加11.37m²、计容面积增加22.74m²。
5、套内楼梯未实施。

图例
单倍计容面积线
双倍计容面积线

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



二十三层平面图

（本层建筑面积=333.439㎡）

1、建施与结施不一致，现场与结施一致，面积减少0.035㎡。

2、10-G轴交10-16～10-17轴处底板调整及套内楼梯未实施，面积增加2.379㎡。

3、增设墙体。

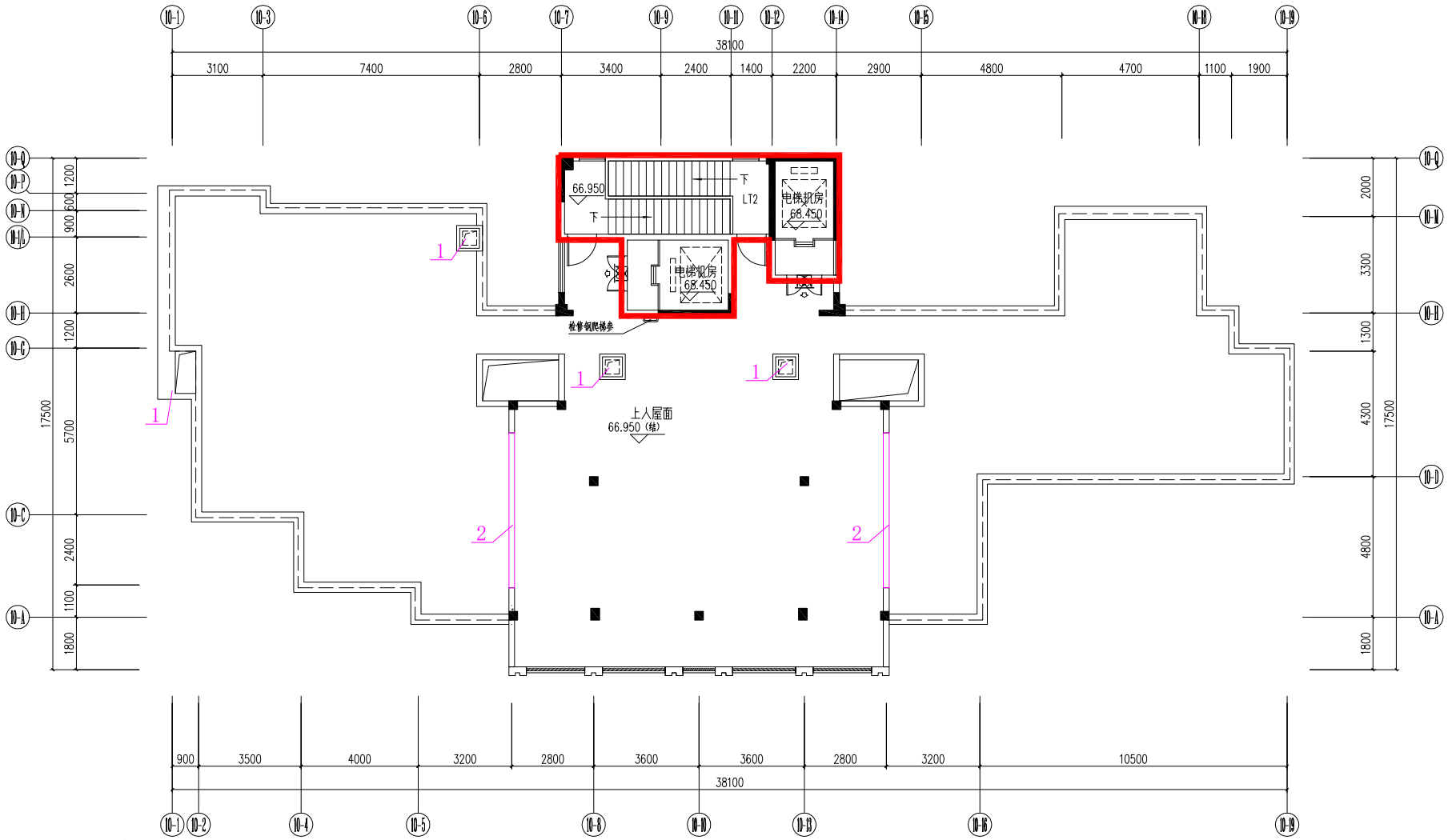
4、增设烟囱。

5、套内楼梯未实施及用户自理墙体现场已砌。

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图



1、增设烟囱及造型优化。

2、取消装饰墙体。

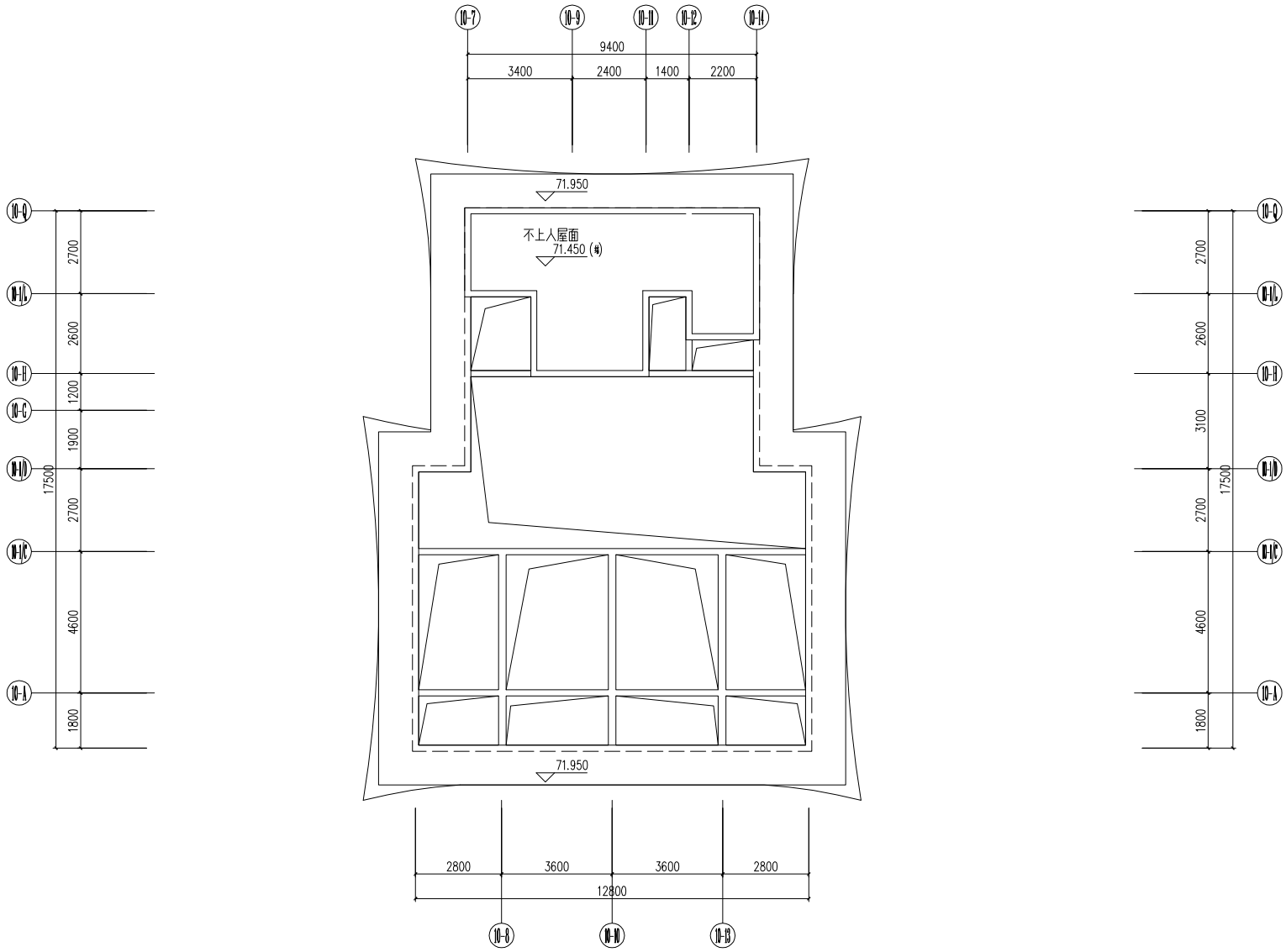
屋面层平面图

（本层建筑面积=41.210m²）

项目名称：福建一建·日月芳华10#楼

建设地点：三元区列东

建筑物各层平面图

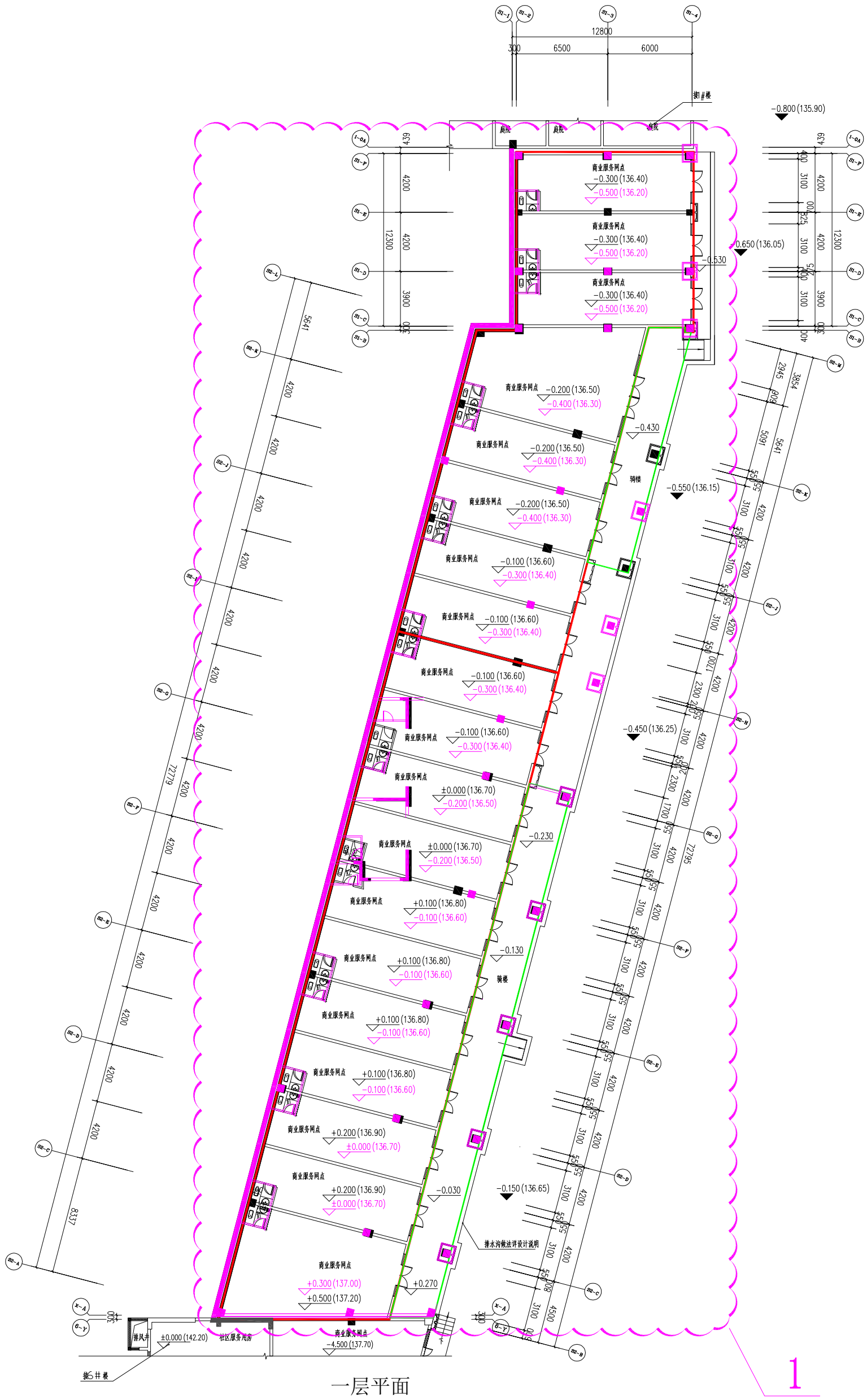


屋架层平面图

项目名称：福建一建·日月芳华店面

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图



1

一层平面

(本层建筑面积=1018.370㎡)

(本层不计算建筑面积=169.669㎡)

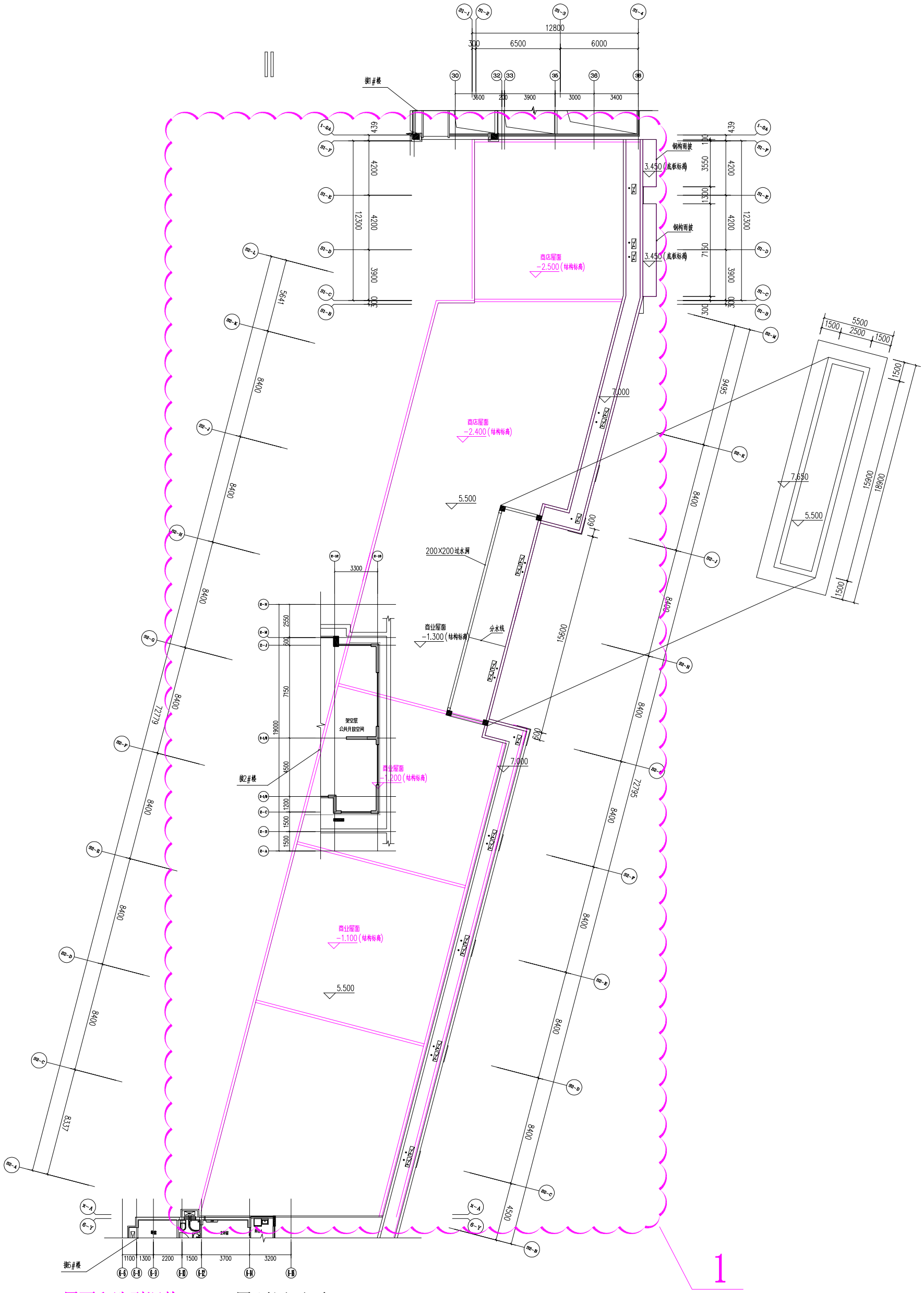
1、建施柱网与结施柱网不一致，现场与结施不一致，墙体调整，建筑面积减少28.343㎡。

2、一层商业地面均升高0.20m，层高降低0.20m。

项目名称：福建一建·日月芳华店面

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图



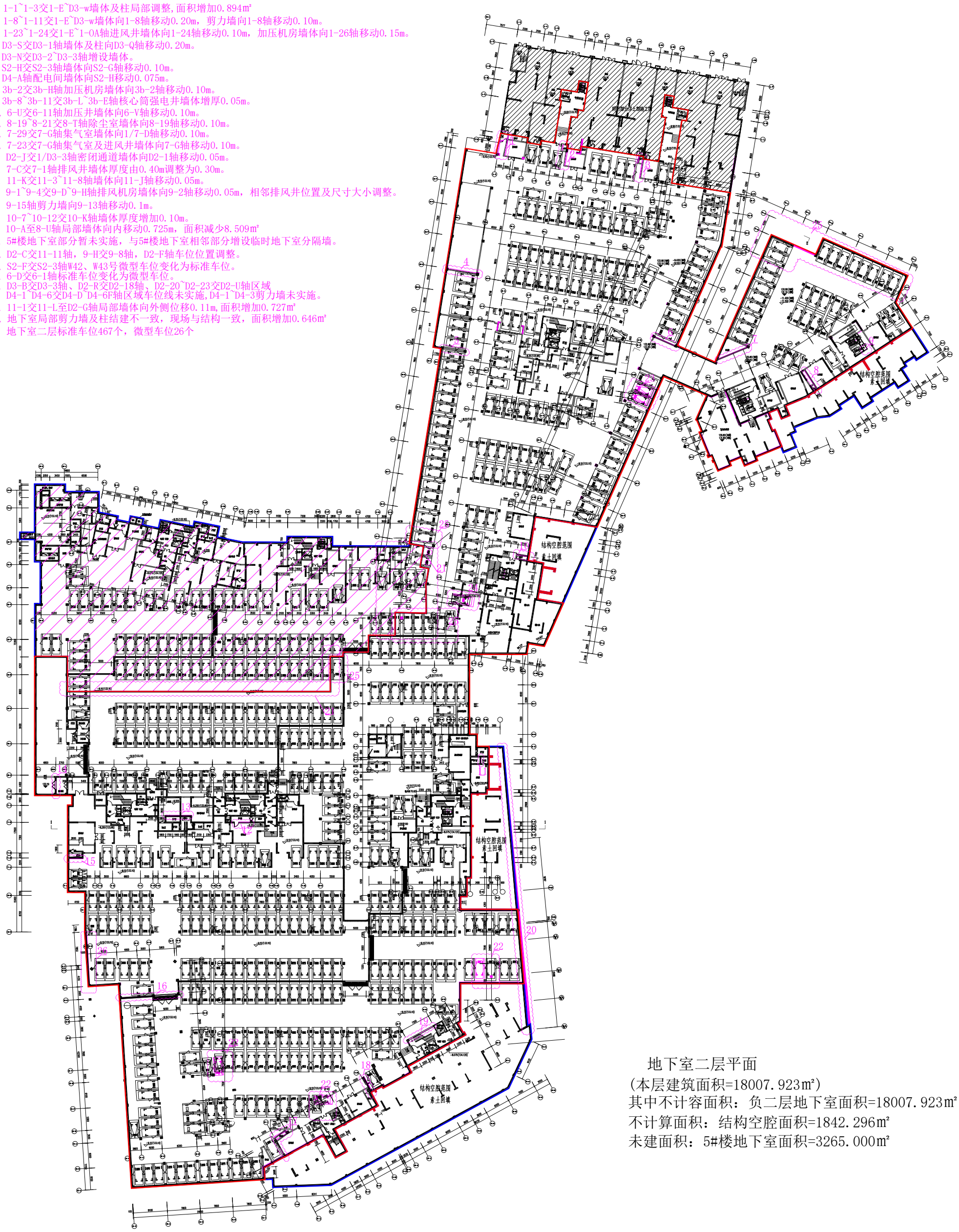
1、屋面和造型调整。　　屋顶层平面

项目名称：福建一建·日月芳华地下室

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图

1、1-1~1-3交1-E~D3-w墙体及柱局部调整,面积增加0.894㎡
2、1-8~1-11交1-E~D3-w墙体向1-8轴移动0.20m，剪力墙向1-8轴移动0.10m。
3、1-23~1-24交1-E~1-OA轴进风井墙体向1-24轴移动0.10m，加压机房墙体向1-26轴移动0.15m。
4、D3-S交D3-1轴墙体及柱向D3-Q轴移动0.20m。
5、D3-N交D3-2~D3-3轴增设墙体。
6、S2-H交S2-3轴墙体向S2-G轴移动0.10m。
7、D4-A轴配电间墙体向S2-H移动0.075m。
8、3b-2交3b-H轴加压机房墙体向3b-2轴移动0.10m。
9、3b-8~3b-11交3b-L~3b-E轴核心筒强电井墙体增厚0.05m。
10、6-U交6-11轴加压井墙体向6-V轴移动0.10m。
11、8-19~8-21交8-T轴除尘室墙体向8-19轴移动0.10m。
12、7-29交7-G轴集气室墙体向1/7-D轴移动0.10m。
13、7-23交7-G轴集气室及进风井墙体向7-G轴移动0.10m。
14、D2-J交1/D3-3轴密闭通道墙体向D2-1轴移动0.05m。
15、7-C交7-1轴排风井墙体厚度由0.40m调整为0.30m。
16、11-K交11-3~11-8轴墙体向11-J轴移动0.05m。
17、9-1~9-4交9-D~9-H轴排风机房墙体向9-2轴移动0.05m，相邻排风井位置及尺寸大小调整。
18、9-15轴剪力墙向9-13轴移动0.1m。
19、10-7~10-12交10-K轴墙体厚度增加0.10m。
20、10-A至8-U轴局部墙体向内移动0.725m，面积减少8.509㎡
21、5#楼地下室部分暂未实施，与5#楼地下室相邻部分增设临时地下室分隔墙。
22、D2-C交11-11轴，9-H交9-8轴，D2-F轴车位位置调整。
23、S2-F交S2-3轴W42、W43号微型车位变化为标准车位。
24、6-D交6-1轴标准车位变化为微型车位。
25、D3-B交D3-3轴、D2-R交D2-18轴、D2-20~D2-23交D2-U轴区域
D4-1~D4-6交D4-D~D4-6F轴区域车位线未实施,D4-1~D4-3剪力墙未实施。
26、11-1交11-L至D2-G轴局部墙体向外侧位移0.11m,面积增加0.727㎡
27、地下室局部剪力墙及柱结建不一致，现场与结构一致，面积增加0.646㎡
注：地下室二层标准车位467个，微型车位26个



地下室二层平面

(本层建筑面积=18007.923㎡)

其中不计容面积：负二层地下室面积=18007.923㎡

不计算面积：结构空腔面积=1842.296㎡

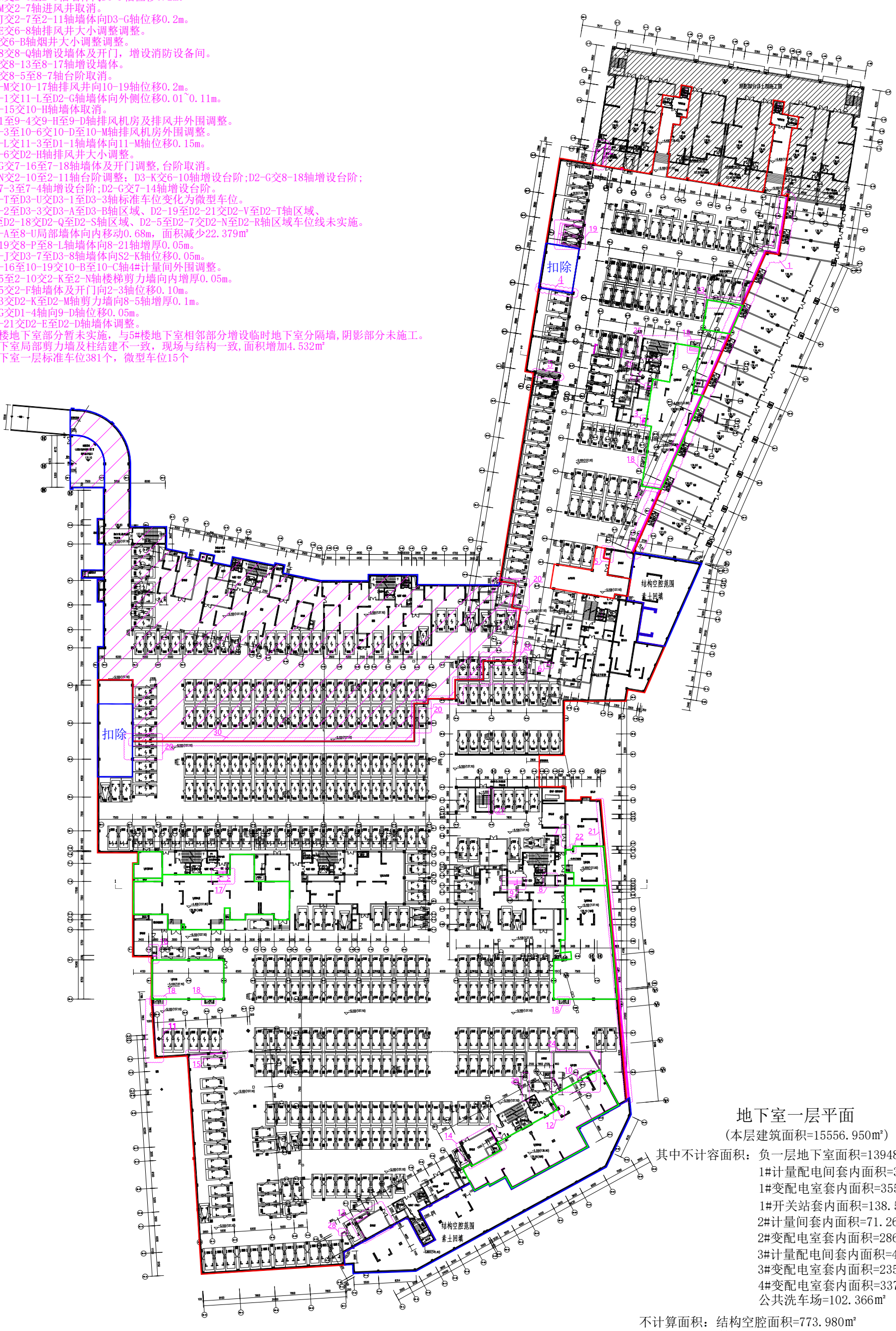
未建面积：5#楼地下室面积=3265.000㎡

项目名称：福建一建·日月芳华地下室

建设地点：三元区列东

建 筑 物 各 层 平 面 图

1、S1-F至S2-B交1-22至1-31轴墙体取消,面积增加31.029㎡
2、D3-N交2-6至2-8轴墙体向D3-P轴位移0.2m。
3、D3-M交2-7轴进风井取消。
4、D3-J交2-7至2-11轴墙体向D3-G轴位移0.2m。
5、D3-E交6-8轴排风井大小调整调整。
6、6-1交6-B轴烟井大小调整调整。
7、8-18交8-Q轴增设墙体及开门，增设消防设备间。
8、8-H交8-13至8-17轴增设墙体。
9、6-F交8-5至8-7轴台阶取消。
10、10-M交10-17轴排风井向10-19轴位移0.2m。
11、11-1交11-L至D2-G轴墙体向外侧位移0.01~0.11m。
12、10-15交10-H轴墙体取消。
13、9-1至9-4交9-H至9-D轴排风机房及排风井外围调整。
14、10-3至10-6交10-D至10-M轴排风机房外围调整。
15、11-L交11-3至D1-1轴墙体向11-M轴位移0.15m。
16、D2-6交D2-H轴排风井大小调整。
17、7-G交7-16至7-18轴墙体及开门调整,台阶取消。
18、2-N交2-10至2-11轴台阶调整；D3-K交6-10轴增设台阶;D2-G交8-18轴增设台阶;
D2-G交7-3至7-4轴增设台阶;D2-G交7-14轴增设台阶。
19、D3-T至D3-U交D3-1至D3-3轴标准车位变化为微型车位。
20、D3-2至D3-3交D3-A至D3-B轴区域、D2-19至D2-21交D2-V至D2-T轴区域、
D2-17至D2-18交D2-Q至D2-S轴区域、D2-5至D2-7交D2-N至D2-R轴区域车位线未实施。
21、10-A至8-U局部墙体向内移动0.68m，面积减少22.379㎡
22、8-19交8-P至8-L轴墙体向8-21轴增厚0.05m。
23、S2-J交D3-7至D3-8轴墙体向S2-K轴位移0.05m。
24、10-16至10-19交10-B至10-C轴4#计量间外围调整。
25、2-5至2-10交2-K至2-N轴楼梯剪力墙向内增厚0.05m。
26、2-5交2-F轴墙体及开门向2-3轴位移0.10m。
27、8-3交D2-K至D2-M轴剪力墙向8-5轴增厚0.1m。
28、9-G交D1-4轴向9-D轴位移0.05m。
29、D2-21交D2-E至D2-D轴墙体调整。
30、5#楼地下室部分暂未实施，与5#楼地下室相邻部分增设临时地下室分隔墙,阴影部分未施工。
31、地下室局部剪力墙及柱结建不一致，现场与结构一致,面积增加4.532㎡
注：地下室一层标准车位381个，微型车位15个



地下室一层平面

(本层建筑面积=15556.950㎡)

其中不计容面积：负一层地下室面积=13948.104㎡
1#计量配电间套内面积=34.804㎡
1#变配电室套内面积=355.783㎡
1#开关站套内面积=138.548㎡
2#计量间套内面积=71.265㎡
2#变配电室套内面积=286.099㎡
3#计量配电间套内面积=46.766㎡
3#变配电室套内面积=235.498㎡
4#变配电室套内面积=337.717㎡
公共洗车场=102.366㎡

不计算面积：结构空腔面积=773.980㎡
未建面积：5#楼地下室面积=3449.910㎡