

变更通知单

 广州亚泰建筑设计院有限公司 GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD	建设单位	三明欣茂药业有限公司	图 别	建筑方案变更
	工程名称	片剂生产车间、成品仓库	版 次	第一版
	工程编号	SM-220102、SM-220103	图 号	01
			日 期	2022.01
变更原因	☐ 施工图审查 ☐ 图纸错、漏、碰、缺 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善			
	☐ 其它工种设计人员要求配合更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☒ 建设单位要求更改			
	☐ 材料设备供应情况的变化 ☐ 施工条件变化 ☒ 其他原因修改			
变更内容	因建设单位使用需要, 对原设计的物流仓库及厂房方案做如下变更: 1、总平面图坐标点实测变更; 拟建建筑物名称定位。变更附图— 1; 2、原设计物流仓库变更为片剂生产车间, 详变更附图— 2、变更附图— 3、变更附图— 4; 3、原设计厂房变更为成品仓库, 取消原规划扩建部分, 建筑面积减少515.26平方米, 详变更附图— 5; 未变更部分同原设计方案;			
签章	设计单位出图章	注册建筑师章	设计单位公章	

工程负责人: 

审核: 

校对: 

修改: 

本区域内变更：1，拟建建筑物角点坐标经实测复核变更
2，拟建建筑物变更为“片剂生产车间”。

本区域内变更：1、拟建建筑物角点坐标经实测复核变更
2、拟建建筑物变更为“成品仓库”。
3、取消原规划扩建部分。

符 号	名 称	单 位	数 量
	规划用地面积	平方米	65306.07
	建筑物占地面积	平方米	24656.57
	总计容积率	平方米	64106.36
	绿化面积	平方米	8213.16
	道路、停车场、绿化广场面积	平方米	32530.65
	生产服务设施用地面积4558.76平方米 占项目总用地%98%		
	容积率		0.980
	建筑密度	%	36.97
	绿化系数	%	12.6

厂内统一编号	建筑物名称	层数	占地面积(M ²)	总建筑面积(M ²)	生产类别	耐火等级	结构形式
①	片剂生产车间	二层(局部三层)	3165.94	7225.25	丙类(2)	二级	框架结构
⑩	成品仓库	一层	1568.16	1568.16	丙类(2)	二级	钢结构

图 例

用地红线

已建建筑外轮廓线

城建档案馆外轮廓线

 $\lambda = \lambda_0 + i\gamma$, $M = M_0$

规划绿地

室外停车场

室内标高

室外标高

总平面布置图 1:1000

- 一、本图中所注标高均为黄海高程, 高程系统为黄海高程系统(1985国家高程基准); 除注明外, 标高及尺寸单位均为米。
- 二、建筑定位: 建筑坐标为建筑物外墙外皮交点坐标; 尺寸标注为建筑外墙外皮尺寸。
- 三、厂区用地范围红线需由建设单位另行委托复核。

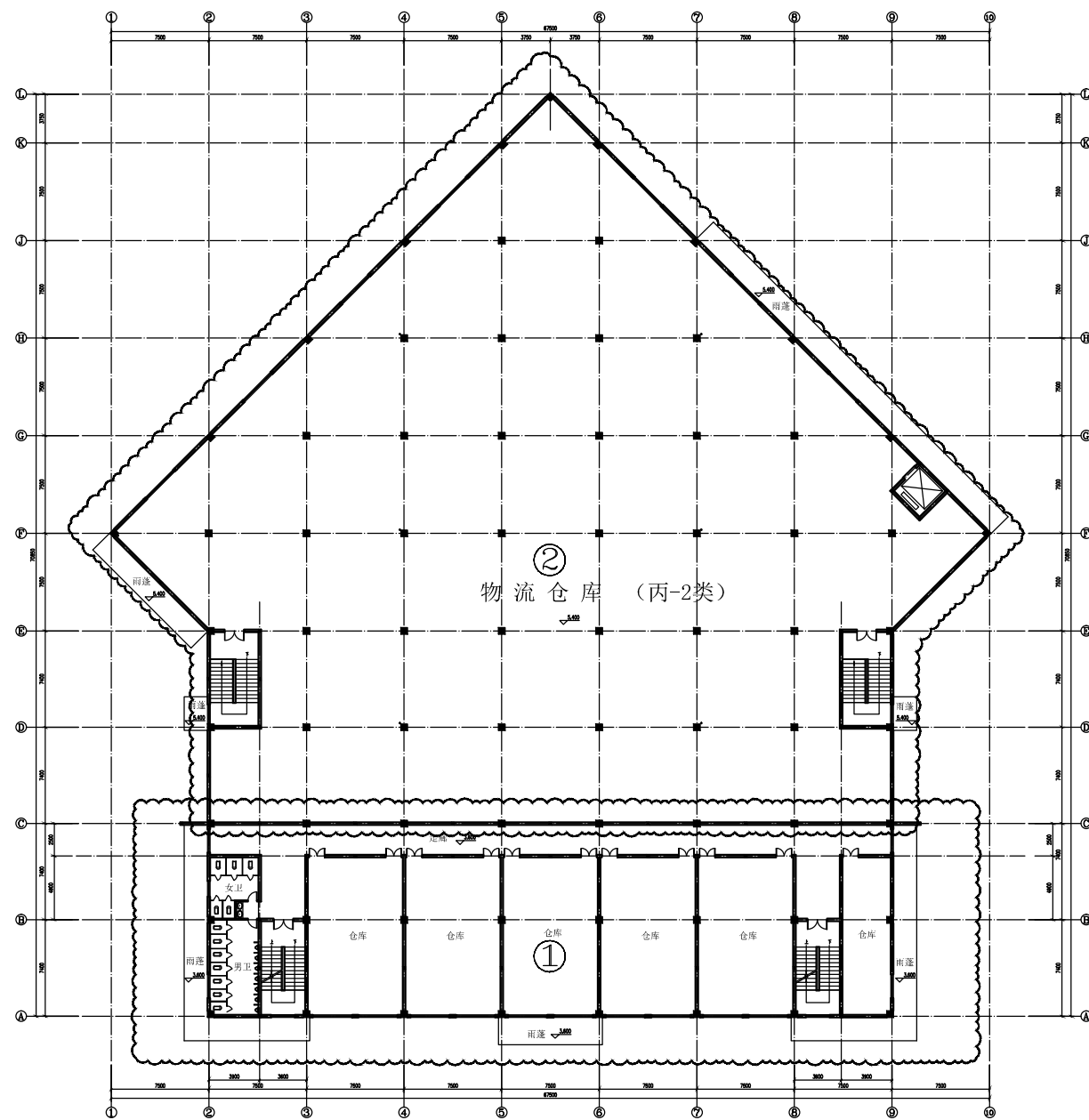
专业	专业	专业	专业
建筑	建筑	建筑	建筑
结构	结构	结构	结构
给排水	给排水	给排水	给排水



- ①:原设计为物流仓库,现变更为片剂生产车间配套用房,内部隔墙相应调整;
- ②:原设计为物流仓库,现变更为片剂生产车间,内部隔墙相应调整,增设一部疏散楼梯;



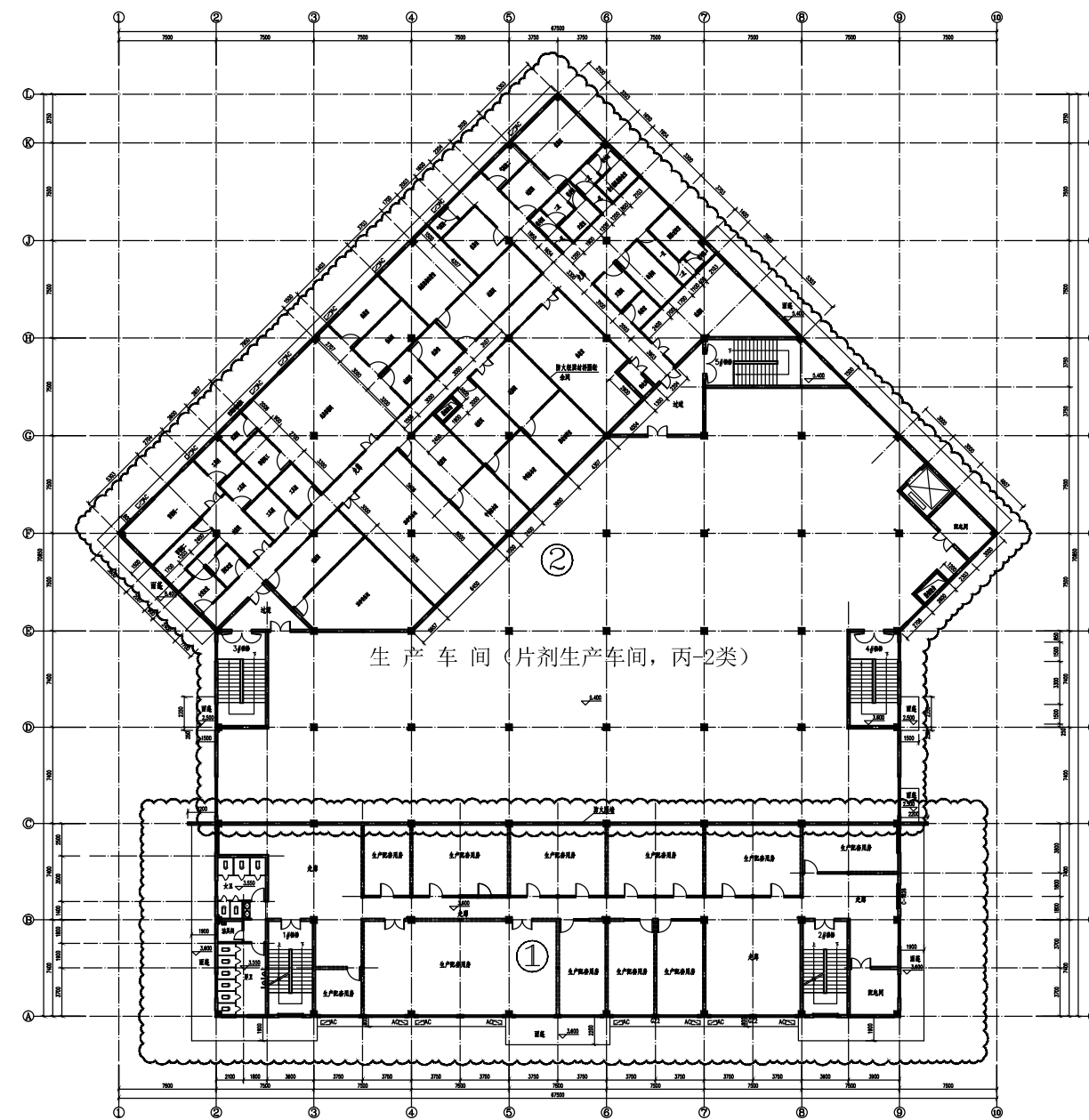
广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话Tel: 020-84214629



变更前二层平面方案 1:100 $\nabla 3.600$
本层建筑面积: 3165.94m²

变更说明:

- ①：原设计为物流仓库，现变更为片剂生产车间配套管理用房，内部隔墙相应调整；
- ②：原设计为物流仓库，现变更为片剂生产车间，内部隔墙相应调整；



变更后二层平面方案 1:100 

本层建筑面积: 3165.94m²

工程设计出图专用章

注册建筑师注册章

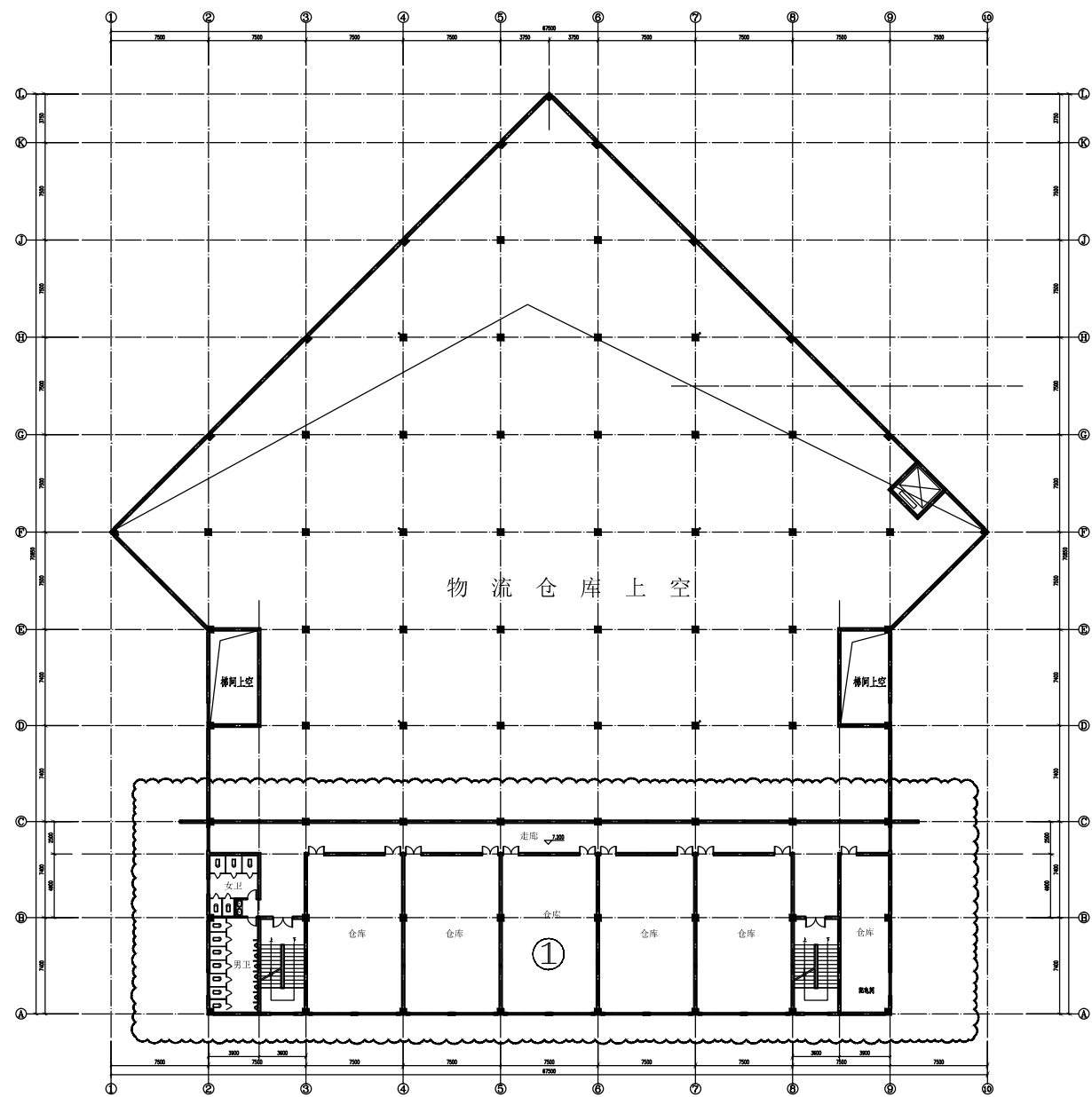
项目名称	片剂生产车间
------	--------

建设单位	三明欣茂药业有限公司
------	------------

图 名	变更前二層平面方案 变更后二層平面方案	
图 别	建筑方案变更	
图 号	FABG-03/5	
版 本 号	第一版	
日 期	2022.01	
制 图	柯锦芳	柯锦芳
设 计	柯锦芳	柯锦芳
专业负责人	王 成	王成
项目负责人	王 成	王成
专业校对人	王佰化	王佰化
审 核 人	吕泽昌	吕泽昌
审 定 人	王 成	王成
设 计 号	SM-220102	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话Tel: 020-84214629

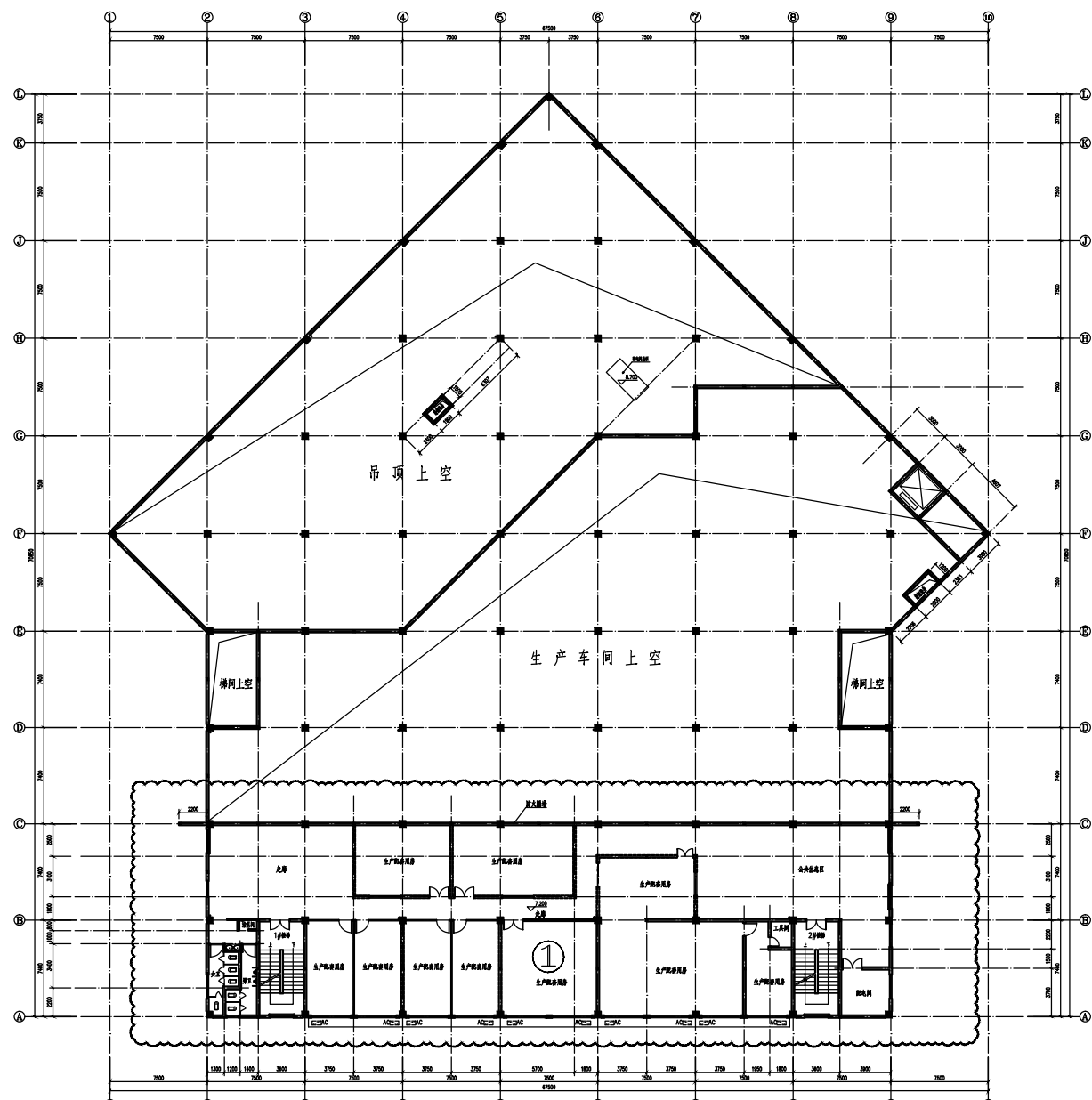
姓名	专业	实名	签名	日期	专业	实名	签名	日期
会	建筑				专业			
外	结构				电			
立	构造				气			
二	给排水				空调			
					工艺			



变更前三层平面方案 1:100 
本层建筑面积: 790.50m²

变更说明:

- ①:原设计为物流仓库,现变更为片剂生产车间配套管理用房,内部隔墙相应调整;



变更后三层平面方案 1:100 

本层建筑面积: 790.50m²

变更后三层（局部）平面方案 1:100 

本层建筑面积: 790.50m²

变更附图四

工程设计出图专用章

注册建筑师注册章

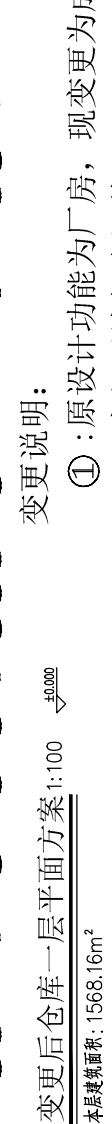
项目名称	片剂生产车间
------	--------

建设单位 三明欣茂药业有限公司

图 名	变更前三层平面方案 变更后三层（局部）平面方案	
图 别	建筑方案变更	
图 号	FABG-04/5	
版 本 号	第一版	
日 期	2022.01	
制 图	柯锦芳	
设 计	柯锦芳	
专业负责人	王 成	
项目负责人	王 成	
专业校对人	王佰化	
审 核 人	吕泽昌	
审 定 人	王 成	
设 计 号	SM-220102	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TAI ARCHITECTURAL DESIGNSTITUTE (LIMITED)
建筑工程甲级设计证书号: A144002161
市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: (粤)城规编(192017)号
电话Tel: 020-84214629

Architectural floor plan of a factory building (丙-2类). The plan shows a rectangular layout with a central area labeled "1". Dimensions are provided in millimeters (mm). The overall width is 32400 mm, divided into four sections of 7900 mm, 7900 mm, 7900 mm, and 7800 mm. The overall depth is 48400 mm, divided into six sections of 8000 mm, 8000 mm, 8000 mm, 8000 mm, 8000 mm, and 8000 mm. The plan includes a title block on the right side with the text "变更前厂房一层平面方案 1:100" and "本层建筑面积: 1568.16m²".



①:原设计功能为厂房, 现变更为成品仓库, 内部隔墙相应调整;

变更附图伍					
工程设计出图专用章					
注册建筑师注册章					
项目名称 成品仓库					
建设单位 三明欣茂药业有限公司					
图 名		变更前厂房一层平面方案 变更后仓库一层平面方案			
图 别		建筑方案变更			
图 号		FABG-05/5			
版 本 号		第一版			
日 期		2022.01			
制 图		柯锦芳			
设 计		柯锦芳			
专业负责人		王 成			
项目负责人		王 成			
专业校对人		王佰化			
审 核 人		吕泽昌			
审 定 人		王 成			
设计 号		SM-220103			
广州亚泰建筑设计院有限公司 GUAZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD. 建筑工程甲级设计证书号：A144002161 市政工程专业乙级设计证书号：A244002168 城乡规划编制乙级证书编号：（粤）城规编（192017）号 电话Tel： 020-84214629					