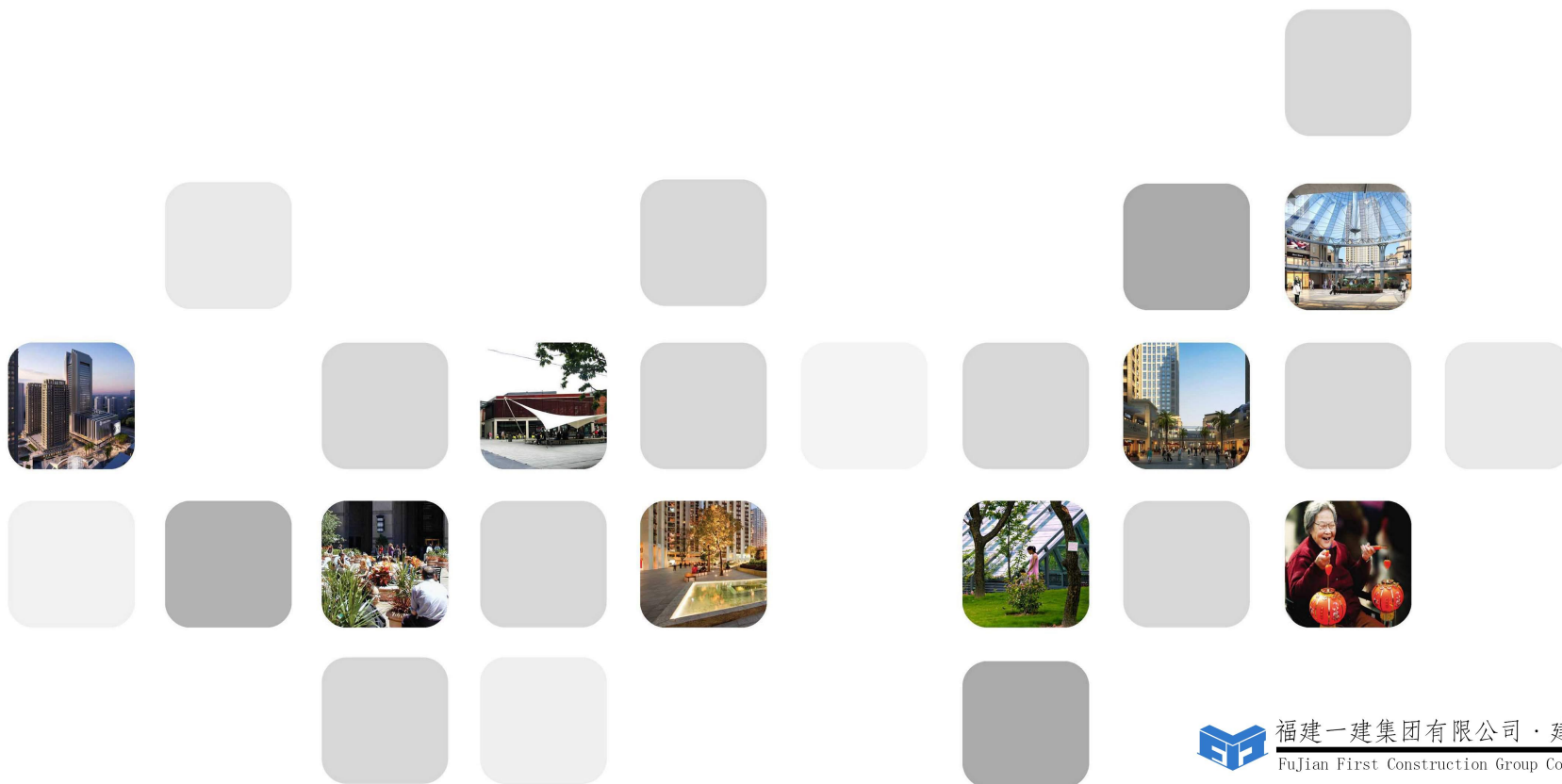


梅列区三明学院限价商品住房·博学佳园项目

规划及建筑方案设计



福建一建集团有限公司·建筑设计院
Fujian First Construction Group Co., Ltd.

 福建一建集团有限公司 FuJian First Construction Group Co.,Ltd.		福建一建集团有限公司 设计资质： 甲级 证书编号： A135004919	建设单位	福建一建集团有限公司
			工程名称	博学佳园
方案设计			专业负责	
建筑设计	王海帆、卢娟、方毓荣、姚志华、林硕隍		建筑专业负责	唐磊
结构设计	范立勇、谢煜辉		结构专业负责	刘建海
电气设计	李镇鸿		电气专业负责	施展
给排水设计	郑伯辉		给排水专业负责	林生祥
暖通设计	沈彦辉		暖通专业负责	沈彦辉
图纸专用章：			建筑师注册章：	

设计更改通知

设计单位： 福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号：A135004919 注：本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工	工程名称	博学佳园		工程编号	FJYJ-设计-2018-JZ002		
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站，监理单位，施工单位		
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改 ☒ 建设单位要求更改 ☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☐ 回复审查意见 ☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑		
				发文日期	2022.03		

变更前

The diagram shows a site plan for a building complex. A central building is labeled '小区大门 1F H=5.0m' and '205.60(±0.000)'. To its right is a '小区主入口' (Main Entrance) and a '地下室主出入口' (Main Entrance to Basement). A '防火墙' (Fire Wall) is indicated. Dimensions include '10.20', '205.58', '205.50', and radii 'R12.00' and 'R13.00'. Coordinates are provided for several points: (2905187.971, 563325.322), (2905189.727, 563335.370), (2905169.435, 563338.917), (2905166.909, 563347.104), (2905153.167, 563349.377). Other labels include '8F 1F架空 2~8F住宅' and '7F 1F架空 2~7F住宅'. A dashed line indicates '已建10# 9F' (Already built 10# 9F). A red cloud-like shape highlights the main entrance area.

审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王 海 帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 焱 煌	

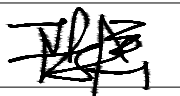
设计更改通知

设计单位：  福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号：A135004919	工程名称	博学佳园		工程编号	FJYJ-设计-2018-JZ002
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站，监理单位，施工单位
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改 ☒ 建设单位要求更改 ☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☐ 回复审查意见 ☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑
注：本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工				发文日期	2022.03

变更前

主要经济技术指标

分项内容			单位	数量
建设用地面积			平方米	13616.98
总建筑面积			平方米	35793.869
计容建筑面积			平方米	28599.999
其 中	住宅		平方米	28090.969
	配套用房		平方米	509.03
	其 中	物业用房	平方米	120.00
		社区用房	平方米	80.00
		养老用房	平方米	200.00
		消控室	平方米	26.09
		弱电间	平方米	32.94
		公厕	平方米	30.00
		垃圾间	平方米	20.00
不计容建筑面积		平方米	7193.87	
其 中	架空建筑面积		平方米	837.58
	小区大门建筑面积		平方米	124.44
	地下室建筑面积		平方米	6231.85
建筑占地面积		平方米	2001.17	
容积率		%	2.1	
建筑密度		%	14.69	
绿地面积		平方米	4085.10	
绿地率		%	30	
停车位		个	304	
地上		个	122	
地下		个	182	

审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王海帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 垚 煌	

设计更改通知

设计单位： 福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号：A135004919 注：本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工	工程名称	博学佳园		工程编号	FJJYJ-设计-2018-JZ002		
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站，监理单位，施工单位		
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改 ☒ 建设单位要求更改 ☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☐ 回复审查意见 ☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑		
				发文日期	2022.03		

变更后
变更内容：小区大门重新设计。
小区大门建筑面积由124.44平方米减至为24.3平方米，
因此不计容建筑面积为7243.16平方米，
总建筑面积为35843.159平方米；

审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王 海 帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 珪 煌	

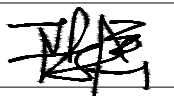
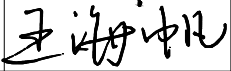
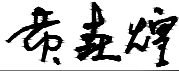
设计更改通知

设计单位:  福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号: A135004919	工程名称	博学佳园		工程编号	FJYJ-设计-2018-JZ002	
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站, 监理单位, 施工单位	
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改 ☒ 建设单位要求更改 ☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☐ 回复审查意见 ☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑	
注: 本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工					发文日期	2022. 03

变更后

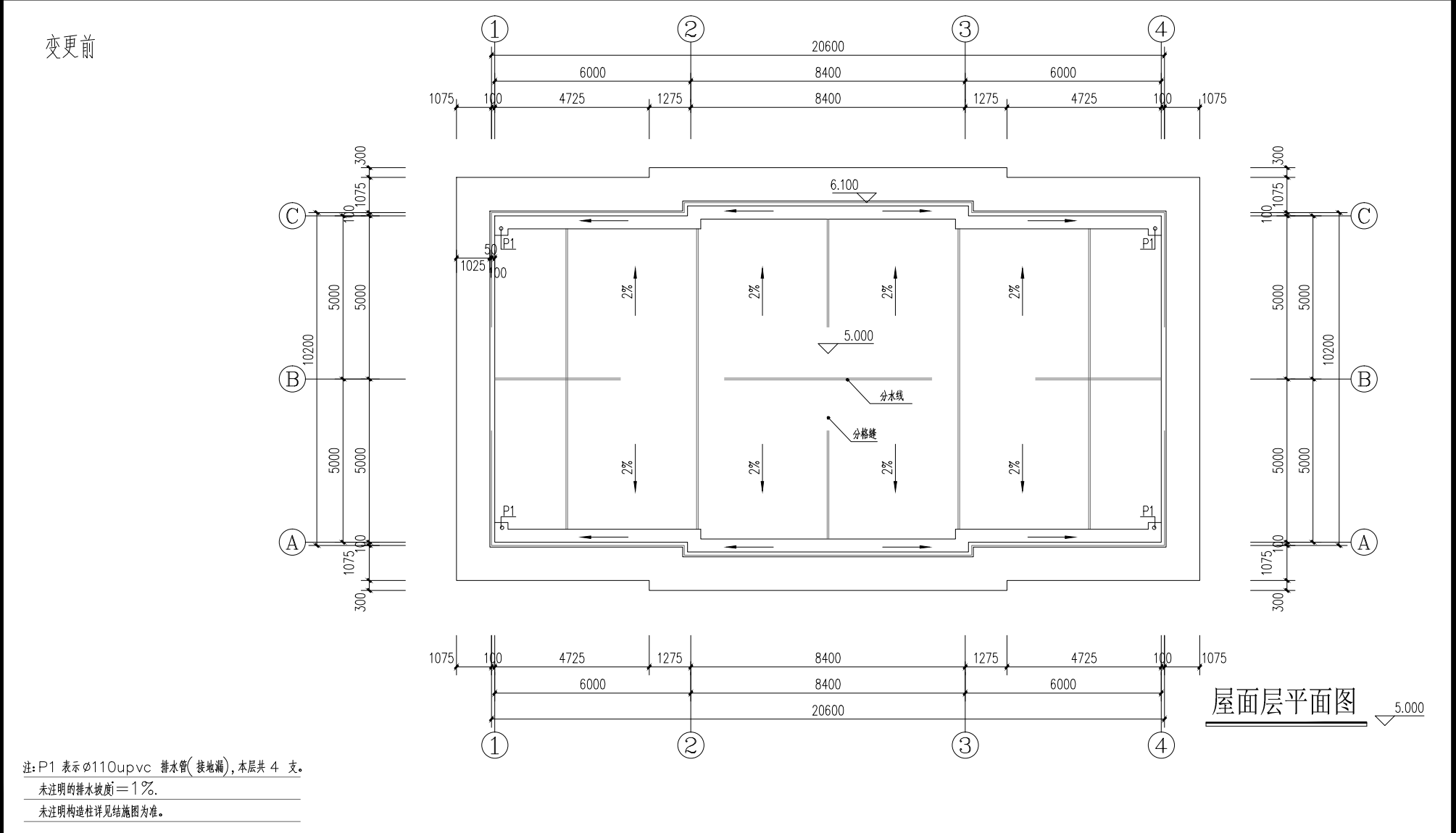
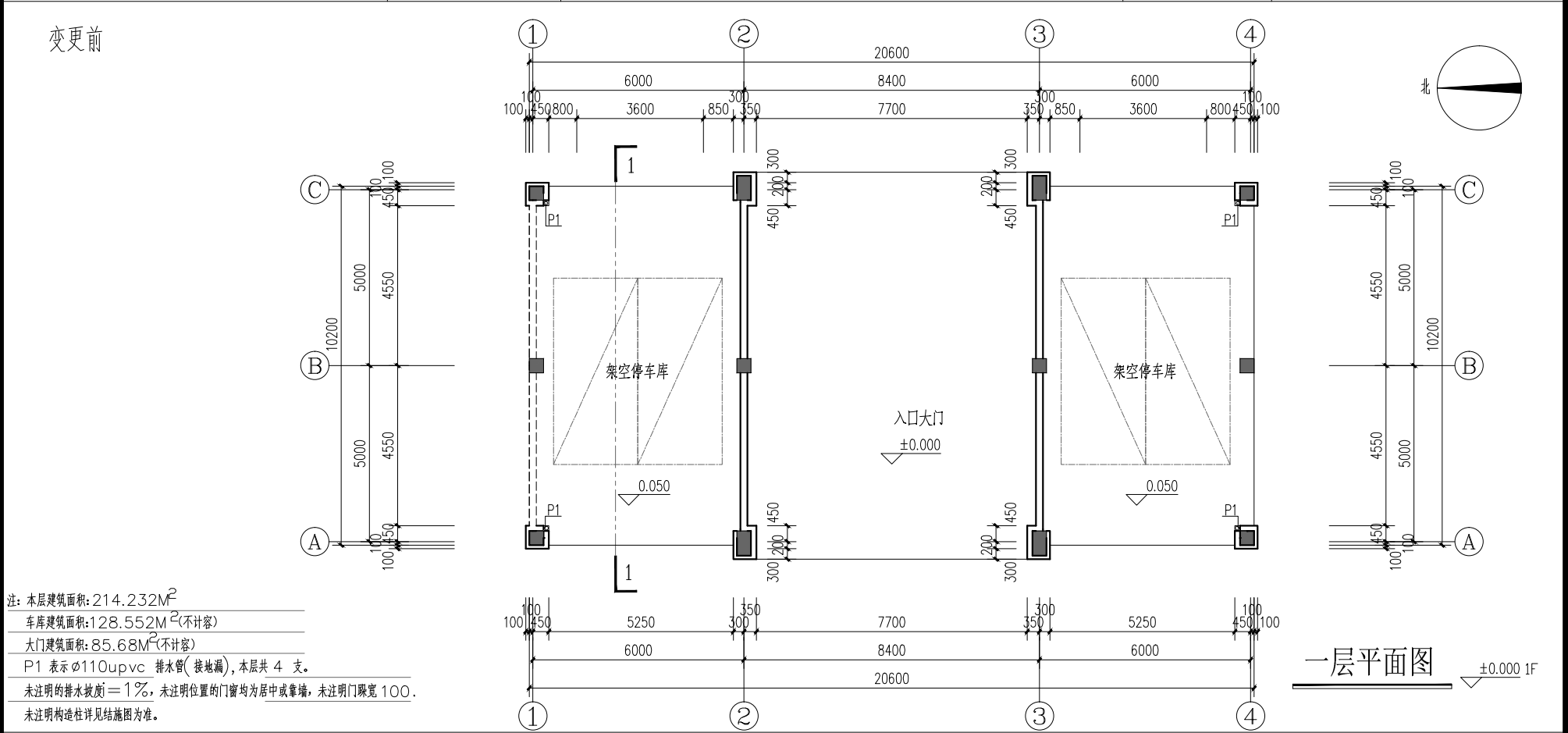
主要经济技术指标

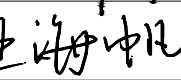
分项内容			单位	数量
建设用地面积			平方米	13616.98
总建筑面积			平方米	35843.159
计容建筑面积			平方米	28599.999
其中	住宅		平方米	28090.969
	配套用房		平方米	509.03
	其中	物业用房	平方米	120.00
		社区用房	平方米	80.00
		养老用房	平方米	200.00
		消控室	平方米	26.09
		弱电间	平方米	32.94
		公厕	平方米	30.00
		垃圾间	平方米	20.00
不计容建筑面积			平方米	7243.16
其中	架空建筑面积		平方米	837.58
	小区大门建筑面积		平方米	24.3
	地下室建筑面积		平方米	6381.28
建筑占地面积			平方米	2001.17
容积率			%	2.1
建筑密度			%	14.69
绿地面积			平方米	4085.10
绿地率			%	30
停车位			个	287
地上			个	105
地下			个	182

审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王海帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 垚 煌	

设计更改通知

设计单位：  福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号：A135004919	工程名称	博学佳园		工程编号	FJYJ-设计-2018-JZ002	
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站，监理单位，施工单位	
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正☐ 原设计计算的更正☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改☒ 建设单位要求更改☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改☐ 回复审查意见☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑	
注：本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工				发文日期	2022.03	

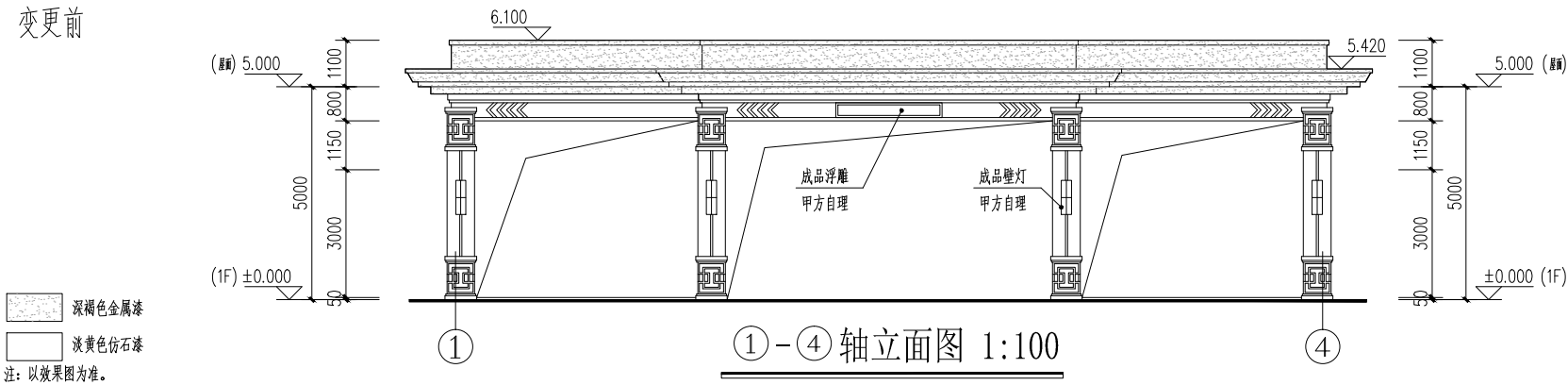


审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王海帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 珪 煌	

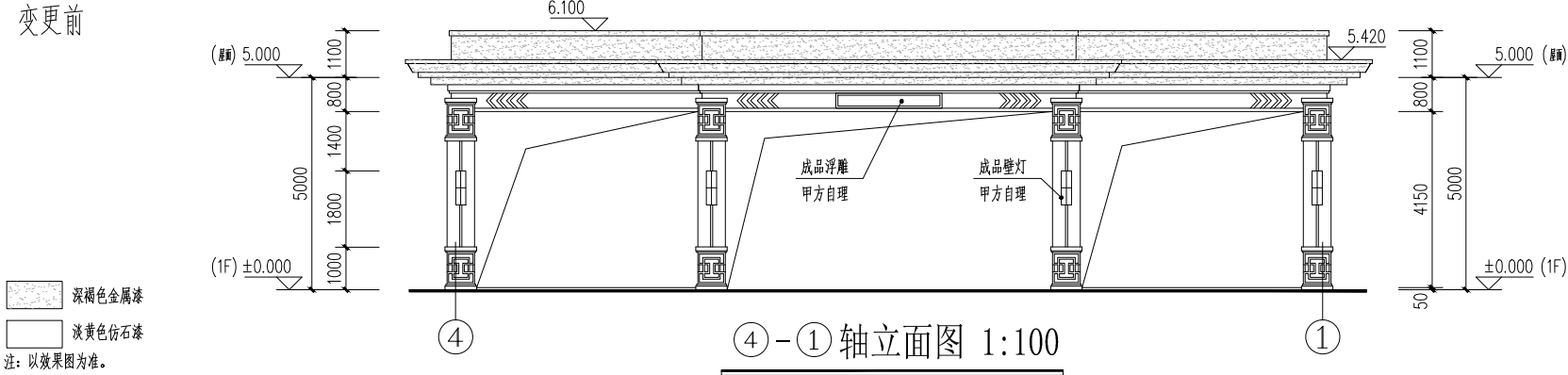
设计更改通知

设计单位： 福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号：A135004919	工程名称	博学佳园		工程编号	FJYJ-设计-2018-JZ002	
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站，监理单位，施工单位	
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改 ☒ 建设单位要求更改 ☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☐ 回复审查意见 ☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑	
注：本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工				发文日期	2022.03	

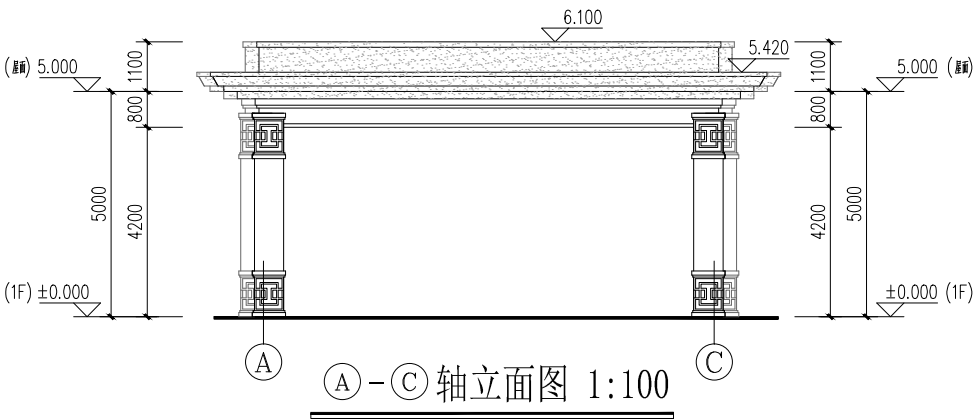
变更前



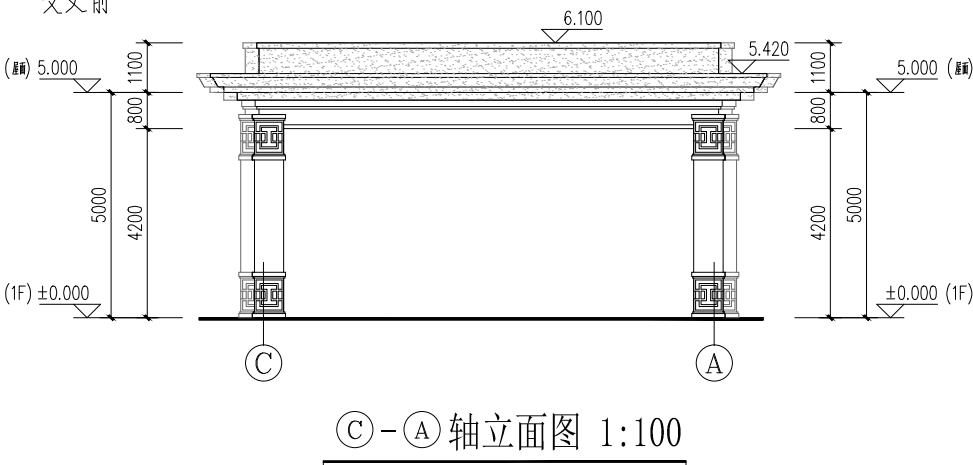
变更前



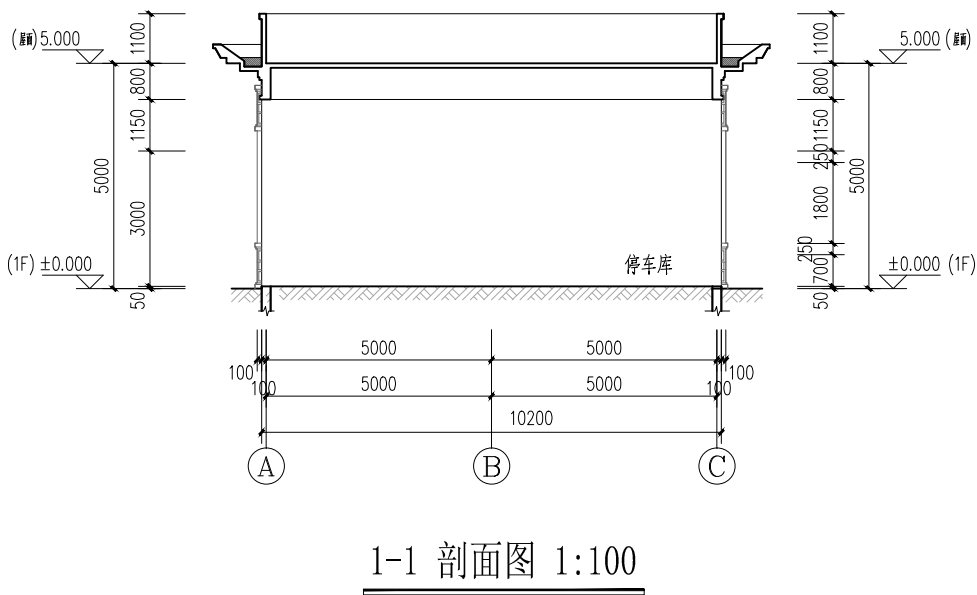
变更前



变更前



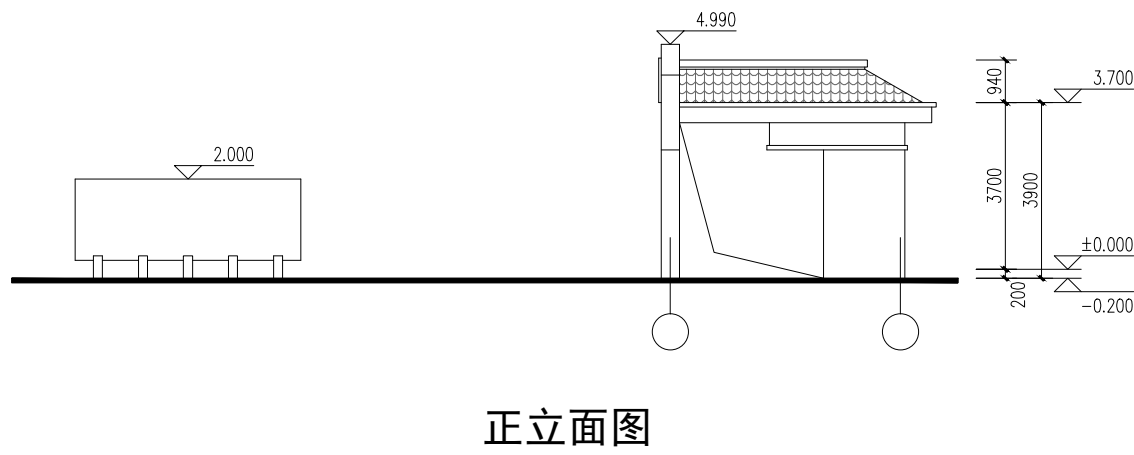
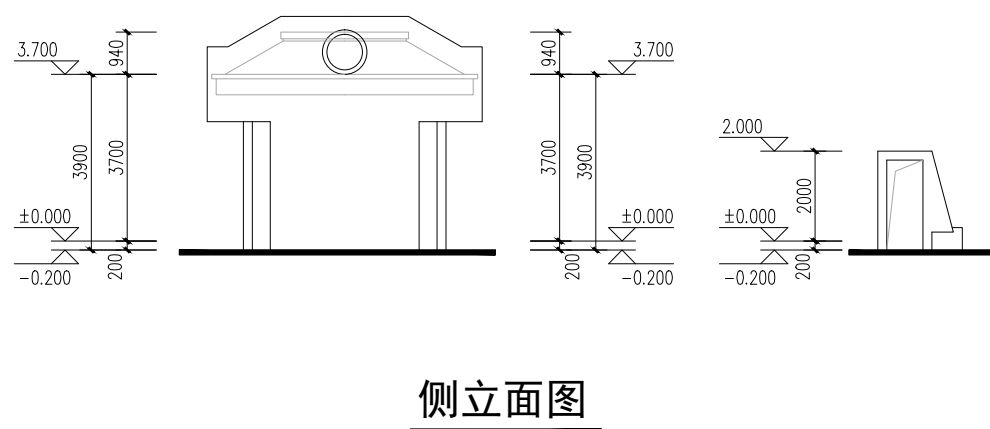
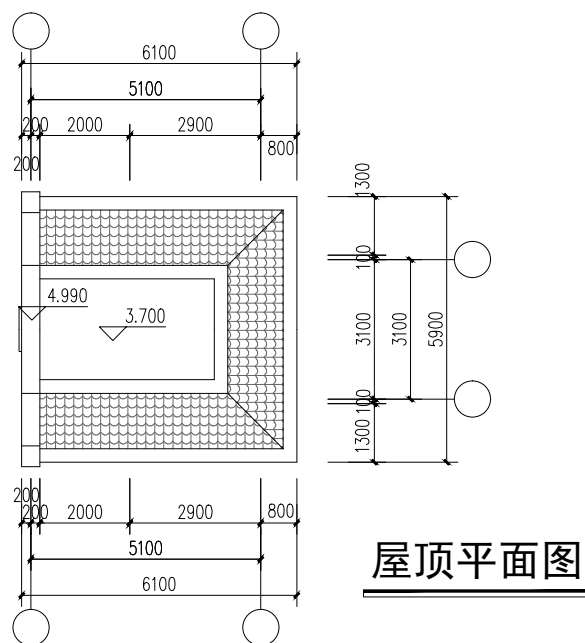
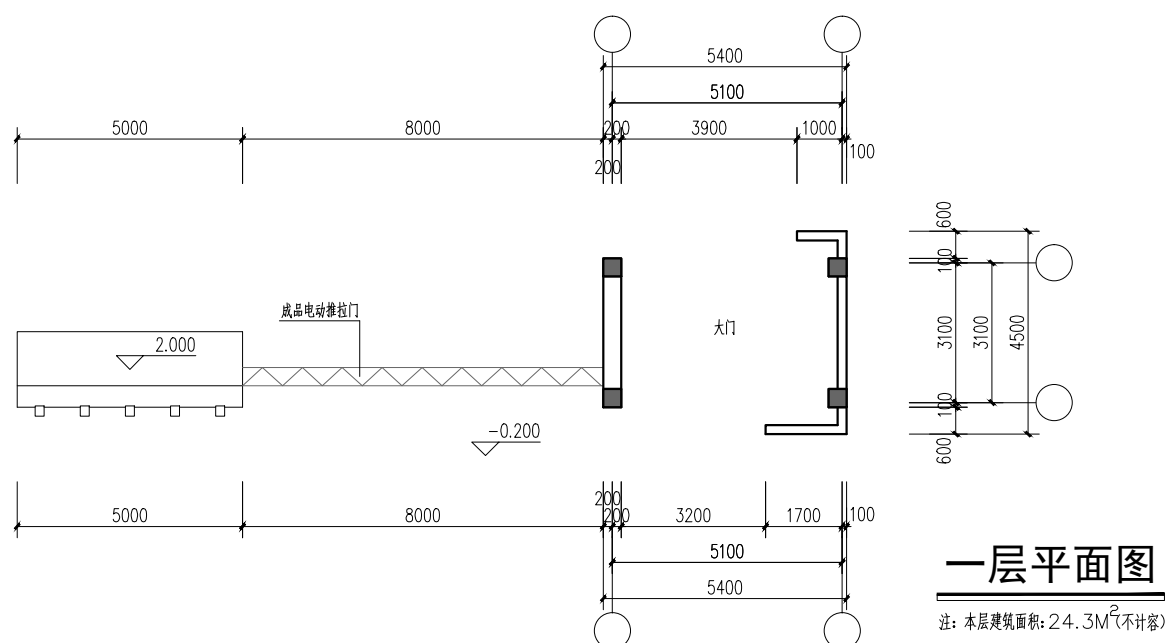
变更前



审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王海帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 珪 煌	

设计更改通知

设计单位:  福建一建集团有限公司 工程设计甲级证书编号: A135004919	工程名称	博学佳园		工程编号	FJYJ-设计-2018-JZ002
	主送单位	福建一建集团有限公司		抄送单位	质监站, 监理单位, 施工单位
	更改原因	☐ 原设计图纸错、漏、碰、缺的更正 ☐ 原设计计算的更正 ☐ 原构造设计的改进或完善 ☐ 其它专业设计人员要求配合更改 ☒ 建设单位要求更改 ☐ 施工单位要求更改 ☐ 地质条件与原资料有出入造成的修改 ☐ 回复审查意见 ☐ 施工条件变化		涉及专业	建筑
注: 本设计更改通知应由有关部门审查合格后方可用于施工				发文日期	2022. 03



审 定	陈 强		项目负责	唐 磊		校 对	卢 娟	
审 核	王 海 帆		专业负责	唐 磊		设 计	黄 垚 煌	