

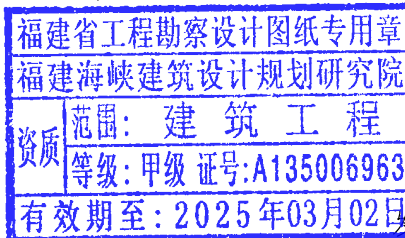
目录编号:

设计修改通知便函

建设单位	三明市名成冷冻物流有限公司		主送单位	三明市名成冷冻物流有限公司	
工程名称	三明名成农副产品、肉类加工中心——加工车间		抄送单位		
工程编号	J2026-1	专业类别	建筑	函号	
更改理由	1.原设计图纸错、漏、碰、缺的更正。 2.原设计计算的更正。 3.原构造设计的改进或完善。 4.其它工种设计人员要求配合更改。 5.地质条件与原资料有出入造成的修改。 6.建设单位要求更改。 7.施工单位要求更改。 8.货源供应情况的变化。 9.施工条件变化。 10.建筑工程施工图设计文件审查意见。				
变更内容	总平面布置图： 1、因场地右侧规划路未建成优化场地标高； 2、优化场地绿化； 3、增加升降台； 4、根据现场施工情况调整各项指标； 一层： 1、取消楼梯间，增设电梯基坑，变配电房和配电间位置和大小根据电气专业需求调整； 2、消防水池改为消防泵房和水箱间，位置和大小根据给排水专业需求调整； 3、建设单位原拟从旧厂区接入，后无法实现，故满足业主需求增加发电机房和储油间； 4、污水池和污水泵房合并成污水处理间，污水处理间的大小和位置根据污水处理厂家需求调整； 5、南面增设门厅、卫生间、电梯基坑，同时增加两部客梯、两部楼梯通往以上楼层； 二层： 1、楼梯方向根据生产工艺需求调整； 2、卫生间位置和大小根据采光需求调整； 3、配电间位置和大小根据电气专业需求调整； 4、增设预留冷库和预留冷冻间区域； 5、增设两部客梯、一部楼梯、一条检修通道； 6、优化放置空调外机的位置； 7、调整电梯尺寸； 8、风井的位置和大小根据暖通专业要求调整；9、取消货梯厅； 三四层： 1、楼梯方向根据生产工艺需求调整； 2、卫生间位置和大小根据采光需求调整； 3、配电间位置和大小根据电气专业需求调整； 4、增设两部客梯、一部楼梯、一条检修通道； 5、优化放置空调外机的位置； 6、调整电梯尺寸； 7、风井的位置和大小根据暖通专业要求调整；8、取消货梯厅； 屋顶层： 1、楼梯、工具间、电梯机房、风机房、风井位置和大小根据需求调整； 2、调整屋顶挑板的位置和大小；				

工程负责人：许群松 设计人：唐怡然 审核人：许群松

注：1.凡修改不多，可用文字说明或兼有少量图案者，可填此单，一式四份（其中存档一份）。
2.要求“更改理由”一栏，应根据实际情况，对照属于何条条文后，用V符号表示，若为其它理由，应自行填写，否则不与承认。



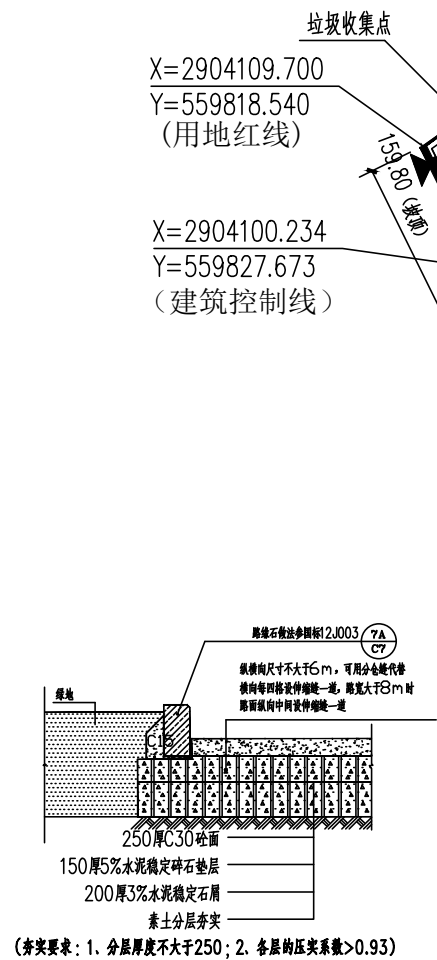
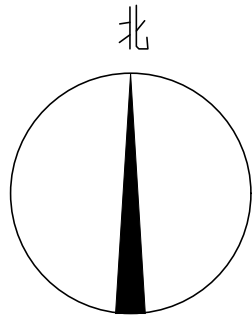
福建海峡建筑设计规划研究院

共 1 页；第 1 页

（本图未加盖我院资质章及出图专用章的视为无效）

发文日期：2022 年 11 月 18 日

期	日	姓	名	专	业	气	通
期	日	姓	名	专	业	电	暖
期	日	姓	名	专	业	建	结
期	日	姓	名	专	业	水	给



主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
实际用地面积	7513.48	平米	
总建筑面积	12147.86	平米	
地上总建筑面积	12147.86	平米	
计容面积	12147.86	平米	
建筑占地面积	3006.13	平米	
建筑密度	40.01%		
建筑系数	51.20%		建筑占地面积 3006.13 平米 出口称重、检验区占地面积 615.48 平米 堆场占地面积 225 平米
容积率	1.617		
绿地率	10.01%		绿地面积：752.40 平米
架空停车位	小型车 50	个	停车数量规划要求： 工业建筑车位需：0.3个/百平米 37个(其中充电车位8个)
合计	50		

建筑组成一览表：

楼号	项目名称	占地面积 (平方米)	地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	层数
1	加工车间	2983.63	12125.36		12125.36	4
2	门卫	22.50	22.50		22.50	1
	合计	3006.13	12147.86		12147.86	

构筑物组成一览表：

楼号	项目名称	占地面积 (平方米)	地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	层数
1	出口称重、检验区	615.48				
2	堆场	225.00				
	合计	840.48				

图 例：

	用地红线
	新建建筑
	停车位
	道路
	绿化
	基地出入口
	垃圾收集点
	消防登高场地
	挡土墙

福建海峡建筑设计规划研究院
FUJIAN HAIXIA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

图纸专用章
(本图未加盖我院资质原章的视为无效)

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建海峡建筑设计规划研究院
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135006963
有效期至：2025年03月02日

注册师执业章
中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：许群枫
注册号：3500696-0004
有效期：至2023年6月

施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：
三明市成农副产品、肉类加工中心

项目名称：
总体

建设单位：
三明市成冷冻物流有限公司

审 定 陈新山

工程负责人 许群枫

专业负责人 许群枫

审 核 许群枫

校 对 郑求冀

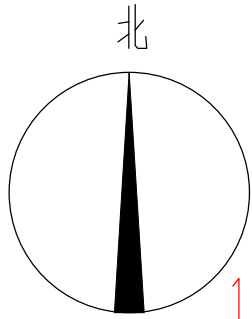
设 计 唐怡然

制 图 唐怡然

图名：
变更前总平面布置图

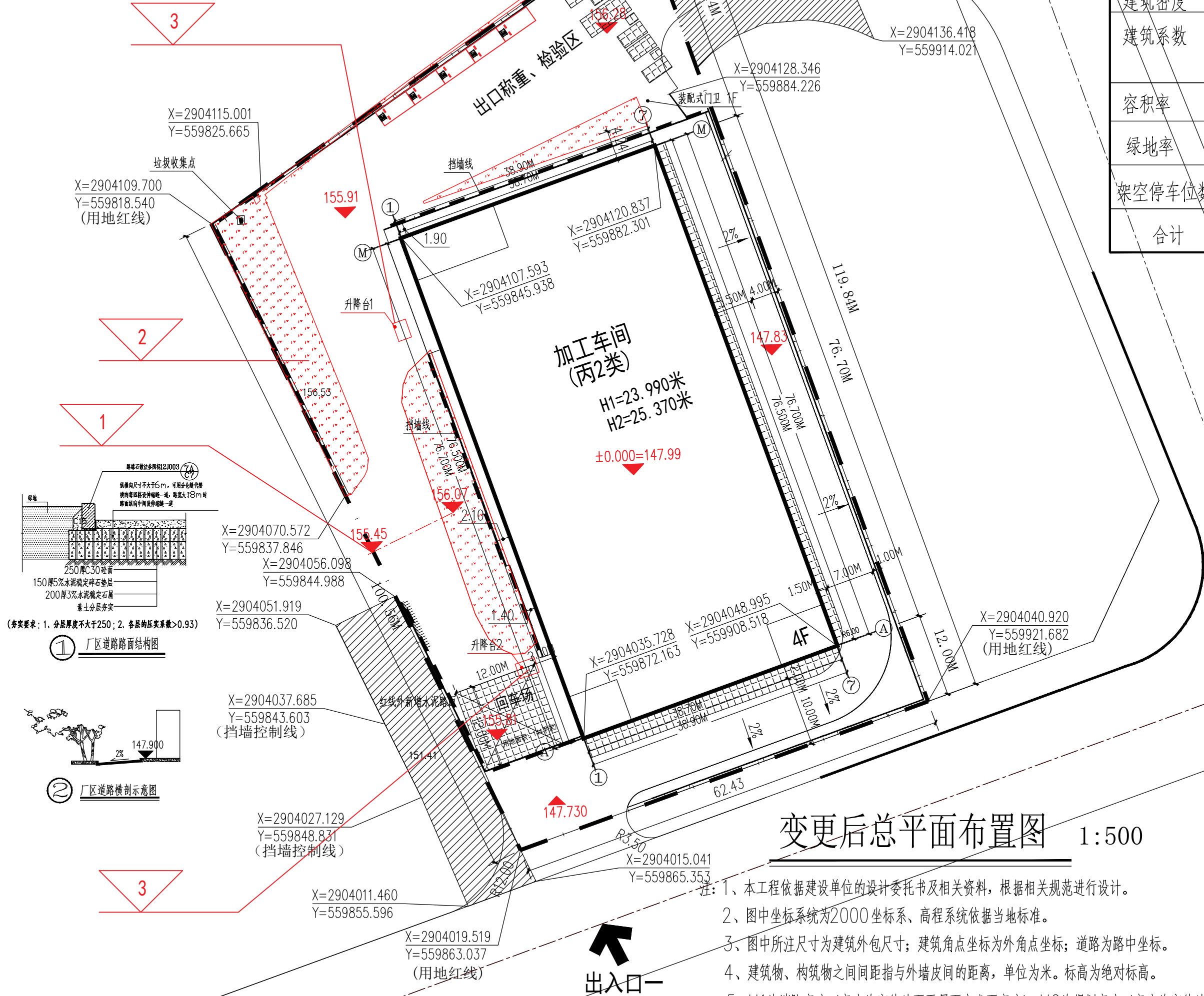
工程编号	J2026-1
图 别	方案
图 号	01
日 期	2021.07
版本号	

期	日	姓	名	专	业	气	通
				电	暖		
期	日	姓	名	专	业	建	结
				给	排	水	



变更内容：

- 1、因场地右侧规划路未建成优化场地标高；
- 2、优化场地绿化；
- 3、增加两处升降台；
- 4、根据现场施工情况调整各项指标；



变更后总平面布置图 1:500

- 注：1、本工程依据建设单位的设计委托书及相关资料，根据相关规范进行设计。
2、图中坐标系统为2000坐标系、高程系统依据当地标准。
3、图中所注尺寸为建筑外包尺寸；建筑角点坐标为外角点坐标；道路为路中坐标。
4、建筑物、构筑物之间间距指与外墙皮间的距离，单位为米。标高为绝对标高。
5、H1为消防高度（高度为室外地面至屋面完成面高度）；H2为规划高度（高度为室外地面至女儿墙顶点高度）。

4 主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
实际用地面积	7513.48	平米	
总建筑面积	12113.56	平米	
地上总建筑面积	12113.56	平米	
计容面积	12113.56	平米	
建筑占地面积	2984.90	平米	
建筑密度	39.73%		
建筑系数	51.07%		
容积率	1.612		
绿地率	11.81%		绿地面积：886.998平米
架空停车位	小型车64	个	
合计	69		

建筑组成一览表：

楼号	项目名称	占地面积 (平方米)	地上建筑面积 (平方米)	地下建筑面积 (平方米)	计容面积 (平方米)	层数
1	加工车间	2984.90	12113.56		12113.56	4

构筑物组成一览表：

楼号	项目名称	占地面积 (平方米)
1	出口称重、检验区	615.48
2	堆场	225.00
3	升降台1	5.266
4	升降台2	6.465
	合计	852.21

图 例：

	用地红线
	新建建筑
	停车位
	道路
	绿化
	基地出入口
	垃圾收集点
	消防登高场地
	挡土墙

福建海峡建筑设计规划研究院

FUJIAN HAIXIA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

图纸专用章
(本图未加盖我院资质原章的视为无效)

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建海峡建筑设计规划研究院
范围：建筑工程
资质等级：甲级 证号：A135006963
有效期至：2025年03月02日

注册师执业章

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名：许群枫
注册号：3500696-0004
有效期：至2023年6月



施工图审查单位：

施工图审查合格书编号：

工程名称：

三明市成农副产品、肉类加工中心

项目名称：

总体

建设单位：

三明市名成冷冻物流有限公司

审 定

陈新山

工程负责人

许群枫

专业负责人

许群枫

审 核

许群枫

校 对

郑求冀

设 计

唐怡然

制 图

唐怡然

图 名：

变更后总平面布置图

工程编号

J2026-1

图 别

方案

图 号

02

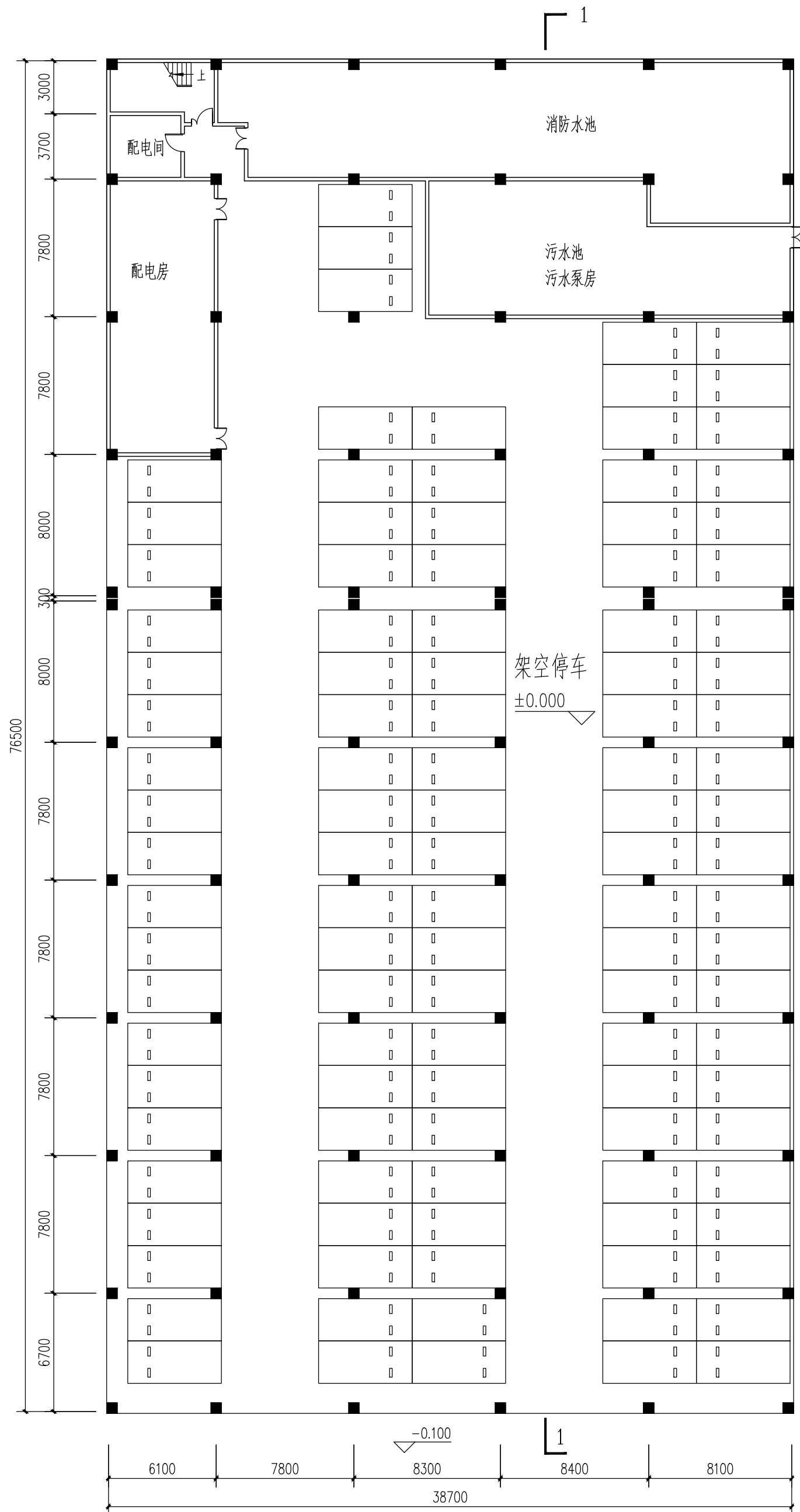
日 期

2022.11

版本号

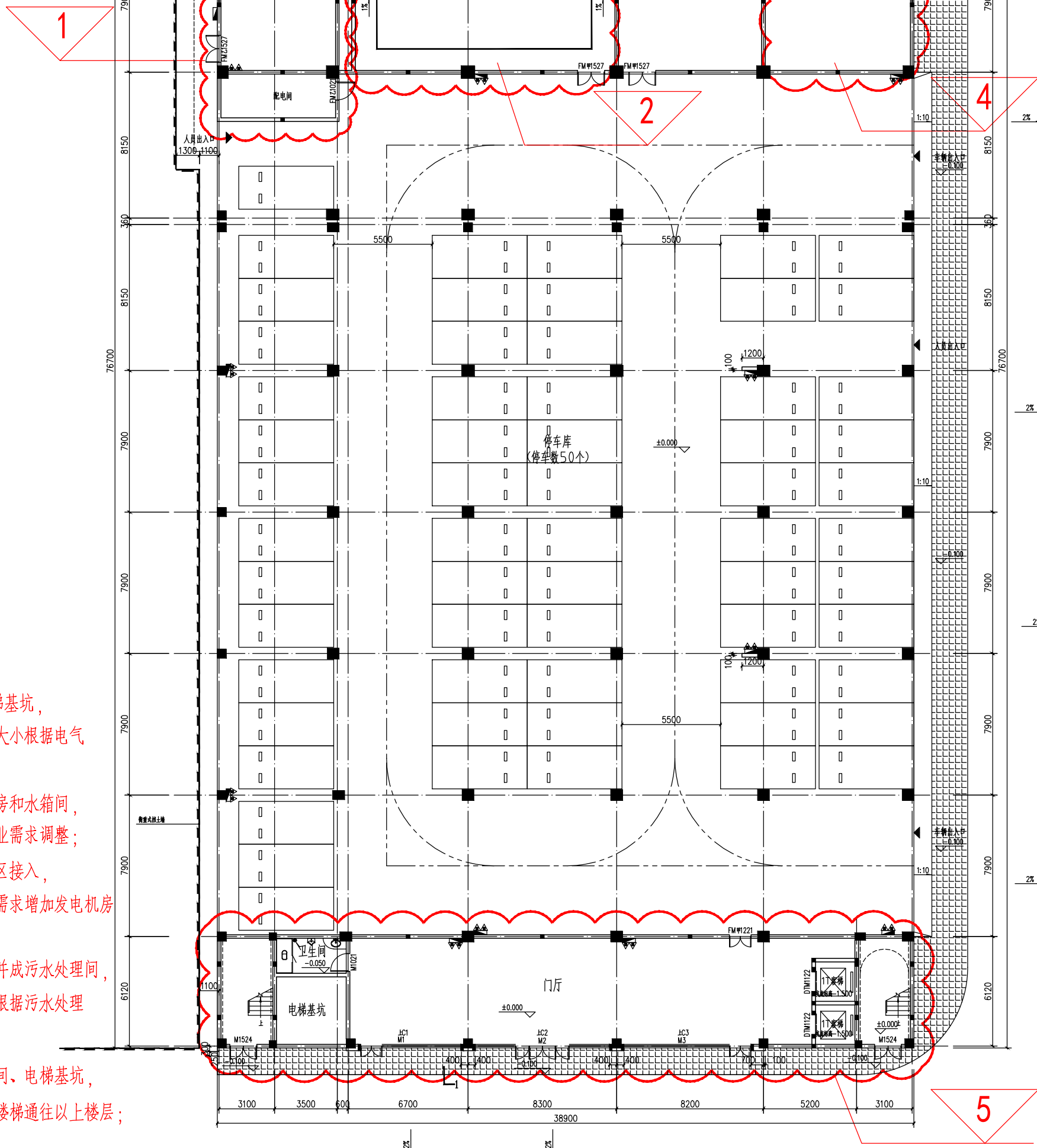
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

变更前：



一层平面图 1:250

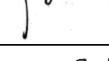
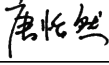
变更后：



一层平面图 1:250

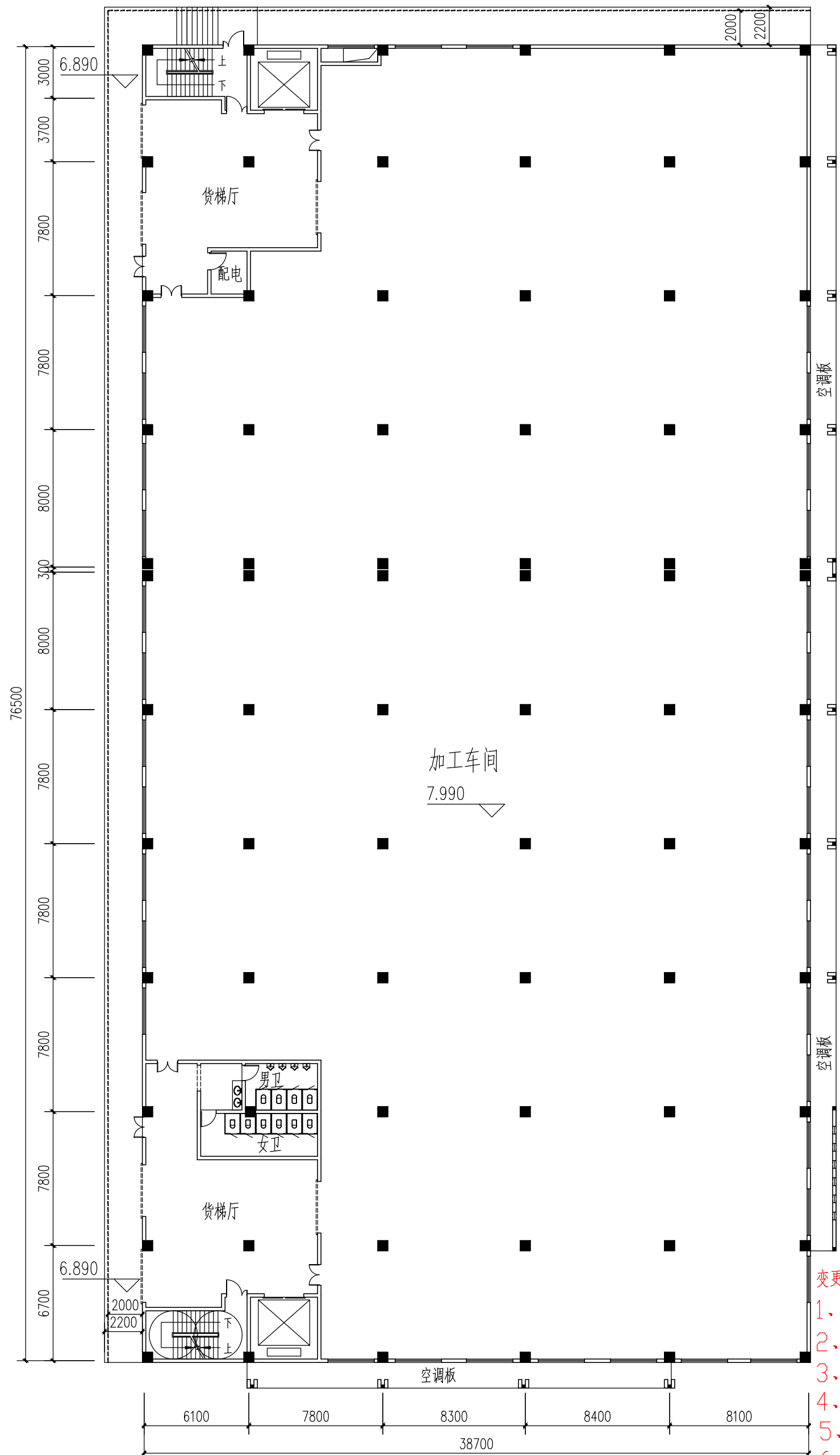
变更内容：

- 1、取消楼梯间，增设电梯基坑，
变配电房和配电间位置和大小根据电气
专业需求调整；
- 2、消防水池改为消防泵房和水箱间，
位置和大小根据给排水专业需求调整；
- 3、建设单位原拟从旧厂区接入，
后无法实现，故满足业主需求增加发电机房
和储油间；
- 4、污水池和污水泵房合并成污水处理间，
污水处理间的大小和位置根据污水处理
厂家需求调整；
- 5、南面增设门厅、卫生间、电梯基坑，
同时增加两部客梯、两部楼梯通往以上楼层；

 福建海峡建筑设计规划研究院 FUJIAN HAIXIA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING		
图纸专用章 (本图未加盖我院资质原章的视为无效)		
福建省工程勘察设计图纸专用章 福建海峡建筑设计规划研究院 资质 范围: 建筑工程 等级: 甲级 证号: A135006963 有效期至: 2025年03月02日		
注册师执业章 (本图未加盖我院资质原章及出图章的视为无效)		
中华人民共和国二级注册建筑师 姓名: 许群枫 注册号: 3500696-0004 有效期: 至2023年 6月 		
		
施工图审查单位:		
施工图审查合格书编号:		
工程名称: 三明名成农副食品、肉类加工中心		
项目名称: 加工车间		
建设单位: 三明市名成冷冻物流有限公司		
审 定	陈新山	
工程负责人	许群枫	
专业负责人	许群枫	
审 核	许群枫	
校 对	郑求冀	
设 计	唐怡然	
制 图	唐怡然	
图名: 一层平面图变更前后对比		
工程编号	J2026-1	
图 别	方案	
图 号	03	
日 期	2022.11	
版 本 号		

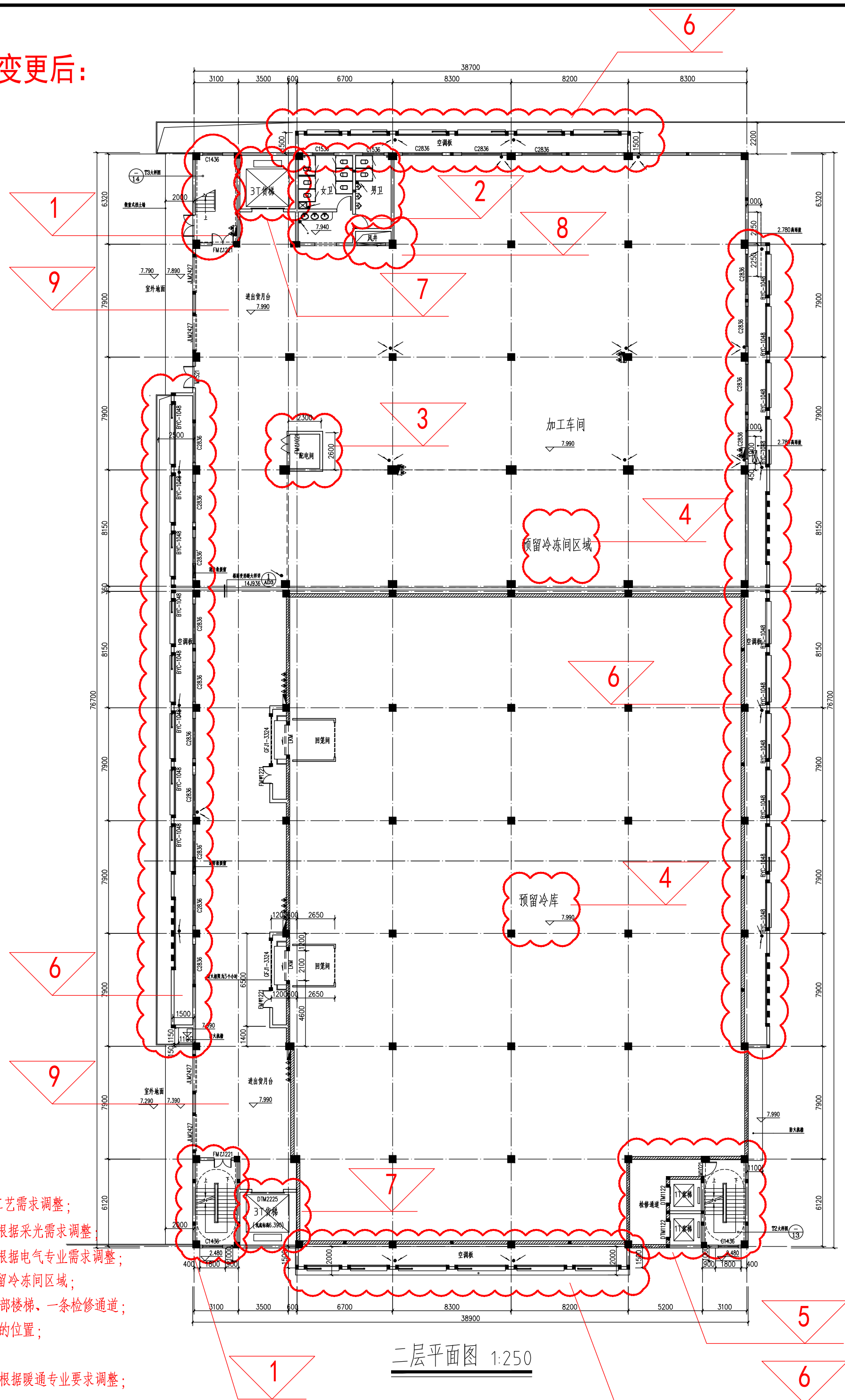
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

变更前:



二层平面图 1:250

变更后：



二层平面图 1:250

变更内容:

- 1、楼梯方向根据生产工艺需求调整；
- 2、卫生间位置和大小根据采光需求调整；
- 3、配电间位置和大小根据电气专业需求调整；
- 4、增设预留冷库和预留冷冻间区域；
- 5、增设两部客梯、一部楼梯、一条检修通道；
- 6、优化放置空调外机的位置；
- 7、调整电梯尺寸；
- 8、风井的位置和大小根据暖通专业要求调整；
- 9、取消货梯厅；

图纸专用章
(本图未加盖我院资质原章的视为无效)

A rectangular professional engineer seal. The top line reads '福建省工程勘察设计图纸专用章' (Fujian Province Engineering Design Drawing Special Seal). The second line reads '福建海峡建筑设计规划研究院' (Fujian Strait Architectural Design and Planning Research Institute). The third line, separated by a vertical line, reads '范围: 建筑工程' (Scope: Civil Engineering). The fourth line reads '等级: 甲级 证号: A135006963' (Grade: Grade A Certificate Number: A135006963). The bottom line reads '有效期至: 2025年03月02日' (Valid until: March 2, 2025).

注册师执业章
(本图未加盖我院资质原章及出图章的视为无效)

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：许群枫
注册号：3500696-0004
有效期：至2023年6月



施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称：
三明名成农副食品、肉类加工中心

项目名称：
加工车间

建设单位：
三明市名成冷冻物流有限公司

审 定	陈新山	
-----	-----	---

工程负责人	许群枫	许群枫
-------	-----	-----

专业负责人	许群枫	许群枫
-------	-----	-----

审	核	许群枫	许群枫
---	---	-----	-----

校	对	郑求冀	郑求冀
---	---	-----	-----

设	计	唐怡然	唐怡然
---	---	-----	-----

制	图	唐怡然	唐怡然
---	---	-----	-----

图名：

二层平面图变更前后对比

工程编号	J2026-1
------	---------

图	别	方
---	---	---

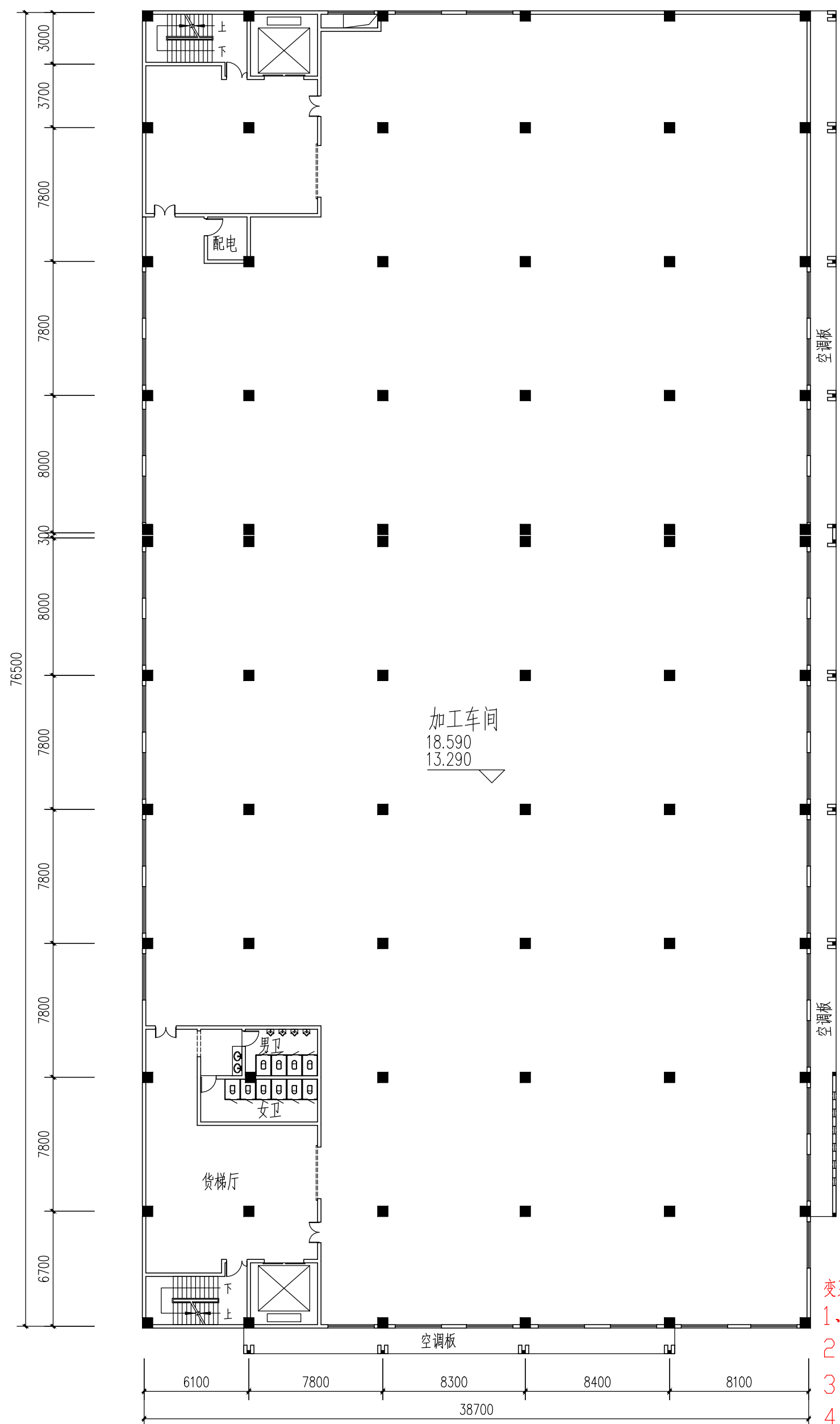
图	号	04
---	---	----

日期	2022.11
----	---------

版本号

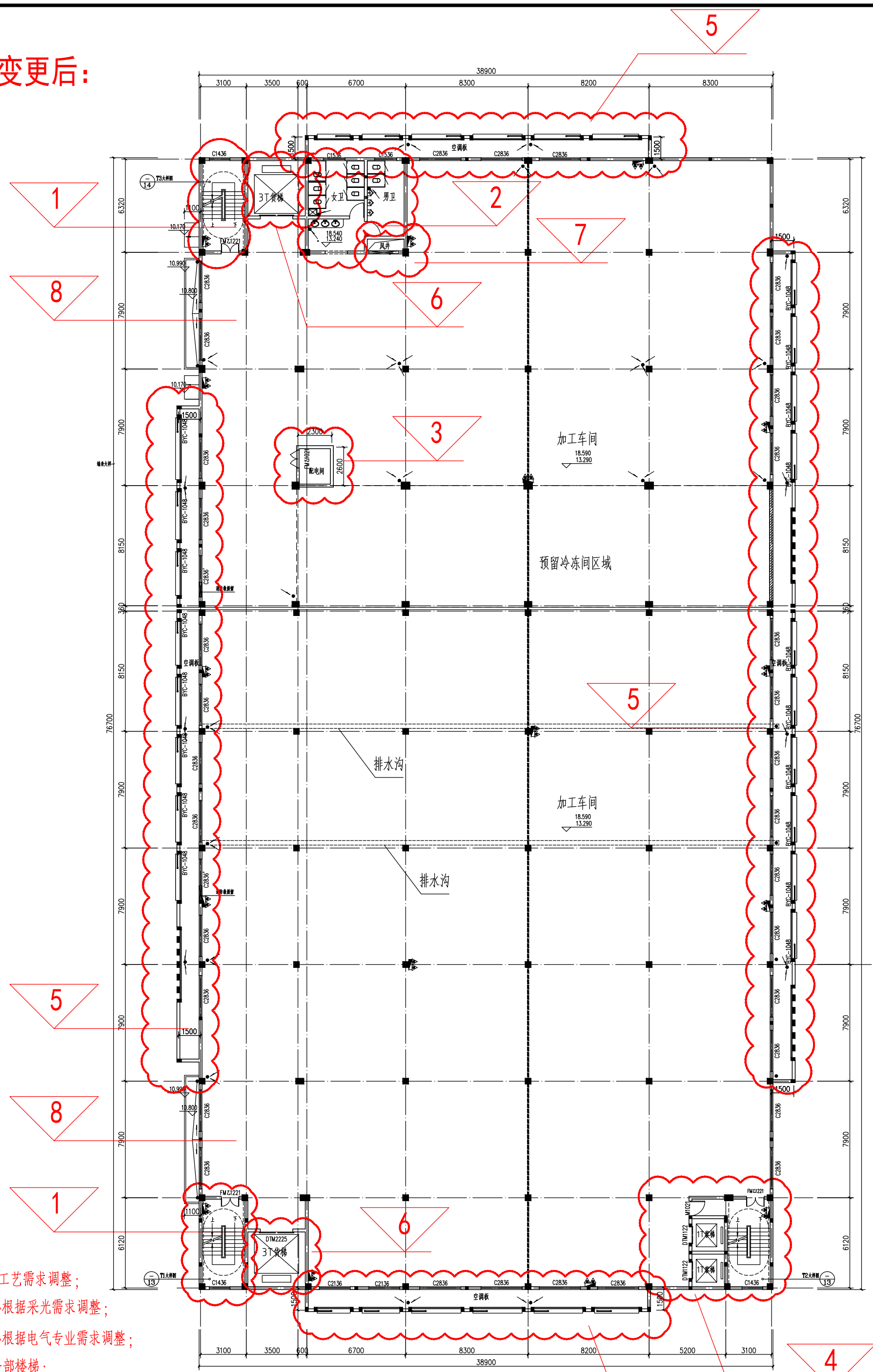
专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

变更前:



三四层平面图 1:250

变更后：



三四层平面图 1:250

变更内容:

- 1、楼梯方向根据生产工艺需求调整；
- 2、卫生间位置和大小根据采光需求调整；
- 3、配电间位置和大小根据电气专业需求调整；
- 4、增设两部客梯、一部楼梯；
- 5、优化放置空调外机的位置；
- 6、调整电梯尺寸；
- 7、风井的位置和大小根据暖通专业要求调整；
- 8、取消货梯厅；

 福建海峡建筑
设计规划研究院

FUJIAN HAIXIA RESEARCH INSTITUTE OF
ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

图纸专用章
(本图未加盖我院资质原章的视为无效)

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建海峡建筑设计规划研究院
范围： 建筑 工程
资质 等级： 甲级 证号： A135006963
有效期至： 2025 年 03 月 02 日

注册师执业章
(本图未加盖我院资质原章及出图章的视为无效)

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：许群枫
注册号：3500696-0004
有效期：至2023年6月



施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称：
三明名成农副食品、肉类加工中心

项目名称：
加工车间

建设单位：
三明市名成冷冻物流有限公司

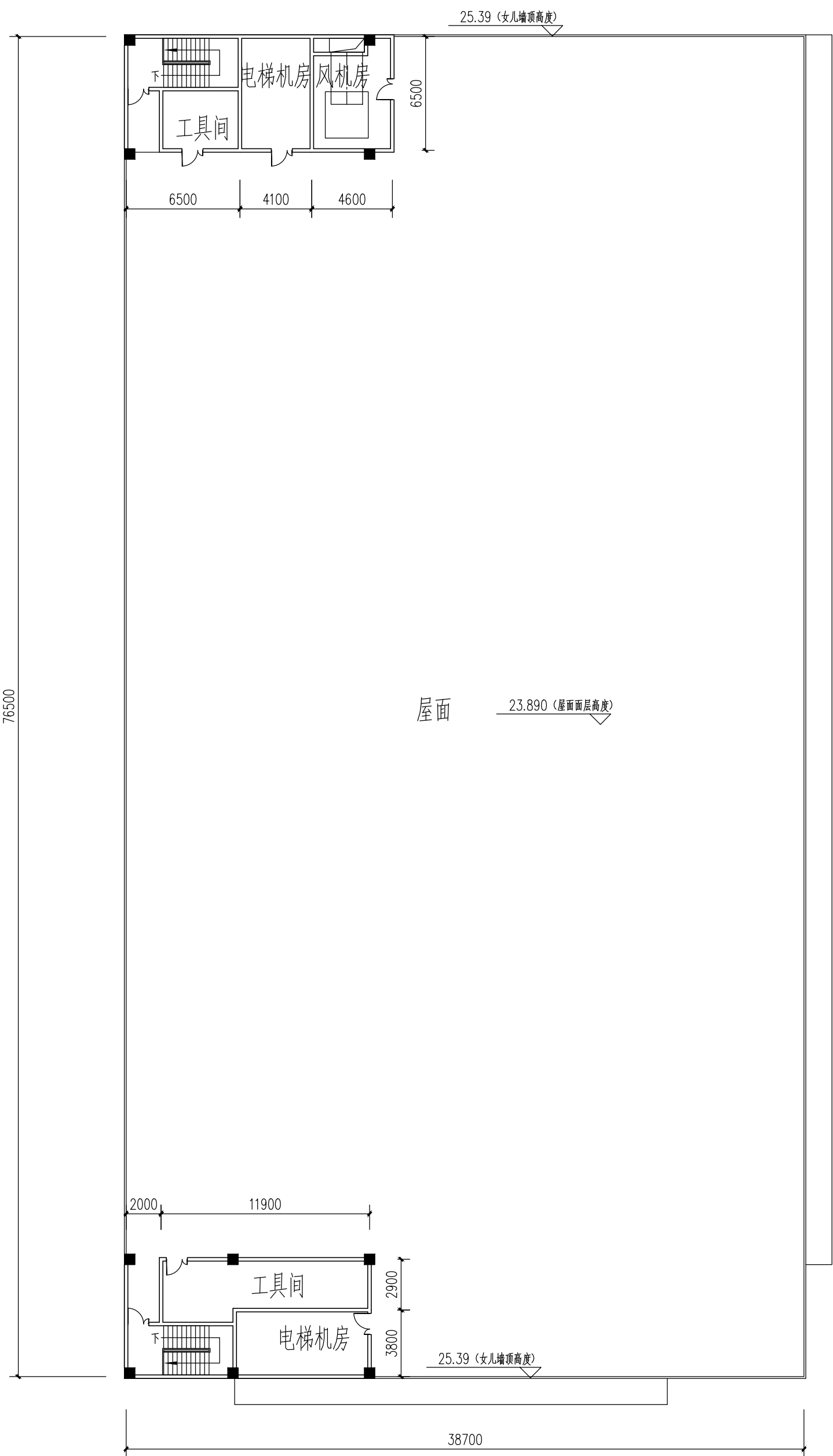
审 定	陈新山	
工程负责人	许群枫	许群枫
专业负责人	许群枫	许群枫
审 核	许群枫	许群枫
校 对	郑求冀	郑求冀
设 计	唐怡然	唐怡然
制 图	唐怡然	唐怡然

图名：
三四层平面图变更前后对比

工 程 编 号	J2026-1
图 别	方 案
图 号	05
日 期	2022.11
版 本 号	

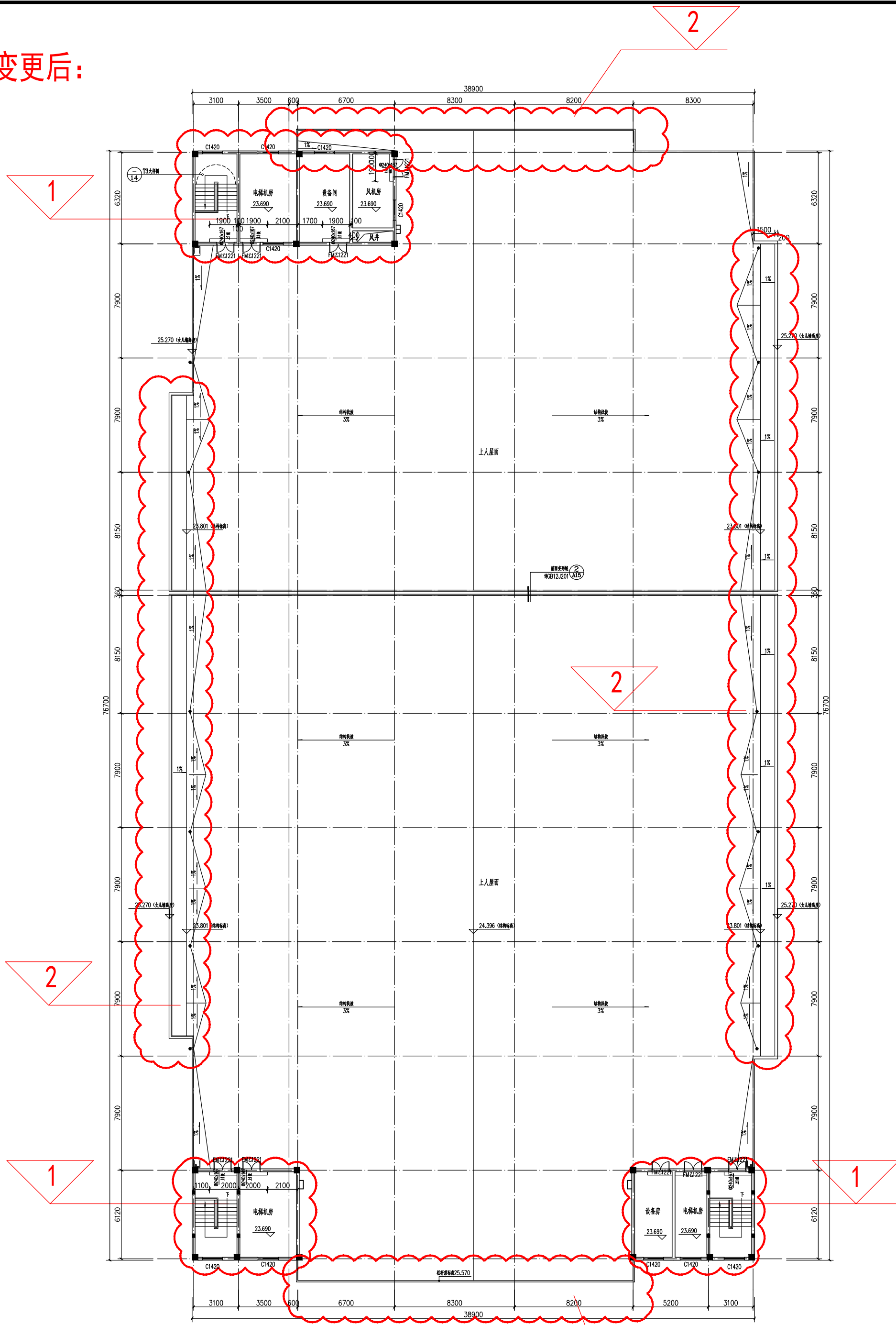
期	日	姓	名	专	业	气	电	暖	通
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排
姓	名	专	业	建	筑	结	构	给	排

变更前:



屋顶层平面图 1:250

变更后:



屋顶层平面图 1:250

变更内容:

- 1、楼梯、工具间、电梯机房、风机房、风井位置和大小根据需求调整;
- 2、调整屋顶挑板的位置和大小;

福建海峡建筑设计规划研究院

FUJIAN HAIXIA RESEARCH INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING

图纸专用章
(本图未加盖我院资质原章的视为无效)

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建海峡建筑设计规划研究院
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135006963
有效期至: 2025年03月02日

注册师执业章
(本图未加盖我院资质原章及出图章的视为无效)

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 许群枫
注册号: 3500696-0004
有效期至: 至2023年6月



施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:
三明名成农副产品、肉类加工中心

项目名称:
加工车间

建设单位:
三明市名成冷冻物流有限公司

审 定	陈新山	陈新山
工程负责人	许群枫	许群枫
专业负责人	许群枫	许群枫
审 核	许群枫	许群枫
校 对	郑求冀	郑求冀
设 计	唐怡然	唐怡然
制 图	唐怡然	唐怡然

图名:
屋顶层平面图变更前对比

工程编号	J2026-1
图 别	方案
图 号	06
日 期	2022.11
版 本 号	