

海翼瑞都山水御园C地块（新田巷）—— C-6#--C-11#

规划及建筑方案设计(变更)

DESIGN

福建清华建筑设计院有限公司

FUJIAN QINGHUA ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD

地下架空一层防火分区示意图

人防分区示意图

地下一层平面图变更前

注：1. 地下室总建筑面积为18278.19m²，本层建筑面积为10839.37m²。
地下室总停车473辆，其中小型车183辆（其中9个无障碍车位），机械车276辆，微型车20辆，折小型车14辆。
2. 本层人防建筑面积为1990.94m²。

地下二层平面图变更前

- 注：1. 地下室总建筑面积为18293.28m²，本层建筑面积为7438.82m²。
2. 本层停放小型车136辆，微型车9辆。
3. 本层人防建筑面积为3833.51m²。

地下架空二层防火分区示意图

人防分区示意图

地下二层平面图变更后

- 注：1. 地下室总建筑面积为18293.28m²，本层建筑面积为7438.82m²。
2. 本层停放小型车136辆，微型车9辆。
3. 本层人防建筑面积为3833.51m²。

地下二层平面变更

变更内容：

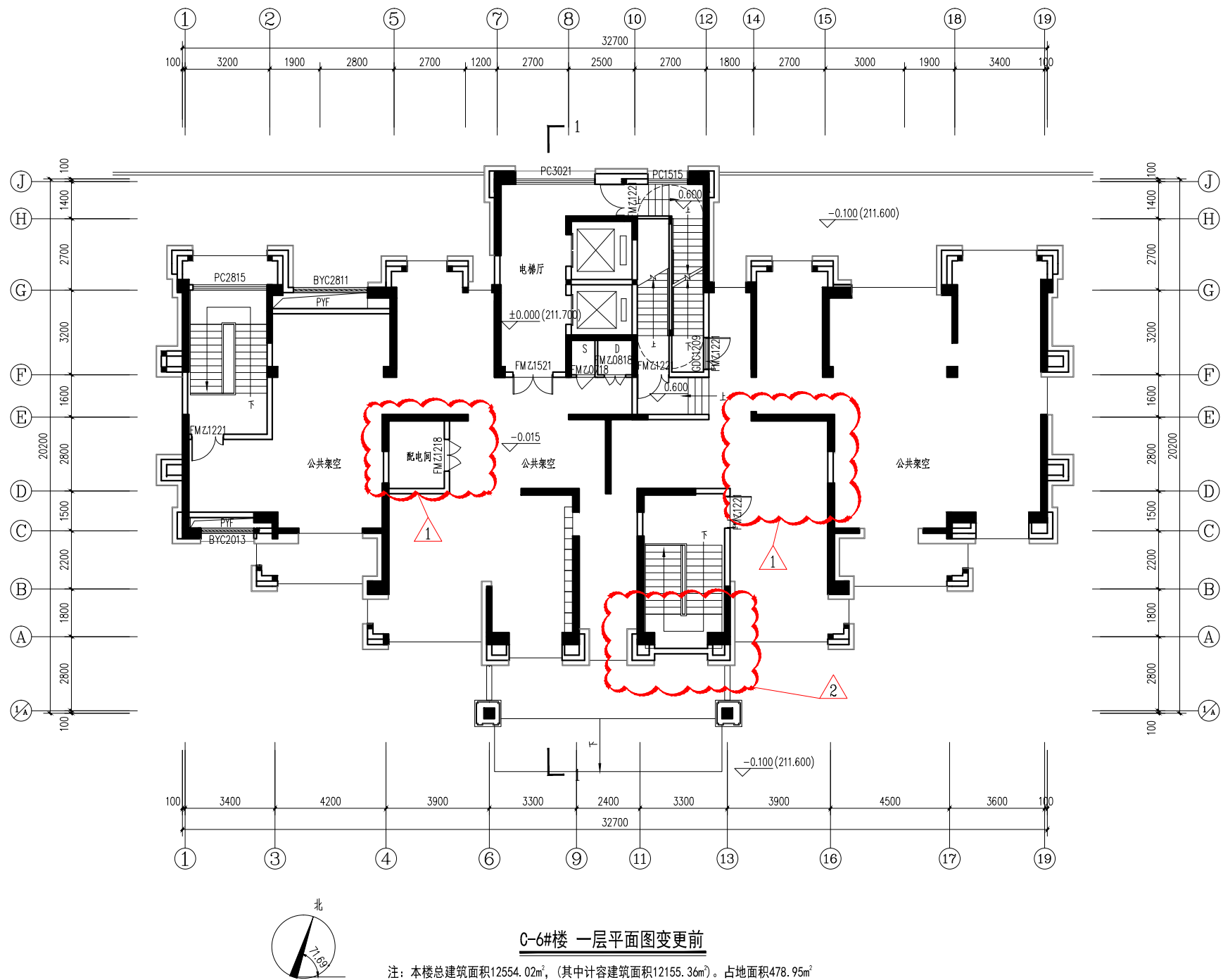
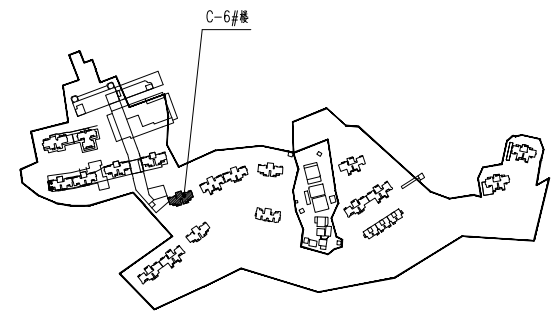
- 1、B-3轴~B-11轴交B-E轴处墙体往南移200mm
- 2、B-8轴交B-E轴处柱子往南墙体往南移200mm
- 3、B-6轴~B-10轴交B-G轴距离B-G轴3700mm处增设墙体
- 4、6-12轴交6-1/A轴~6-A轴处墙体往西移100mm
- 5、6-10轴~6-12轴交6-1/A轴~6-A轴处墙体往北移300mm
- 6、6-18轴~6-19轴交6-C轴处墙体往北移400mm
- 7、7-1-15轴~7-1-17轴交7-1-J轴处扩散室墙体往北移200mm
- 8、8-14轴交8-C~8-E轴处战时值班室兼配电间墙体往西移100mm

地下架空二层防火分区示意图

人防分区示意图

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							

区位示意



注：本楼总建筑面积12554.02m²，（其中计容建筑面积12155.36m²）。占地面积478.95m²。
 本层总建筑面积.478.95m²，本层计容面积80.29m²，不计容建筑面积398.66m²。

福建清华建筑设计院有限公司

FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

备注:
NOTES

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

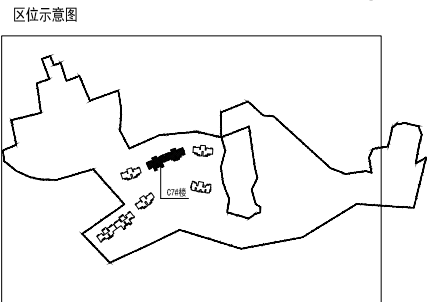
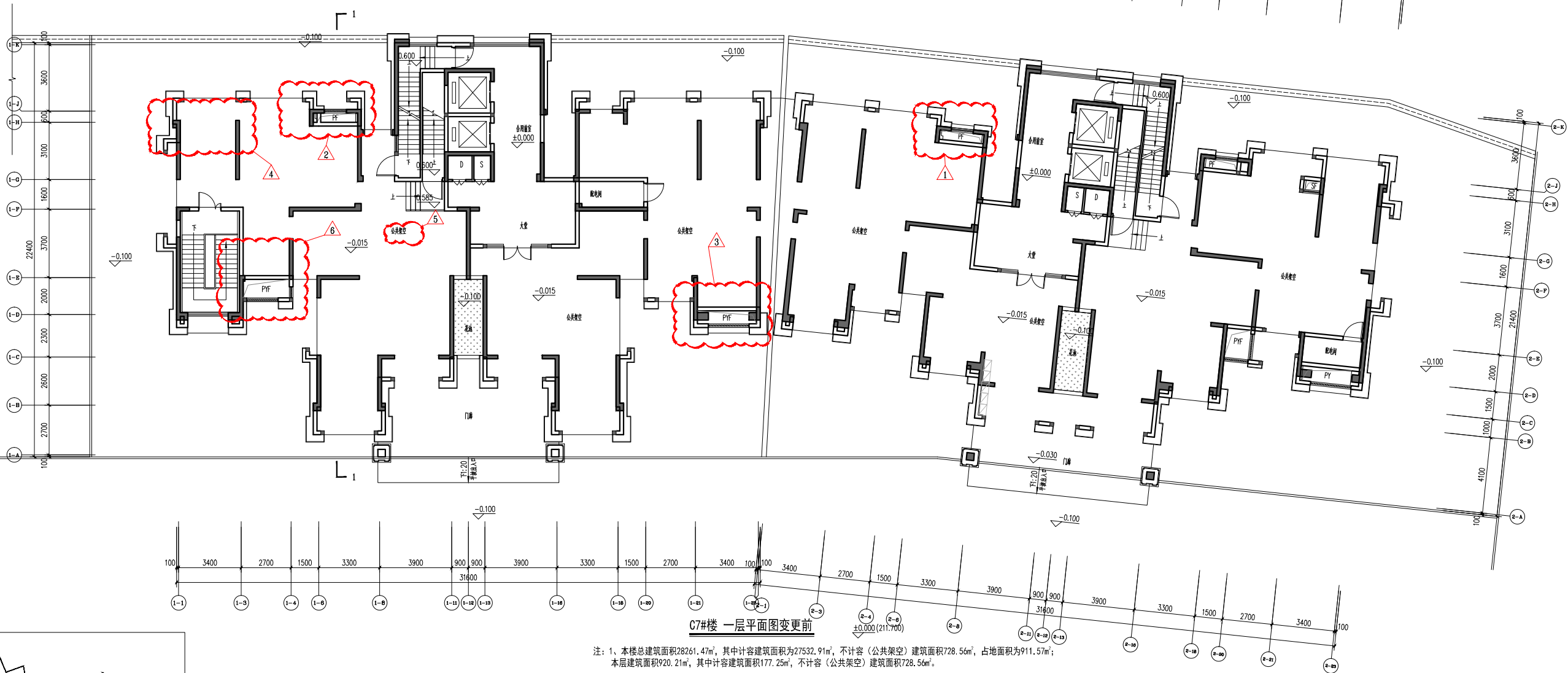
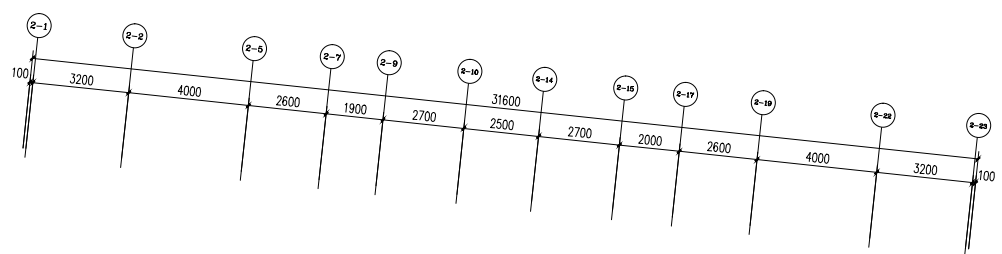
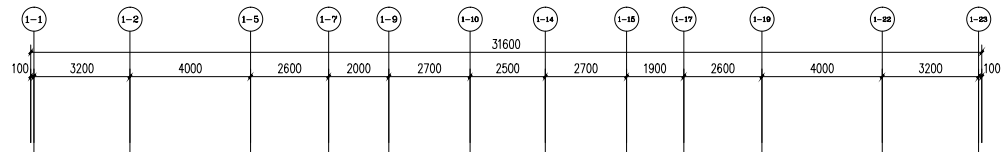
版别 VERSION	序号 NO.	日期 DATE

建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT NAME	
项目工程 ITEM NAME	
图 名 SHEET NAME	C-6#楼 一层平面图

设计号 PROJECT NO.			
审 定 AUTHORIZED BY			
项目负责人 PROJECT CHIEF MANAGER			
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY			
审 核 CHECKED BY			
校 对 VERIFIED BY			
设 计 DESIGNED BY			
制 图 DRAWN BY			
比 例 SCALE		图 例 PHASE	
日 期 DATE		图 号 NO.	

注：本图须经总工程师审查和政府各主管部门审查不得用于施工。

图例	说明
1	轴线
2	墙体
3	门窗
4	楼梯
5	电梯
6	卫生间
7	厨房
8	储藏室
9	设备间
10	配电间
11	弱电间
12	自行车库
13	非机动车库
14	机动车库
15	人防工程
16	其他



C7#楼 一层平面图变更前

注：1、本楼总建筑面积28261.47m²，其中计容建筑面积为27532.91m²，不计容（公共架空）建筑面积728.56m²，占地面积为911.57m²；
本层建筑面积920.21m²，其中计容建筑面积177.25m²，不计容（公共架空）建筑面积728.56m²。

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

备注

NOTES

施工图审查单位：
CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号：
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章：
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章：
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章：
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

版别 VERSION 序号 NO. 日期 DATE

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT NAME

项目工程

ITEM NAME

图名

SHEET NAME

C7#楼 一层平面图

设计号

PROJECT NO.

审核人

CHECKED BY

项目负责人

PROJECT CHIEF/ MANAGER

专业负责人

SPECIALIST RESPONSIBLE BY

审核人

CHECKED BY

设计人

DESIGNED BY

制图人

DRAWN BY

比例

SCALE

日期

DATE

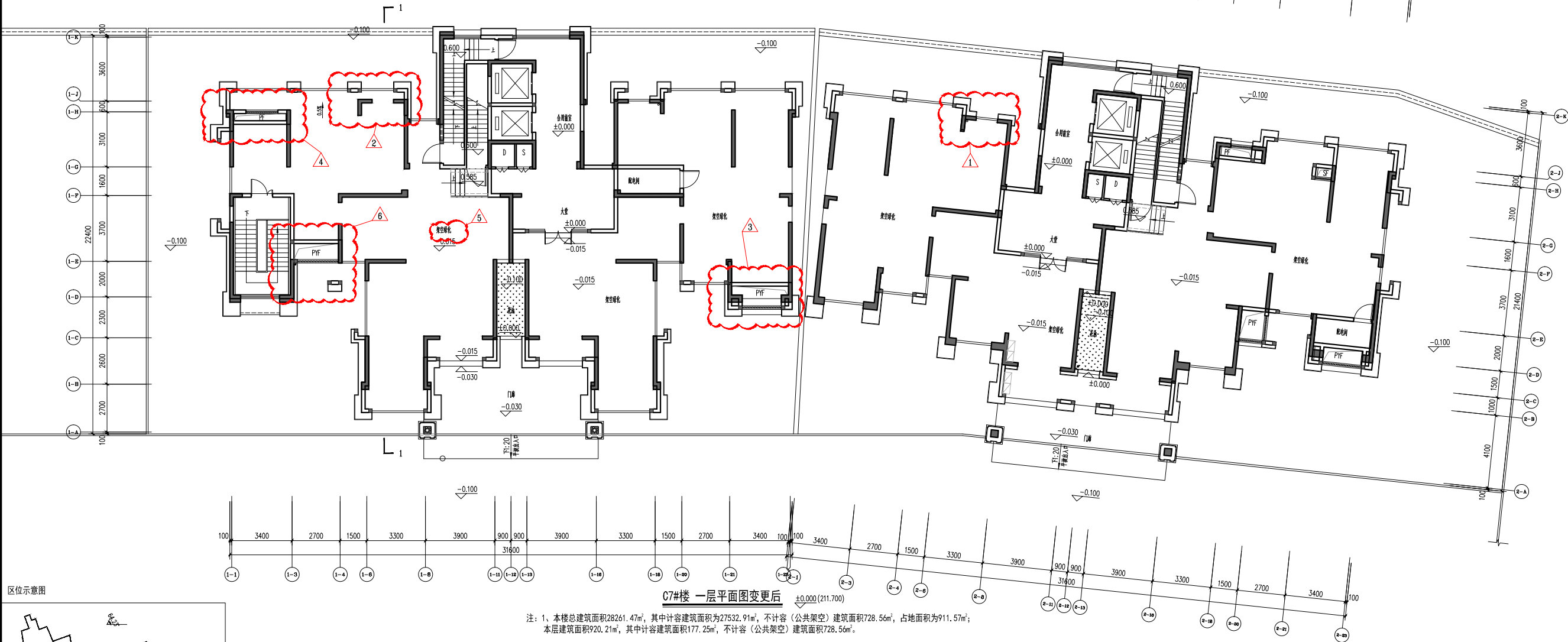
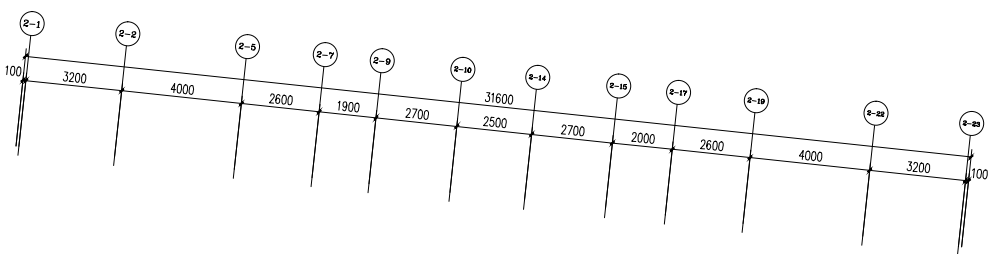
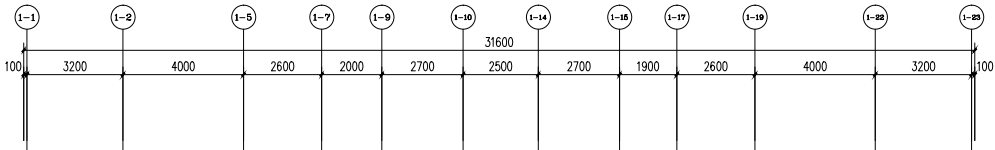
说明：本图纸为施工图审查合格书各栏盖章后方可用于施工。

图例	说明
1	变更内容
2	变更内容
3	变更内容
4	变更内容
5	变更内容
6	变更内容

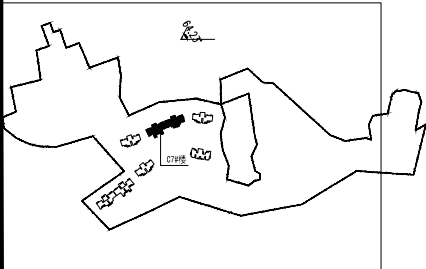
一层平面变更

变更内容:

- 1、2-5轴~2-7轴交2-H轴~2-J轴处取消排风井
- 2、1-5轴~1-7轴交1-H轴~1-J轴处取消排风井
- 3、1-21轴~1-23轴交1-D轴处排烟井墙体往北移400mm
- 4、1-1轴~1-2轴交1-H轴处增设排风井
- 5、一层公共架空改为架空绿化
- 6、1-3轴~1-4轴交1-D轴~1-E轴处排烟井改至1-3轴~1-4轴交1-E轴~1-F轴处



区位示意图



C7#楼 一层平面图变更后

注: 1、本楼总建筑面积28261.47m², 其中计容建筑面积为27532.91m², 不计容(公共架空)建筑面积728.56m², 占地面积为911.57m²;
本层建筑面积920.21m², 其中计容建筑面积177.25m², 不计容(公共架空)建筑面积728.56m²。

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注

NOTES

施工图审查单位:
CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

版别 VERSION 序号 NO. 日期 DATE

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT NAME

项目工程

ITEM NAME

图名

SHEET NAME

C7#楼 一层平面图

设计

PROJECT NO.

审核

PROJECT CHECKER/REVISOR

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校核

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

制图

DRAWN BY

比例

SCALE

日期

DATE

说明

NOTES

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注:
NOTES

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

叛別 VERSION	序号 NO.	日期 DATE

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT NAME

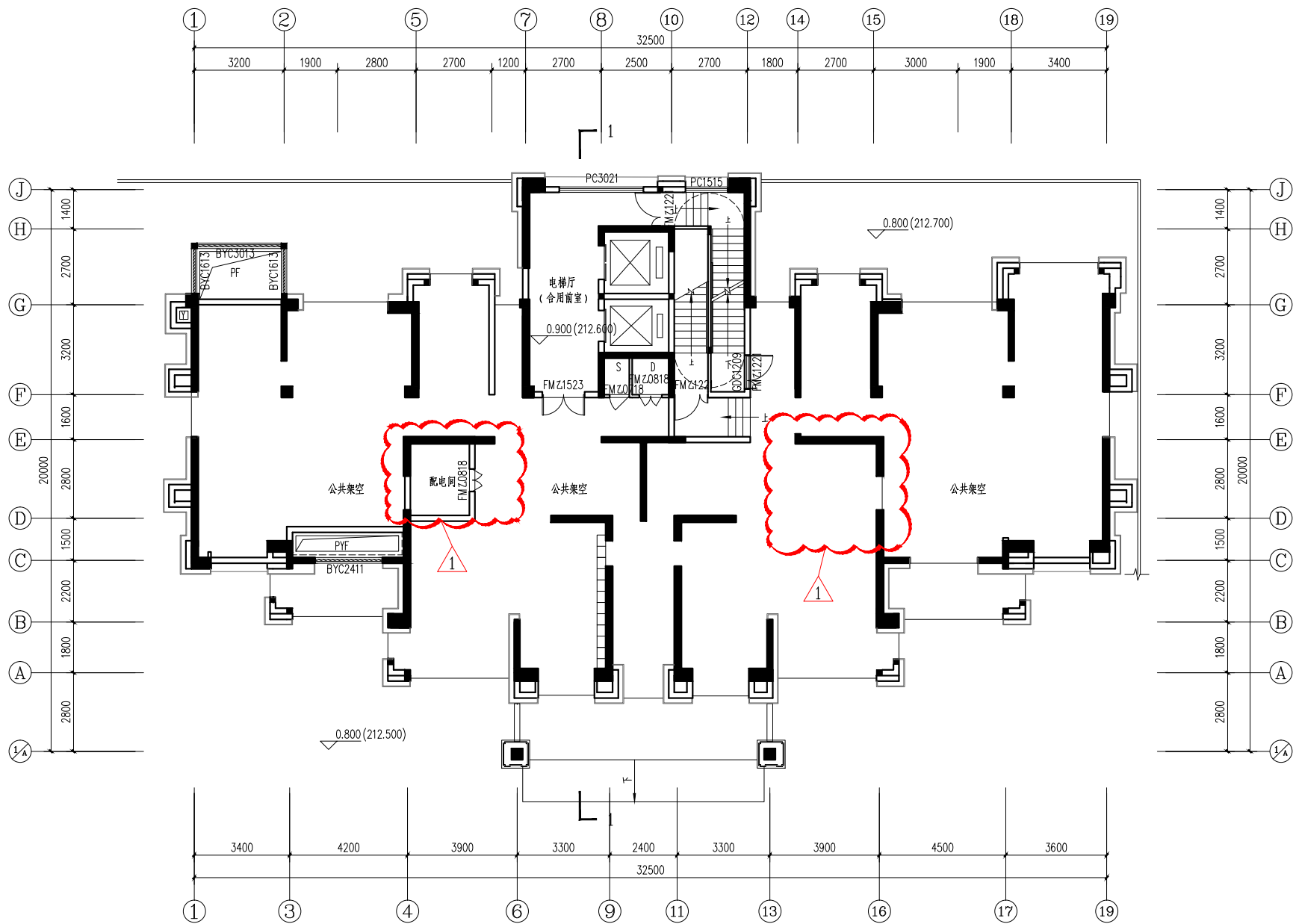
项目工程

图 名

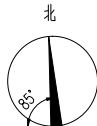
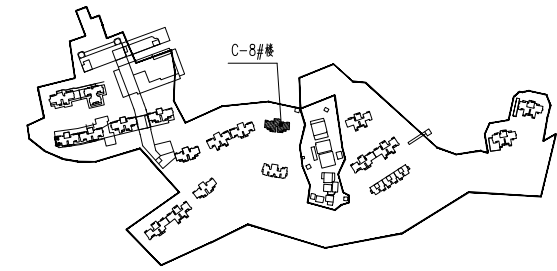
C-8#楼 一层平面图

设计号		PROJECT NO.	
审定		AUTHORIZED BY	
项目负责人		PROJECT CHIEF MANAGER	
专业负责人		SPECIALIST RESPONSIBLE BY	
审核		CHECKED BY	
校对		DESIGNED BY	
设计		DRAWN BY	
制图		SCALE	
比例		图例	
日期		PHASE	
DATE		图号	
		NO.	

注：本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。



区位示意



C-8#楼 一层平面图变更前

注: 本楼总建筑面积12554.02m², (其中计容建筑面积12155.36m²)。占地面积478.95m²
 本层总建筑面积. 478.95m², 本层计容面积80.29m², 不计容建筑面积398.66m²。

注: 1. 本栋楼总建筑面积12685.969m², 占地面积476.262m², 其中计容建筑面积12320.786m², 不计容面积(架空休闲): 381.205m², 本层建筑面积为476.262m², 计容面积: 72.89m².

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注:
NOTES

100% 100% 100% 100% 100%

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

(第一版)	(1.0)	(2021.06)
版别 VERSION	序号 NO.	日期 DATE

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT NAME

项目工程
ITEM NAME

图 名

二-9#楼 一层平面图

设计号

定

AUTHORIZED BY
项目负责人

PROJECT CHIEF

DISCIPLINE RE

VERIFIED BY

CHECKED BY

計

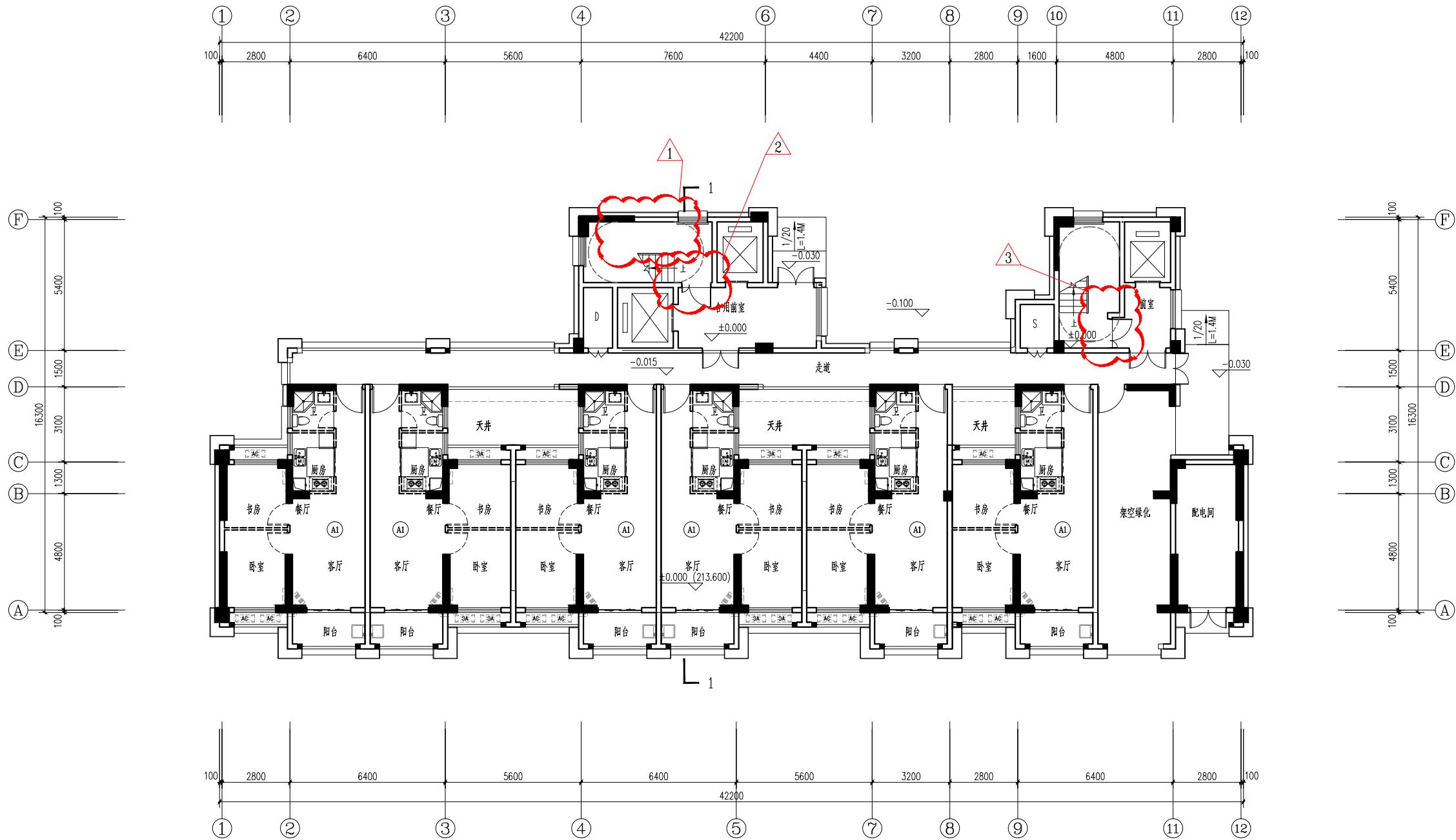
ESTING BY

DRAWN BY

SCALE	NO
-------	----

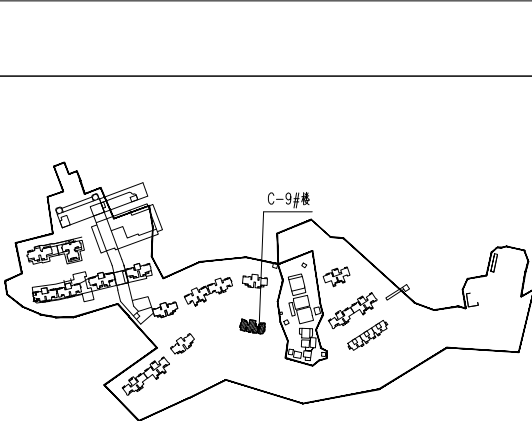
DATE _____

注：本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。



C-9#楼 一层平面图变更前

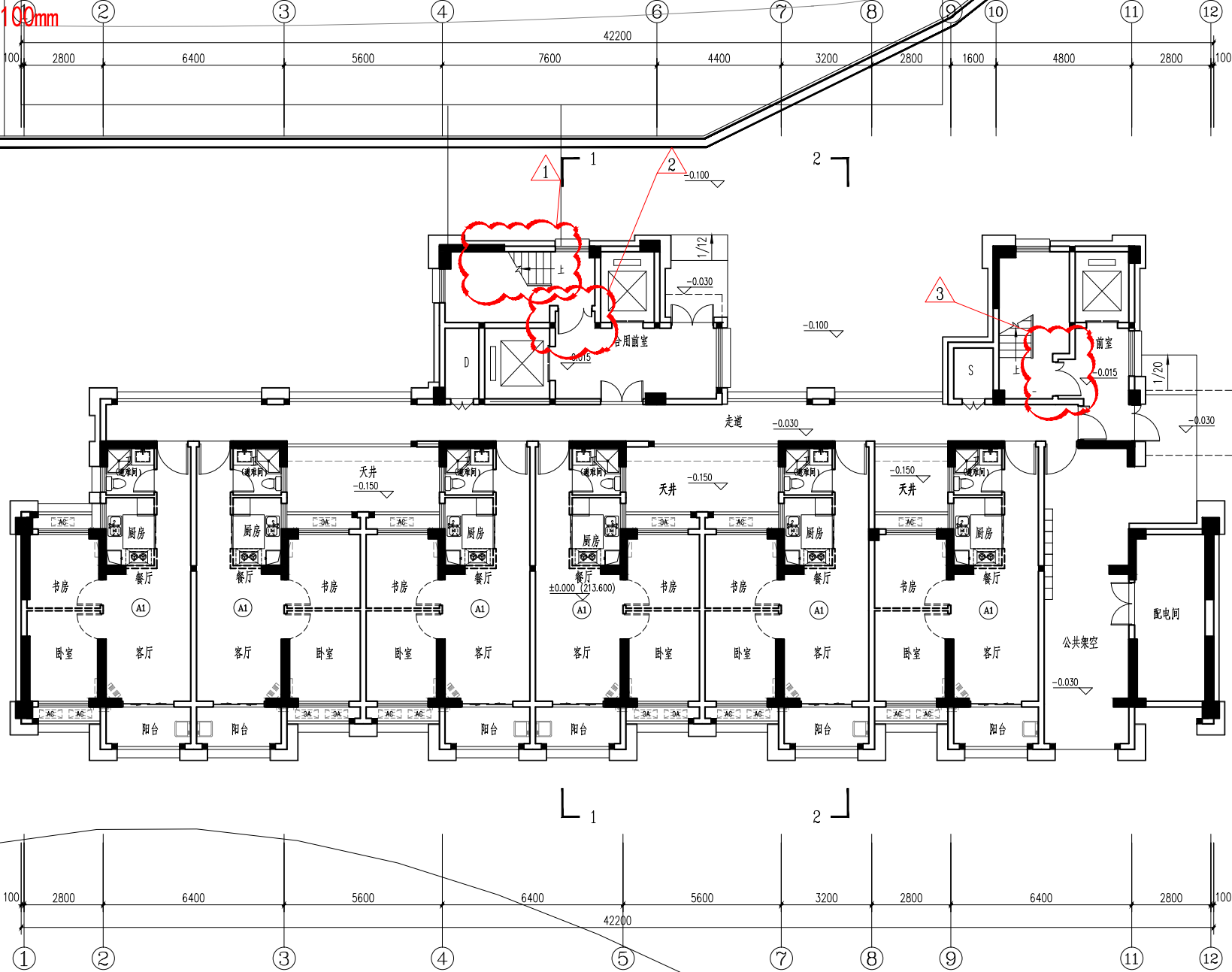
注：1、本楼总建筑面积14123.79m²，其中计容建筑面积为14089.76m²，不计容建筑面积（公共架空）为33.93m²，占地面积为508.42m²。
 本层建筑面积478.27m²，其中计容建筑面积为444.34m²



一层平面变更

变更内容:

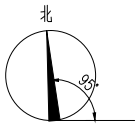
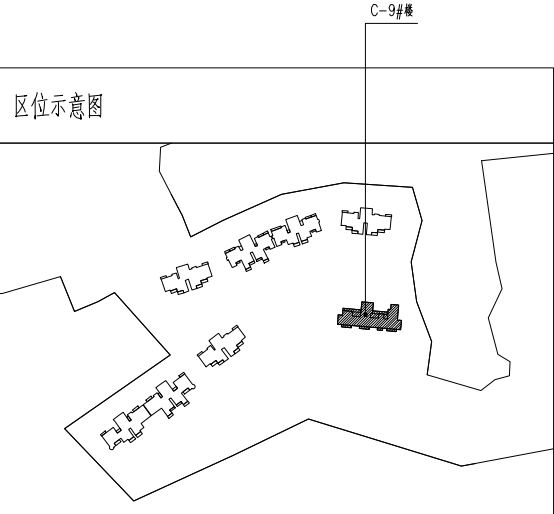
- 1、4~6轴交F轴处楼梯方向改为右边上楼
- 2、4~6轴交F轴处楼梯间的门及墙体往北移600mm
- 3、10~11轴交E~F轴处楼梯间的门及墙体往西移100mm



C-9#楼 一层平面图变更后

注: 1、本楼总建筑面积14123.79m², 其中计容建筑面积为14089.76m², 不计容建筑面积(公共架空)为33.93m², 占地面积为508.42m²
本层建筑面积478.27m², 其中计容建筑面积为444.34m²

区位示意图



福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注:

NOTES

施工图审查单位:

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:

CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:

DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:

REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:

REGISTERED ENGINEER'S STAMP

(第一版) (1.0) (2021.06)

版别 VERSION 序号 NO. 日期 DATE

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT NAME

项目工程

ITEM NAME

图名

SHEET NAME

C-9#楼 一层平面图

设计号

PROJECT NO.

审定

AUTHORIZED BY

项目负责人

PROJECT CHIEF MANAGER

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审核

VERIFIED BY

校核

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

制图

DRAWN BY

比例

SCALE

日期

DATE

图例

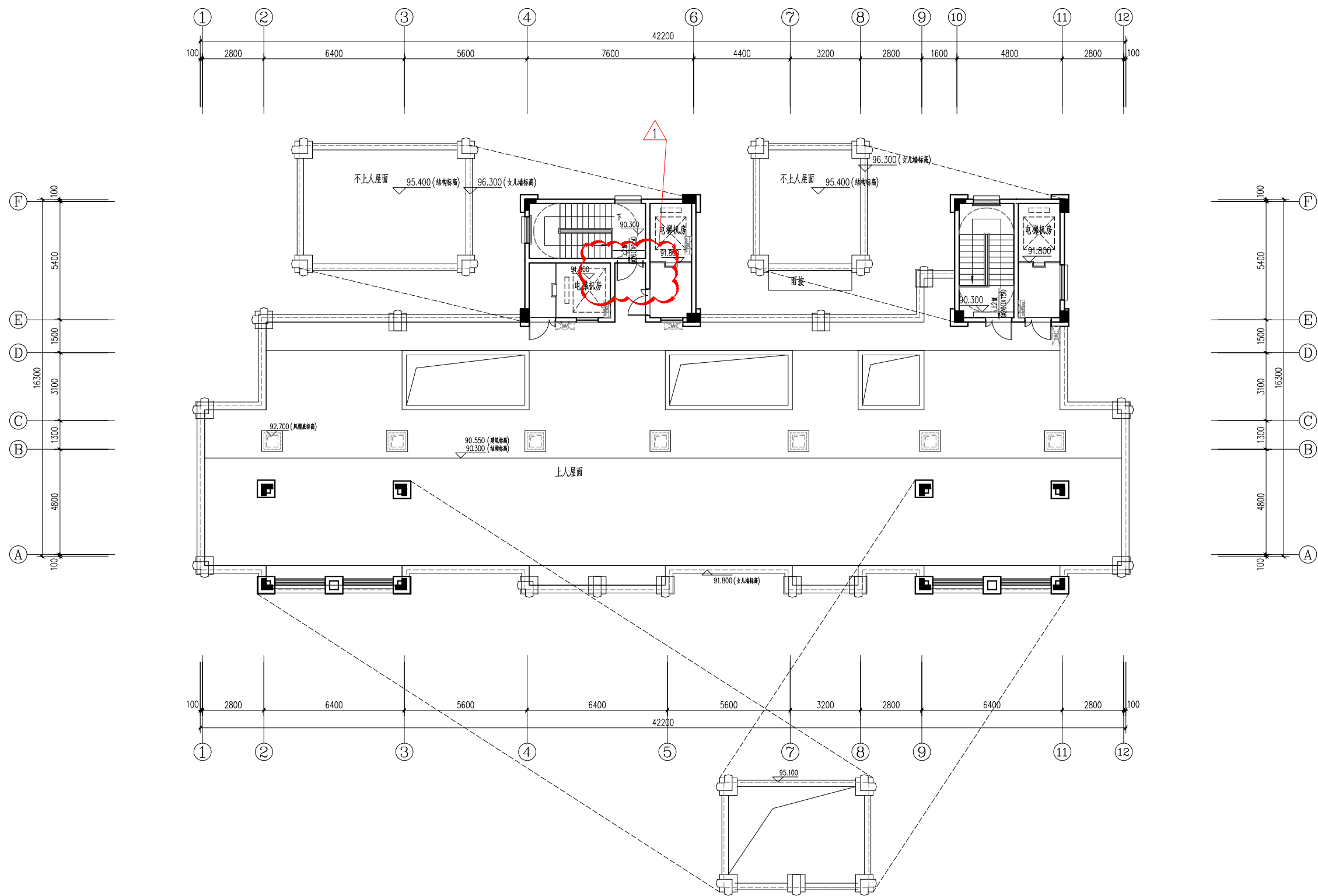
PHASE

图号

NO.

注: 本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

专业	姓名	姓名	日期	专业	姓名	姓名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							



C-9#楼 屋顶层平面图变更前

注: 1. 本层建筑面积71.68m²

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注:
NOTES

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

(第一版)	(1.0)	(2021.06)
版别 VERSION	序号 NO.	日期 DATE

建设单位
CLIENT

工程名称
PROJECT NAME

项目工程
ITEM NAME

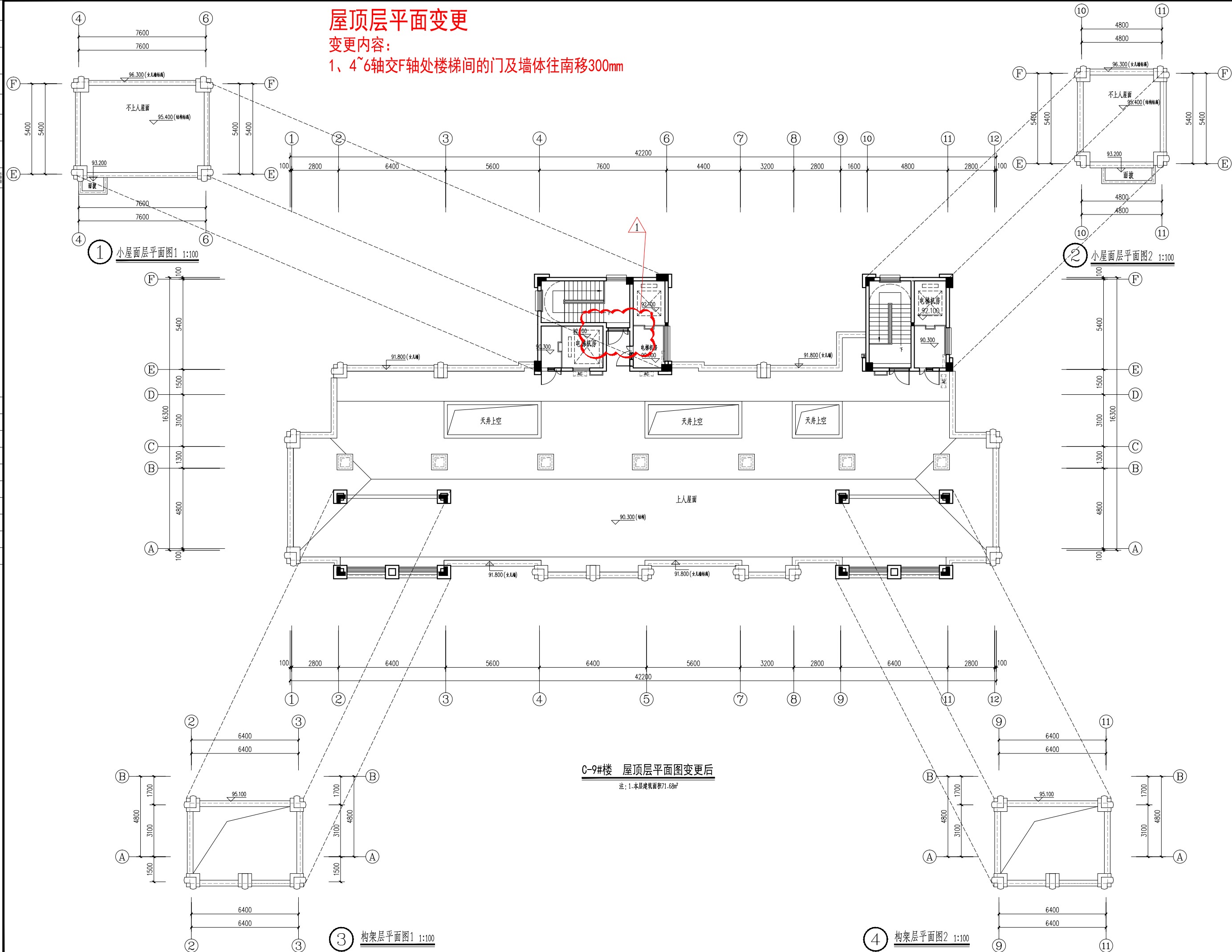
图 名	C-9#楼 屋顶层平面图
SHEET NAME	

设计号			
PROJECT NO.			
审定			
AUTHORIZED BY			
项目负责人			
PROJECT CHIEF / MANAGER			
专业负责人			
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY			
审核			
VERIFIED BY			
校对			
CHECKED BY			
设计			
DESIGNED BY			
制图			
DRAWN BY			
比例		图例	
SCALE		PHASE	
日期		图号	
DATE		NO.	

注：本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

专业	姓名	姓名	日期	专业	姓名	姓名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							

1、4~6轴交F轴处楼梯间的门及墙体往南移300mm



注: 1. 本层建筑面积71.68m²

构架层平面图1 1:100

构架层平面图2 1:100

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注:
NOTES

施工图审查单位：
CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

（第一版）	（1.0）	（2021.06）
版别 VERSION	序号 NO.	日期 DATE

建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT NAME	

项目工程 ITEM NAME	
图 名 SHEET NAME	C-9#楼 屋顶层平面图

设计号 PROJECT NO.			
审查 AUTHORIZED BY			
项目负责人 PROJECT CHIEF MANAGER			
专业负责人 SPECIALIST RESPONSIBLE BY			
审核 VERIFIED BY			
校对 CHECKED BY			
设计 DESIGNED BY			
制图 ISSUED BY			
比例 SCALE		图别 PHASE	
日期 DATE		图号 NO.	

专业	姓名	签名	日期	专业	姓名	签名	日期
建筑				电气			
结构				暖通			
给排水							

福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注:
NOTES

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

版別 VERSION	序号 NO.	日期 DATE

建设单位

工程名称
PROJECT NAME

ITEM NAME

图 名

C-10#楼 一层平面图

设计号

審 定

AUTHORIZED BY
项目负责人

PROJECT CHIEF NAME

DISCIPLINE RESPON

VERIFIED BY

CHECKED BY

设计

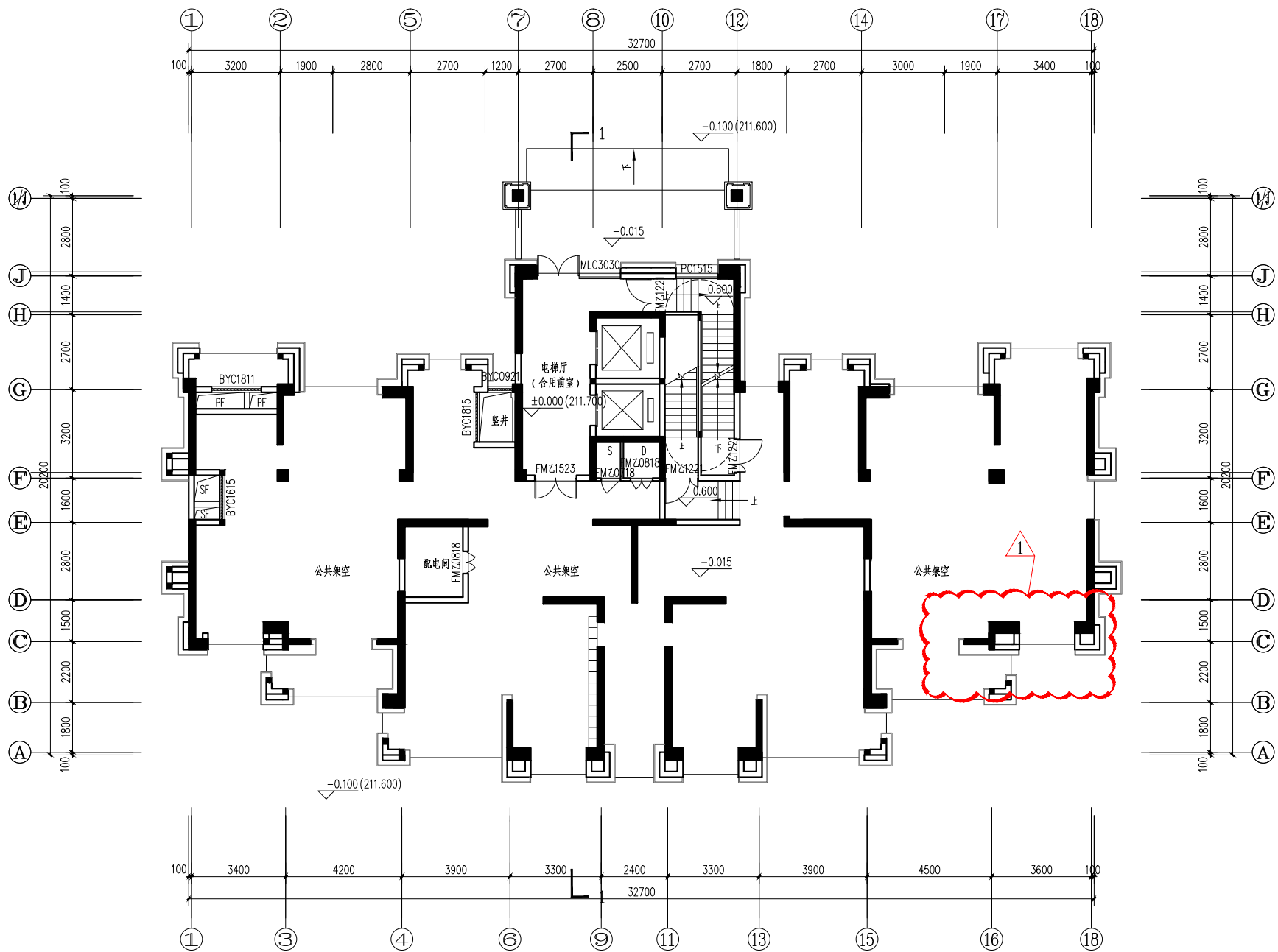
制 图

DRAWN BY	
Wc	AK

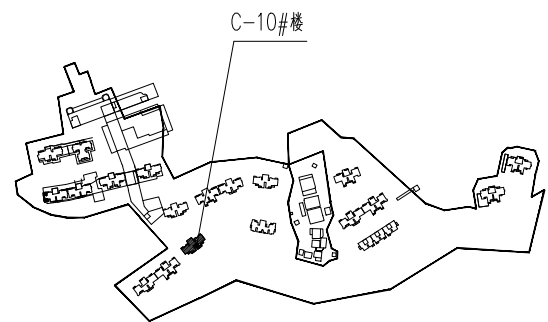
SCALE	

日期	
DATE	

注：本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。



区位示意



A compass rose with a circle. The top is labeled '北' (North). A line points to the North-Northwest. An arc between this line and the North line is labeled '53.2°'.

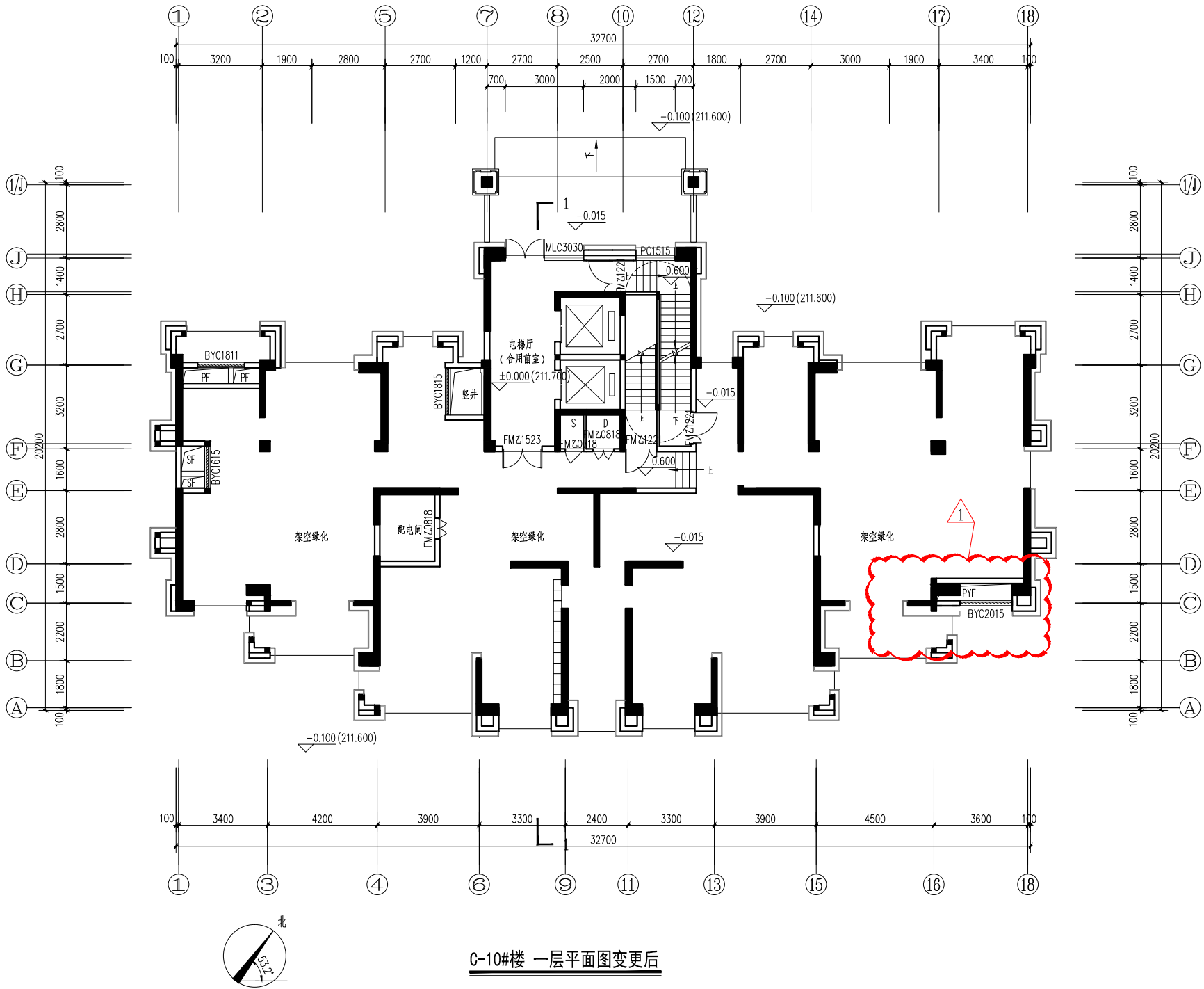
C-10#楼 一层平面图变更前

注：本楼总建筑面积12554.02m²，（其中计容建筑面积12155.36m²）。占地面积478.95m²
 本层总建筑面积.478.95m²，本层计容面积80.29m²，不计容建筑面积398.66m²。

图	号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

一层平面变更

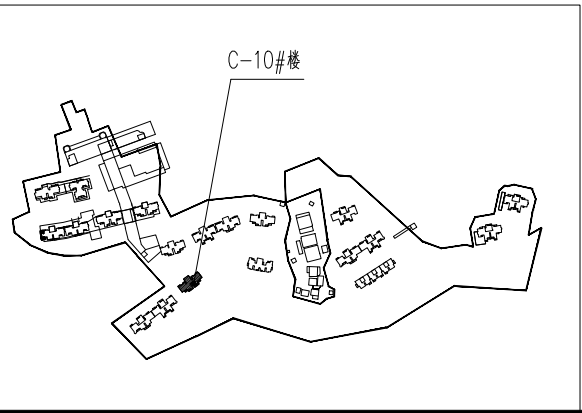
变更内容：
1、16~18轴交C轴处增加排烟井



C-10#楼 一层平面图变更后

注：1、本栋楼总建筑面积12660.941m²，占地面积458.929m²，其中计容建筑面积12301.886m²
不计容面积（架空休闲）：375.077m²，本层建筑面积为458.929m²，计容面积：76.19m²。

区位示意



福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

备注：

NOTES

施工图审查单位：

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号：

CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章：

DRAWING STAMP

注册建筑师执业章：

REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章：

REGISTERED ENGINEER'S STAMP

版别 VERSION 序号 NO. 日期 DATE

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT NAME

项目工程

ITEM NAME

图 名

SHEET NAME

C-10#楼 一层平面图

设计号

PROJECT NO.

审定

AUTHORIZED BY

项目负责人

PROJECT CHIEF MANAGER

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

审核

VERIFIED BY

校 对

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

制图

DRAWN BY

比例

SCALE

图 例

PHASE

日期

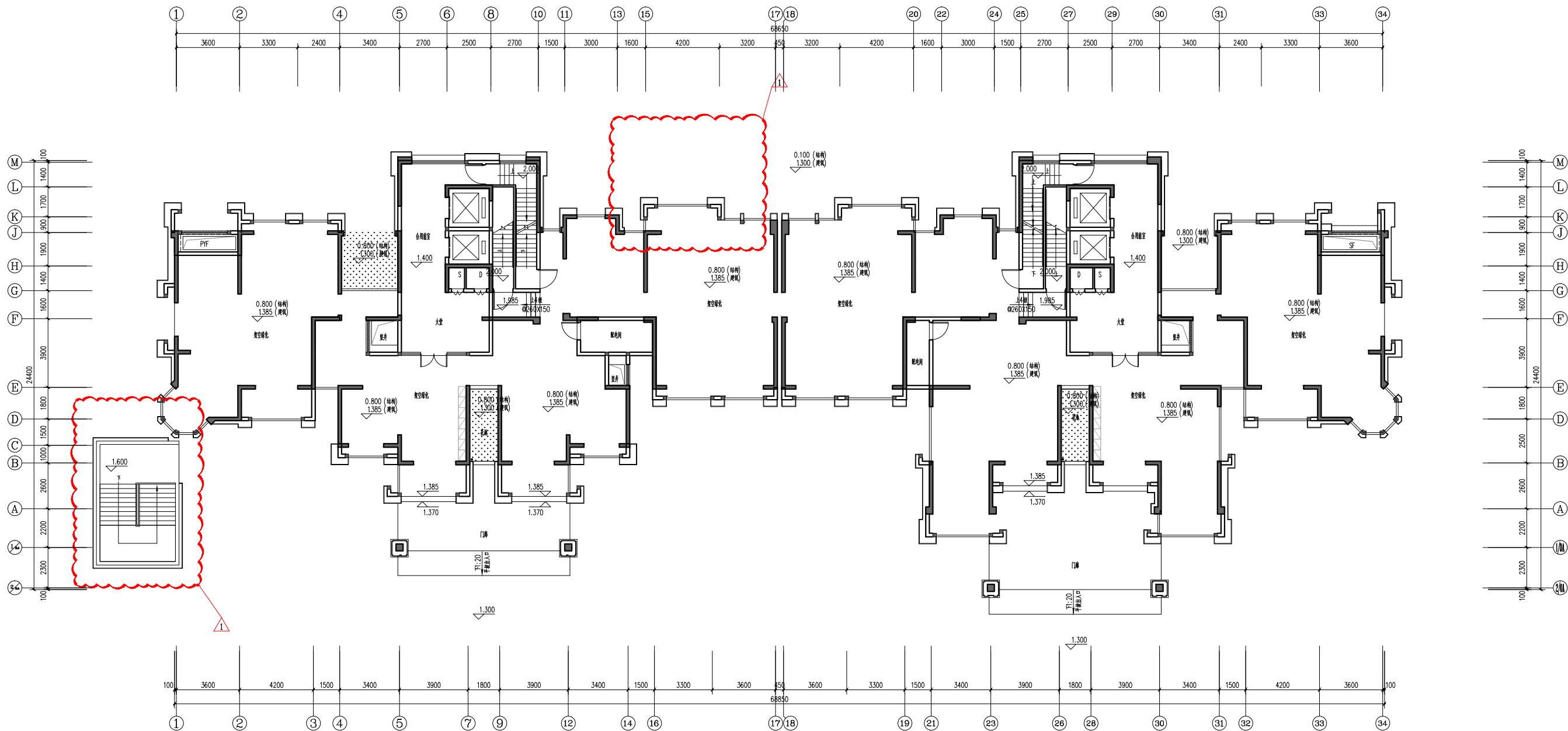
DATE

图 号

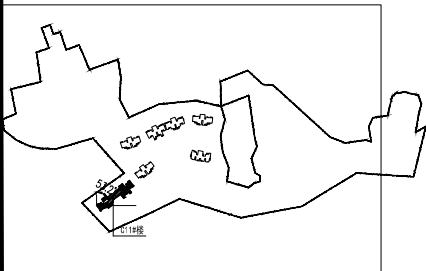
NO.

注：本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

身业	实念	念	日	念	念	日
身业						
身业						
身业						
身业						



区位示意图



C11#楼 一层平面图变更前 $\nabla 1.400(213.100)$

注: 1、本楼总建筑面积27379.62m², 其中计容建筑面积为26698.1m², 不计容(架空绿化)建筑面积732.55m², 占地面积为962.34m²; 本层建筑面积929.18m², 其中计容建筑面积196.63m², 不计容(架空绿化)建筑面积732.55m²。



福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd

备注
NOTES

CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

建设单位	
CLIENT	

工程名称	
PROJECT NAME	

项目工程 ITEM NAME	
-------------------	--

图 名	C11#楼 一层平面图
SHEET NAME	

设计号		
PROJECT NO.		
审 定		
AUTHORIZED BY		
项目负责人		
PROJECT CHIEF / MANAGER		
专业负责人		
SPECIAL IN CHARGE RESPONSIBLE BY		
审 核		
VERIFIED BY		
校 对		
CHECKED BY		
设 计		
DESIGNED BY		
制 图		
DRAWN BY		
比 例		图 号
SCALE		FIG. NO.
日期		图 号
DATE		FIG. NO.

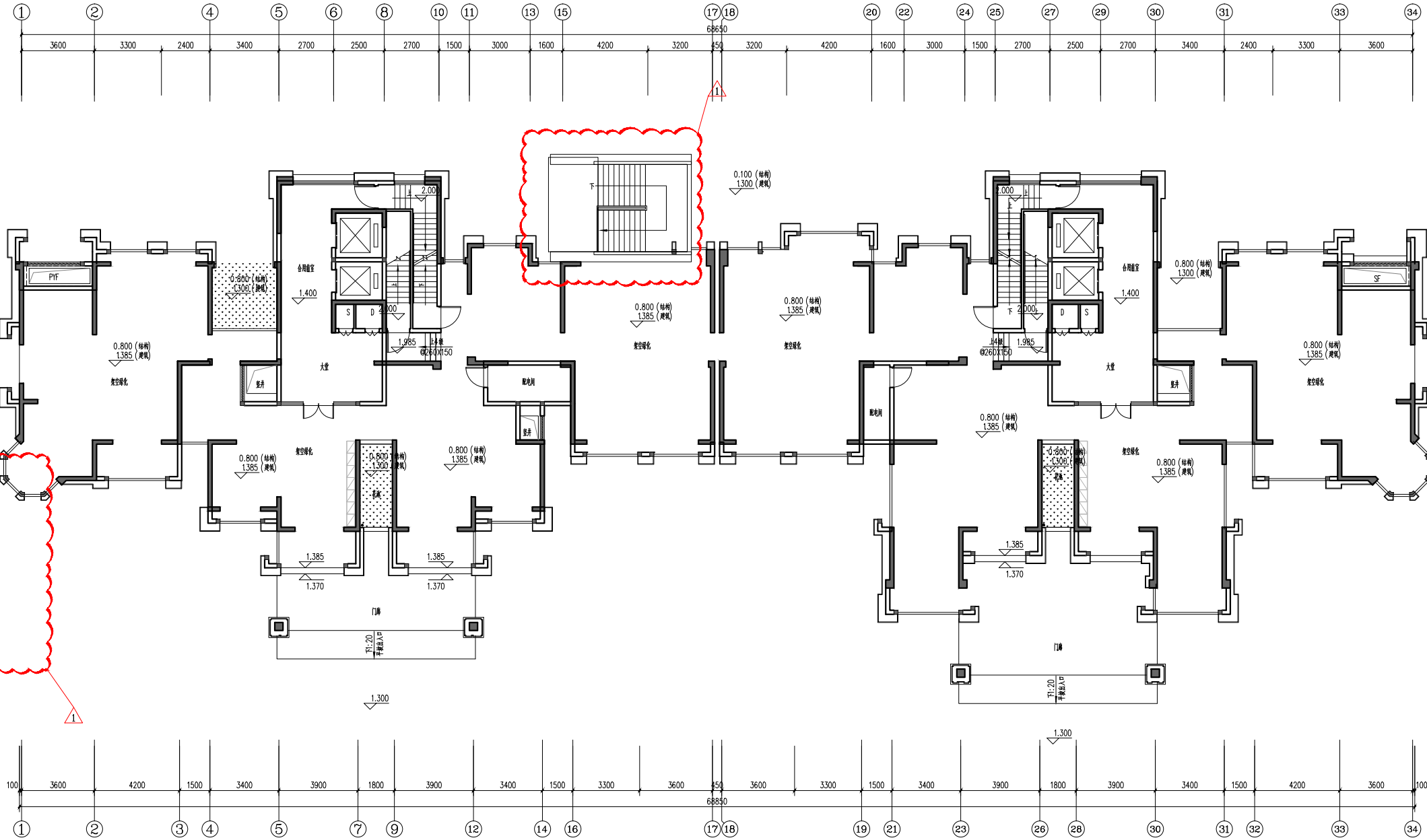
注:本图纸未经施工图审查和政府各职能部门审查不得用于施工。

图例	说明
1	变更内容
2	原有建筑
3	原有道路
4	原有围墙
5	原有绿化
6	原有建筑
7	原有道路
8	原有围墙
9	原有绿化
10	原有建筑
11	原有道路
12	原有围墙
13	原有绿化
14	原有建筑
15	原有道路
16	原有围墙
17	原有绿化
18	原有建筑
19	原有道路
20	原有围墙
21	原有绿化
22	原有建筑
23	原有道路
24	原有围墙
25	原有绿化
26	原有建筑
27	原有道路
28	原有围墙
29	原有绿化
30	原有建筑
31	原有道路
32	原有围墙
33	原有绿化
34	原有建筑

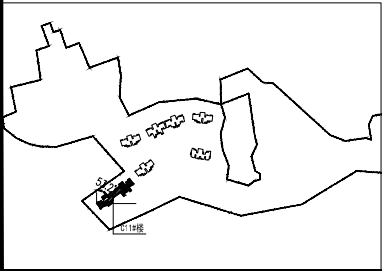
一层平面变更

变更内容:

1、1轴交2/0A轴~C轴处室外楼梯改至15轴~17轴交J轴~M轴处



区位示意图



C11#楼 一层平面图变更后 1:400 (213.100)

注: 1、本层总建筑面积27379.62m², 其中计容建筑面积26698.1m², 不计容(架空绿化)建筑面积732.55m², 占地面积962.34m²;
本层建筑面积929.18m², 其中计容建筑面积196.63m², 不计容(架空绿化)建筑面积732.55m²。



福建清华建筑设计院有限公司



FUJIAN QINGHUA
ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE Co., Ltd.

备注:

NOTES

施工图审查单位:
CONSTRUCTION DRAWING CENSORED BY

施工图审查合格书编号:
CONSTRUCTION DRAWING CERTIFICATE NO.

图纸专用章:
DRAWING STAMP

注册建筑师执业章:
REGISTERED ARCHITECT'S STAMP

注册结构师执业章:
REGISTERED ENGINEER'S STAMP

版别 VERSION 序号 NO. 日期 DATE

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT NAME

项目工程

ITEM NAME

图名

SHEET NAME

设计

PROJECT NO.

审核

PROJECT OWNER/ MANAGER

专业负责人

DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校核

CHECKED BY

设计

DESIGNED BY

制图

DRAWN BY

比例

SCALE

日期

DATE

图号

FIG. NO.

备注

REMARKS

说明

EXPLANATION

备注

REMARKS

说明

EXPLANATION