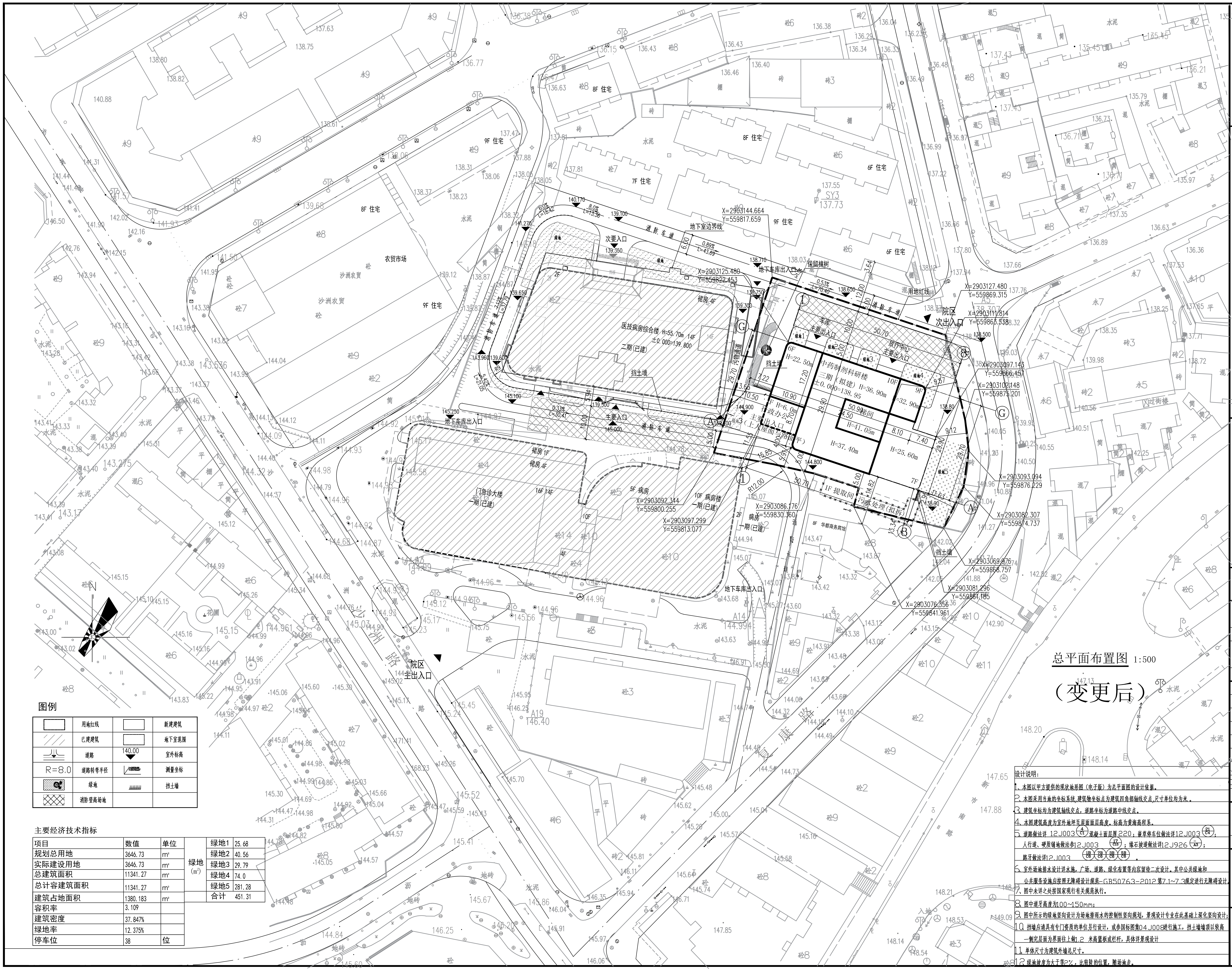
医技病房综合楼 H=55.70m 14F
±0.000=139.800
二期（已建）
中药制剂科研楼
三期（拟建）H=36.90m
±0.000=138.95
门急诊大楼
一期（已建）
病房楼
一期（已建）
行政办公
主要出入口
次要入口
院区主出入口
院区次出入口
地下车库出入口
地下室边界线
用地红线
挡土墙
消防车道
沙洲路
农贸市场
1F 提取间
污水处理（拟建）
N

总平面布置图 1:500

（变更后）

图例

⬚	用地红线	▭	新建建筑
▨	已建建筑	⬚	地下室范围
	道路	140.00 ▼	室外标高
R=8.0	道路转弯半径	X=129550.000 Y=394703.627	测量坐标
▩	绿地		挡土墙
▦	消防登高场地		

主要经济技术指标

项目	数值	单位
规划总用地	3646.73	m²
实际建设用地	3646.73	m²
总建筑面积	11341.27	m²
总计容建筑面积	11341.27	m²
建筑占地面积	1380.183	m²
容积率	3.109	
建筑密度	37.847%	
绿地率	12.375%	
停车位	38	位

绿地（m²）		
	绿地1	25.68
	绿地2	40.56
	绿地3	29.79
	绿地4	74.0
	绿地5	281.28
	合计	451.31

设计说明：

1、本图以甲方提供的现状地形图（电子版）为总平面图的设计依据。

2、本图采用当地的坐标系统，建筑物坐标点为建筑四角部轴线交点，尺寸单位均为米。

3、建筑坐标均为建筑轴线交点，道路坐标为道路中线交点。

4、本图建筑高度为室外地坪至屋面面层高度。标高为黄海高程系。

5、道路做法详 12J003 $\frac{4}{C1}$ 混凝土面层厚220；嵌草停车位做法详12J003 $\frac{21}{C4}$；
人行道、硬质铺地做法参12J003 $\frac{17}{C13}$；缘石坡道做法详12J926 $\frac{-}{A3}$；
路牙做法详12J003 $\frac{1B}{C6}$ $\frac{7B}{C6}$ $\frac{3B}{C6}$ $\frac{5B}{C6}$。

6、室外场地排水设计详水施，广场、道路、绿化布置等内容留待二次设计。其中公共绿地和公共服务设施应按照无障碍设计规范-GB50763-2012 第7.1~7.3规定进行无障碍设计。

7、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

8、图中道牙高度为100~150mm；

9、图中所示的绿地竖向设计为场地排雨水的控制性竖向规划，景观设计专业在此基础上深化竖向设计；

10、挡墙应请具有专门资质的单位另行设计，或参国标图集04J008进行施工，挡土墙墙顶以较高一侧完层面为界面往上做1.2 米高篮板或栏杆，具体详景观设计

11、单体尺寸为建筑外墙总尺寸。

12、绿地坡度为大于等2%，比较陡的位置，随场地走。

会签栏	专业	实名	签名	日期
	建筑			
	装饰			
	结构			
	给排水			
	电气			
	暖通			
	弱电			
	动力			

备注栏

设计单位

ZMA
浙江省现代建筑设计研究院
ZHEJIANG MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
有限公司
CO.LTD

中国杭州市环城北路208号坤和中心23层
23F Canhigh center NO.208 Huancheng North Road Hangzhou China
Tel: 0571-87043581 Fax: 0571-87043461 http：// www.zma.cn
精益求精创一流设计，顾客至上争一流服务
A133013689（甲级） 符合GB/T19001-2000--ISO9001：2008

建设单位	三明市中西医结合医院
工程名称	三明市中西医结合医院整体提升项目第二期 中药制剂科研楼
工程编号	XS2017
项目名称	
项目编号	

	实名	签名	日期
审定	林永刚	林永刚	2022.06
审核	戴叶宏		2022.06
主任工程师	戴叶宏		2022.06
项目负责人	曾国良 戴叶宏		2022.06
校对	潘跃建	潘跃建	2022.06
专业负责人	戴叶宏		2022.06
设计	许桢妮		2022.06
绘图	许桢妮		2022.06

图纸名称	总平面布置图		
图号	建总-01	修改版次	1

执业专用章

（按规定加盖）

出图专用章

未盖出图专用章无效