



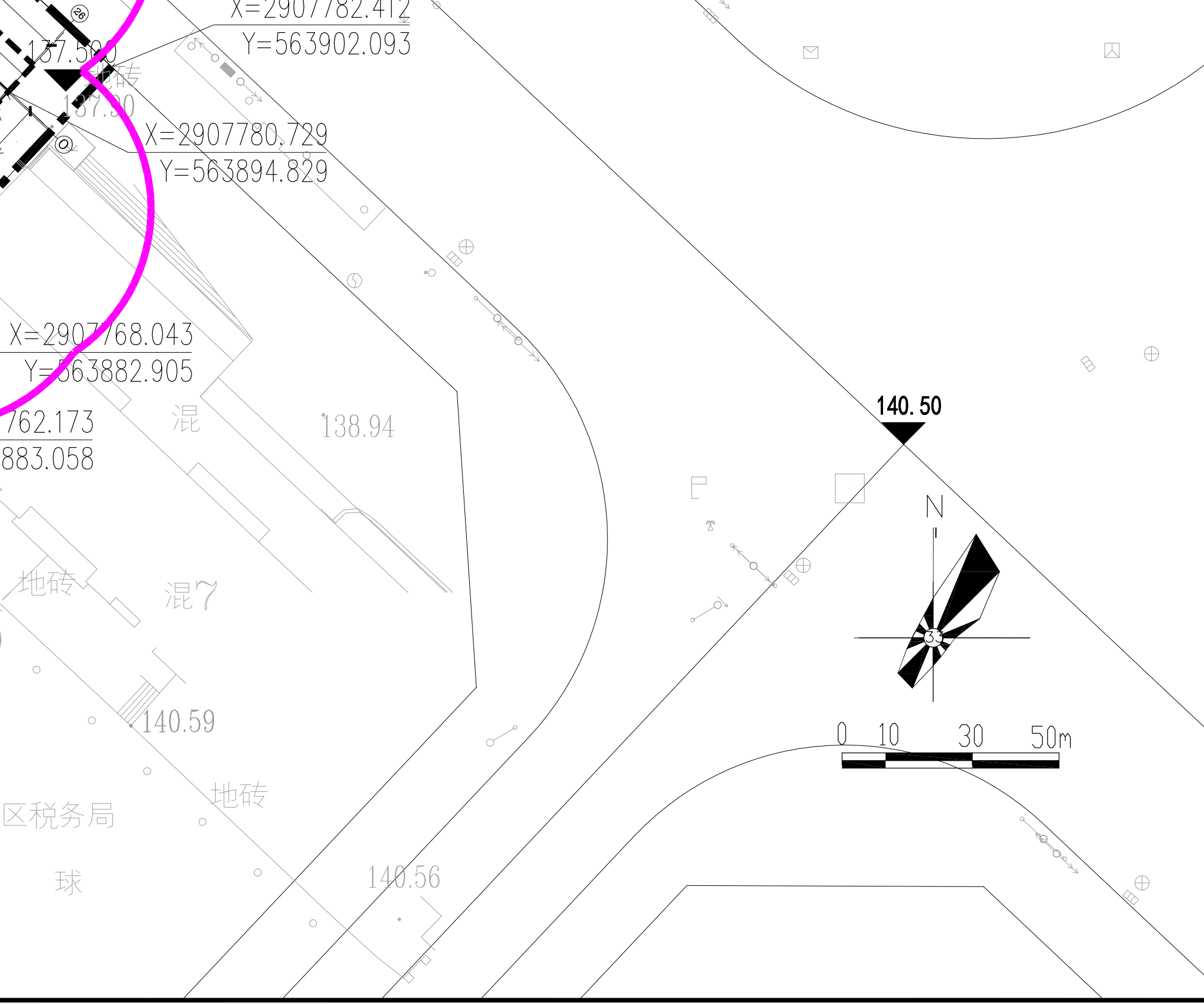
福建一建·日月芳华（A3 地块）方案变更

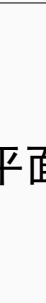
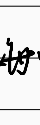
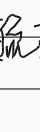


福建一建集团有限公司·建筑设计院

FuJian First Construction Group Co.Lts

 福建一建集团有限公司 FuJian First Construction Group Co.,Ltd.		福建一建集团有限公司 设计资质： 甲级 证书编号： A135004919		建设单位		福建一建集团有限公司	
				工程名称		福建一建·日月芳华(A3 地块)	
方案设计				专业负责			
建筑设计		王海帆、方毓荣、罗裘华、 温邵昌、谢雨歆、吴昊岑		建筑专业负责		周成才	
结构设计		谢煜辉		结构专业负责		王锦星	
电气设计		李镇鸿		电气专业负责		李镇鸿	
给排水设计		郑伯辉		给排水专业负责		郑伯辉	
暖通设计		元平华		暖通专业负责		许龙杰	
图纸专用章：				建筑师注册章：			

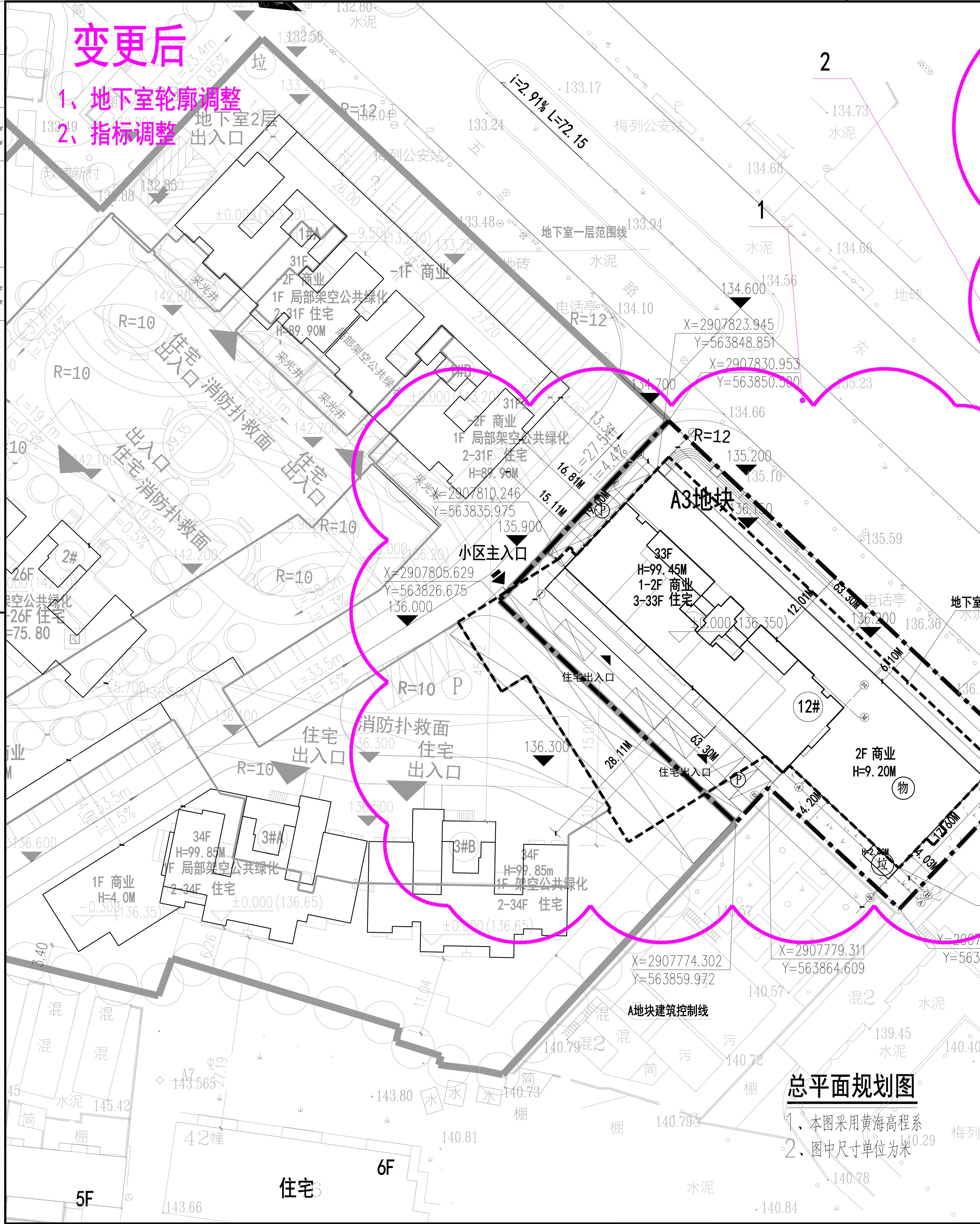


单位名称： 					
福建一建集团有限公司 Fujian First Construction Group Co.,Ltd.					
工程设计甲级证书编号：A135004919 Design Certificate No:					
地址：福建三明市新市中路395号9-11层					
邮编：POSTCODE : 365000					
电话：TEL : 0598-8310595					
传真：FAX : 0598-8310595					
网址：http://www.fjjyjt.com					
备注： 该图由设计单位福建一建集团有限公司所有，未经书面许可不得将任何部分复制；本图纸须经审图机构审查合格，不得用于施工。施工单位施工前必须核对各专业，若发现有任何矛盾之处及时通知本院，经修改确认后方可施工。					
注册建筑师签章					
注册结构师签章					
施工图审查单位					
施工图审查合格号					
项目名称 福建·日月芳华（A3地块）					
子项名称					
建设单位 福建一建集团有限公司					
审定	陈强				
项目负责人	周成才				
专业负责人	周成才				
审核	王海帆				
校对	王海帆				
设计	方毓荣				
制图	方毓荣				
图纸名称 总平面规划图					
工程编号	FJYJ-设计2020-jz003	设计阶段方案报批			
图别	方案	版本第一版			
图号		出图日期 2021.07			

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
专业	日期	姓名	专业	日期	姓名

变更后

- 1、地下室轮廓调整
2、指标调整



总平面规划图

- 1、本图采用黄海高程系
2、图中尺寸单位为米

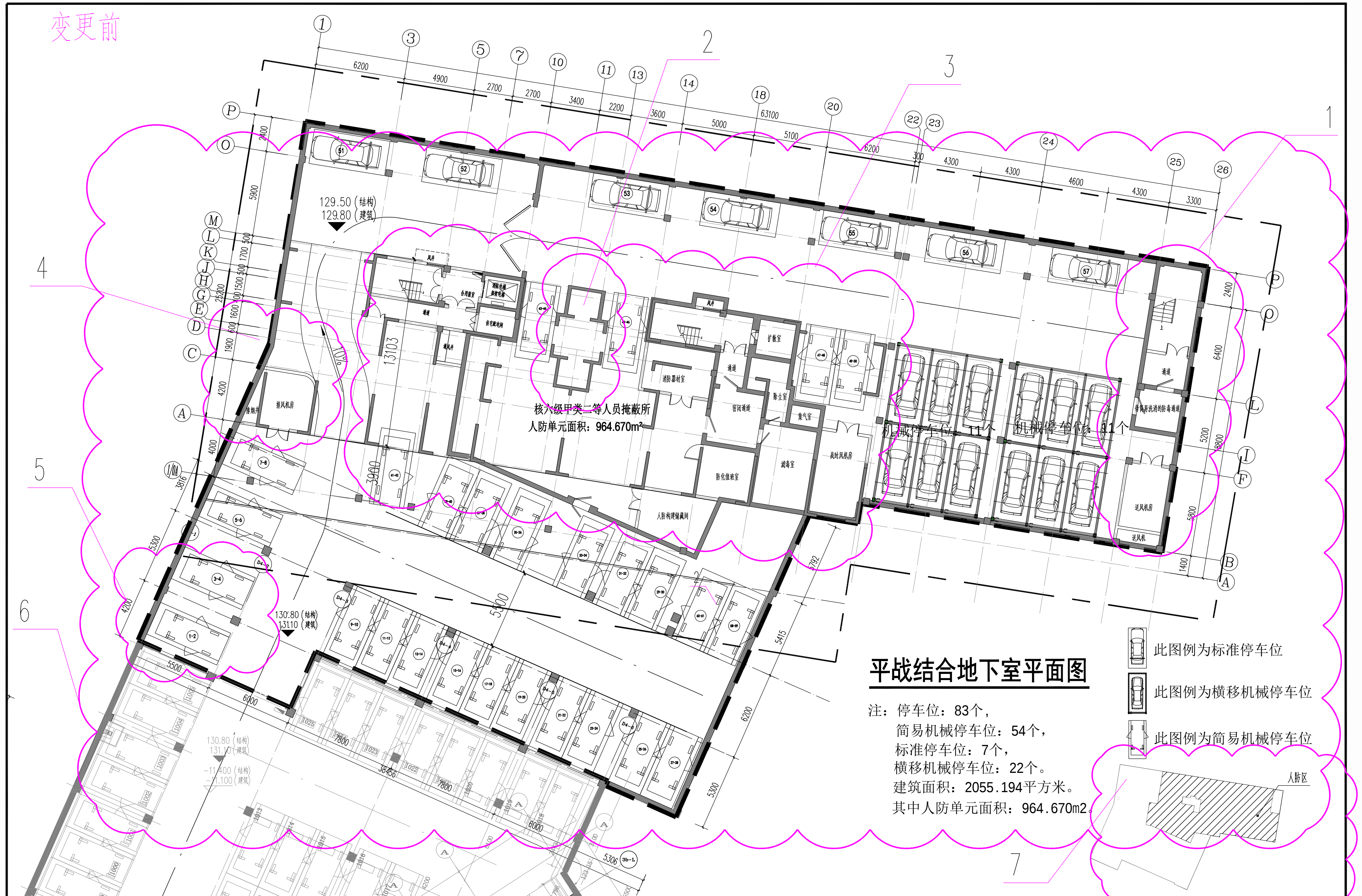
福建一建·日月芳华（A3地块）主要技术经济指标					
		单位	数量		备注
总用地面积		m ²	2289.40		
总建筑面积		m ²	21165.26		
计容面积		m ²	19139.26		
容积率			8.36		
地上建筑面积 (计容)	住宅		m ²	16774.99	其中阳台超指标面积 32.448m ²
	商业	返还国投商业	m ²	773.44	要求面积772.92m ²
		可售商业	m ²	1490.76	
	物业用房		m ²	100.07	
地下建筑面积 (不计容)	非人防机动车停车库		m ²	942.57	2058.45
	人防机动车停车库		m ²	1115.88	
机动车停车位		辆	135		拟建A3地块需要车位134个，于立丰A地块43个停车位，立丰A地块与A3地块统筹考虑设计
其中	地上停车位		辆	9	
	地下停车位		辆	83	
	原立丰A地块剩余停车位		辆	43	
建筑基底面积		m ²	1296.35		
建筑密度		%	56.6%		
绿地面积		m ²	165.52		
绿地率		%	7.23%		
户数		户	186		

图例

	用地红线		室外标高
	地下室边线		室内标高
	坐标		道路坡长、坡向、坡度
	拟建建筑		绿地
	小区出入口		消防施救面
	住宅出入口		住宅楼号
	地面停车位		密闭式垃圾收集房（成品构筑物）
	物业管理用房		地面停车场

单位名称： 福建一建集团有限公司 Fujian First Construction Group Co. Ltd. 工程设计甲级证书编号： Design Certificate No: A135084919 地址：福建 三明市新市中路395号9-11层 邮编：POSTCODE：365000 电话：TEL：0598-8310595 传真：FAX：0598-8310595 网址：http://www.fjjyjt.com 备注： 该图版权归福建一建集团有限公司所有，未经书面许可不得将任何部分复制；本图纸未经审图机构审查合格，不得用于施工。施工单位施工前必须核对各专业，若发现有任何矛盾之处，及时通知本院，经修改确认后方可施工。		
图纸专用章		
注册建筑师签章		
注册结构师签章		
施工图审查单位		
施工图审查合格号		
项目名称 福建一建·日月芳华（A3地块）		
子项名称		
建设单位 福建一建集团有限公司		
审定	陈强	
项目负责人	周成才	
专业负责人	周成才	
审核	王海帆	
校对	王海帆	
设计	方毓荣	
制图	方毓荣	
图纸名称 总平面规划图		
工程编号	FJYJ-设计2022-12085	设计阶段 方案报批
图别	方案	版本 第一版
图号		出图日期 2021.12

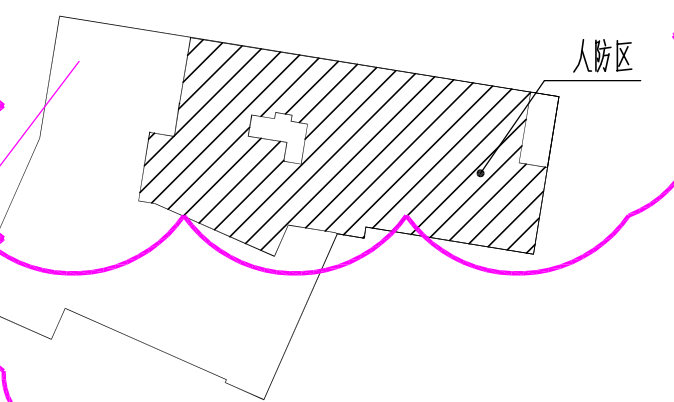
变更前



平战结合地下室平面图

注：停车位：83个，
简易机械停车位：54个，
标准停车位：7个，
横移机械停车位：22个。
建筑面积：2055.194平方米。
其中人防单元面积：964.670m²。

- 此图例为标准停车位
- 此图例为横移机械停车位
- 此图例为简易机械停车位

[illegible]

1. A~D5-E轴交25~26轴功能用房调整, 新增一个排风井, 楼梯间楼梯上楼方向调整

- ## 2. D~M轴交11~13轴原电梯不下地下室改成下地下室

- ### 3.1/0A~M轴交1~23轴功能用房整体调整

4. A~E轴交1~3轴排风机房取消,排风井位置修改

5. D4-E D5-A轴交D4-1 D4-2轴新增一个排风机房及一个连接井

6. 地下室整体柱网、轴网、地下室车位、地下室外轮廓及

- 地下室坡道及标高调整;地下室车位由54个简易机械停车位,

- 7个标准停车位调整为48个简易机械停车位、6个标准停车位

- 7个水平停车位

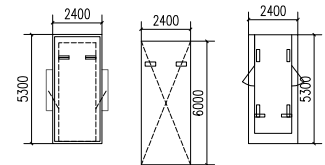
- ## 7. 人防区范围调整



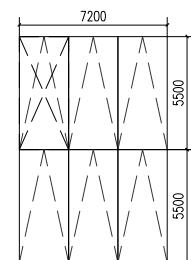
注：停车位：83个，
简易机械停车位48个，
标准停车位：6个，
水平停车位：7个，
横移机械停车位：22个。
建筑面积：2058.452平方米。
其中人防单元面积：1115.88平方米。

图例：

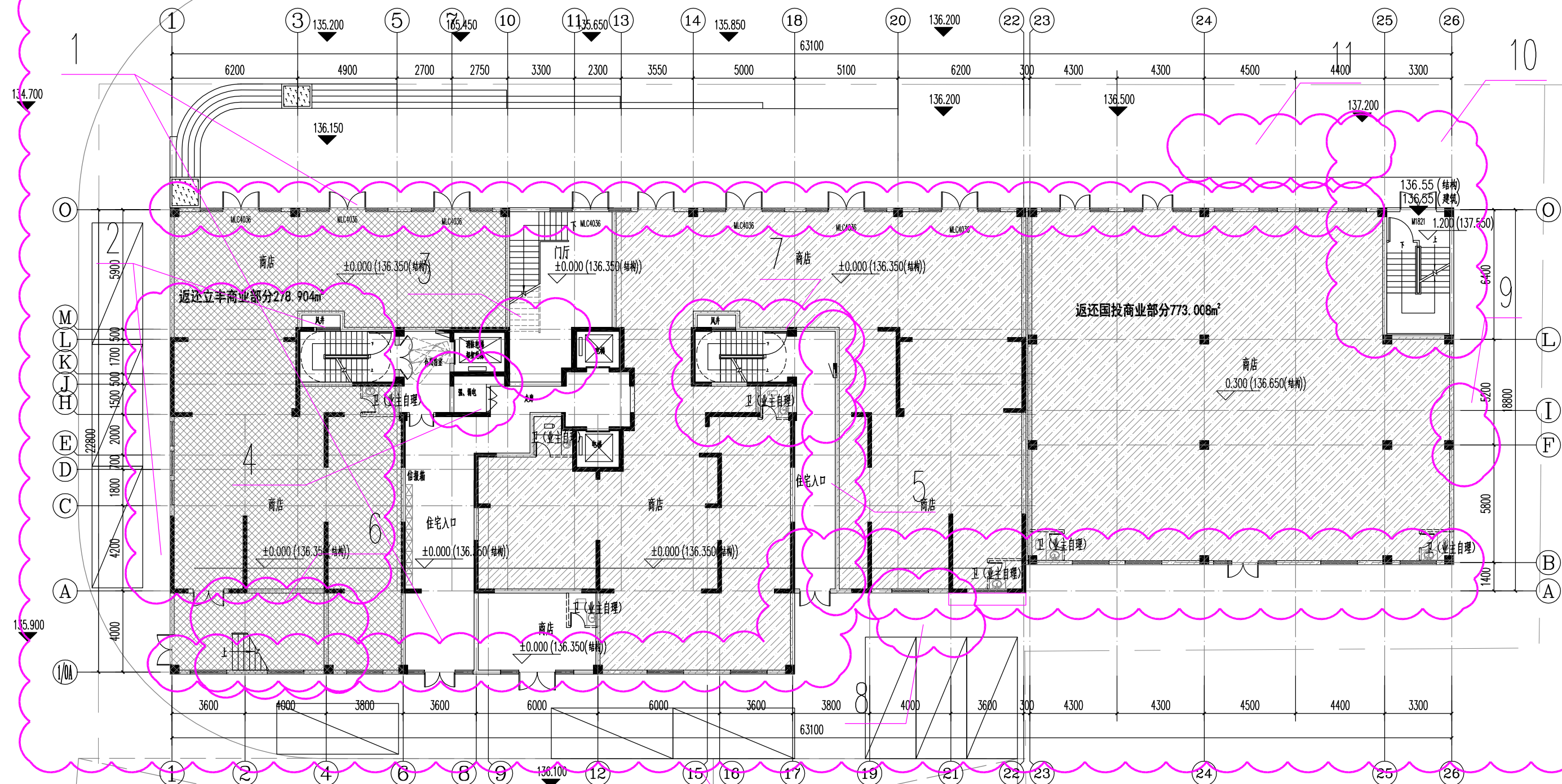
标准车位 水平停车车位 简易双层机械停车位



橫移機械車位 12-1

[illegible]

变更前



12#一层平面图

本层建筑面积: 1294.593m²
住宅建筑面积: 155.150m²
商业建筑面积: 87.531m²
返还国投商业部分建筑面积: 773.008m²
返还立丰商业部分建筑面积: 278.904m²

返还国投商业部分
返还立丰商业部分

设计单位

福建一建集团有限公司

建设单位

福建一建集团有限公司

工程名称

福建一建·日月芳华 (A3地块)

图名

12#一层平面图

图别

方案

日期

2021.07

变更前

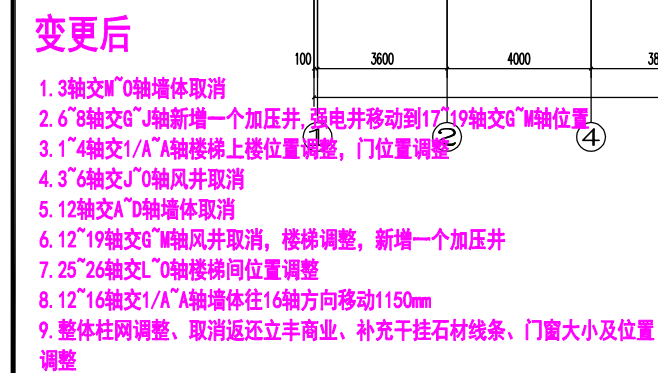


12#二层平面图

本层建筑面积: 1257.896m²
 住宅建筑面积: 39.938m²
 商业建筑面积: 922.407m²
 近还立丰商业部分建筑面积: 195.037m² (一层+二层总计473.941m²)
 物业用房建筑面积: 100.514m²

 返还立丰商业部分

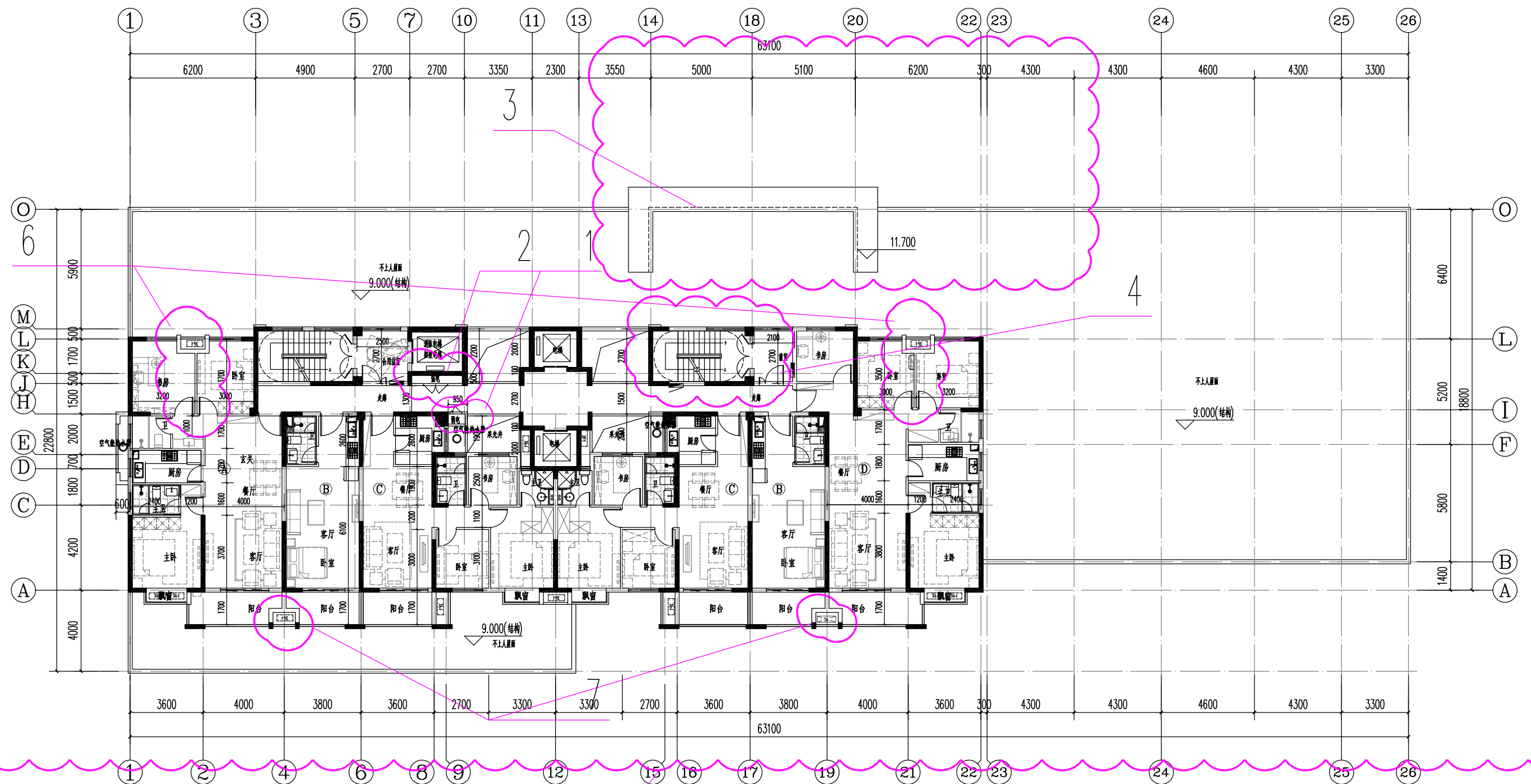
[illegible]



本层建筑面积: 1268.154m²
 住宅建筑面积: 39.009m²
 商业建筑面积: 1129.074m²
 物业用房建筑面积: 100.071m²

[illegible]

变更前



12井三层平面图

本层建筑面积: 532.245m² 9.000(结构)
其中阳台起指标面积: 1.117

[illegible]

6



本层建筑面积: 532.245m²
其中阳台超指标面积: 1.117

52.500	(18F 结构)	
49.600	(17F 结构)	
46.700	(16F 结构)	90.200 (31F 结构)
43.800	(15F 结构)	87.300 (30F 结构)
40.900	(14F 结构)	84.400 (29F 结构)
38.000	(13F 结构)	81.500 (28F 结构)
35.100	(12F 结构)	78.600 (27F 结构)
32.200	(11F 结构)	75.700 (26F 结构)
29.300	(10F 结构)	72.800 (25F 结构)
26.400	(9F 结构)	69.900 (24F 结构)
23.500	(8F 结构)	67.000 (23F 结构)
20.600	(7F 结构)	64.100 (22F 结构)
17.700	(6F 结构)	61.200 (21F 结构)
14.800	(5F 结构)	58.300 (20F 结构)
11.900	(4F 结构)	55.400 (19F 结构)

方案
2021.07

[illegible]

6



12#三十二至三十三层平面图本层建筑面积:532.245m²

$$\begin{array}{l} 96.000 \text{ (33F(结构))} \\ 93.100 \text{ (32F(结构))} \end{array}$$

设计单位	福建一建集团有限公司	建设单位	福建一建集团有限公司	工程名称	福建一建·日月芳华（A3地块）	图 名	四至三十三层平面图	图 别	方 案
								日 期	2021. 07

变更前

1 3 5 7 10 11 13 14 18 20 22

800 3200 3000 4900 2700 2700 3350 2300 3550 5000 2100 3000 3000 3200 800

100.500

100.500

15000 700 1400 500 1700 500 1500 500 1300 200 2000 600 800 1100 500 3600 2100

M L K J H G E D C A

电梯

无机房电梯

无机房电梯

98.900(结构)

公共上人屋面

BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116 BYC2116

800 3600 4000 3800 3600 2700 3300 3300 2700 3600 3800 4000 3600 800

42000

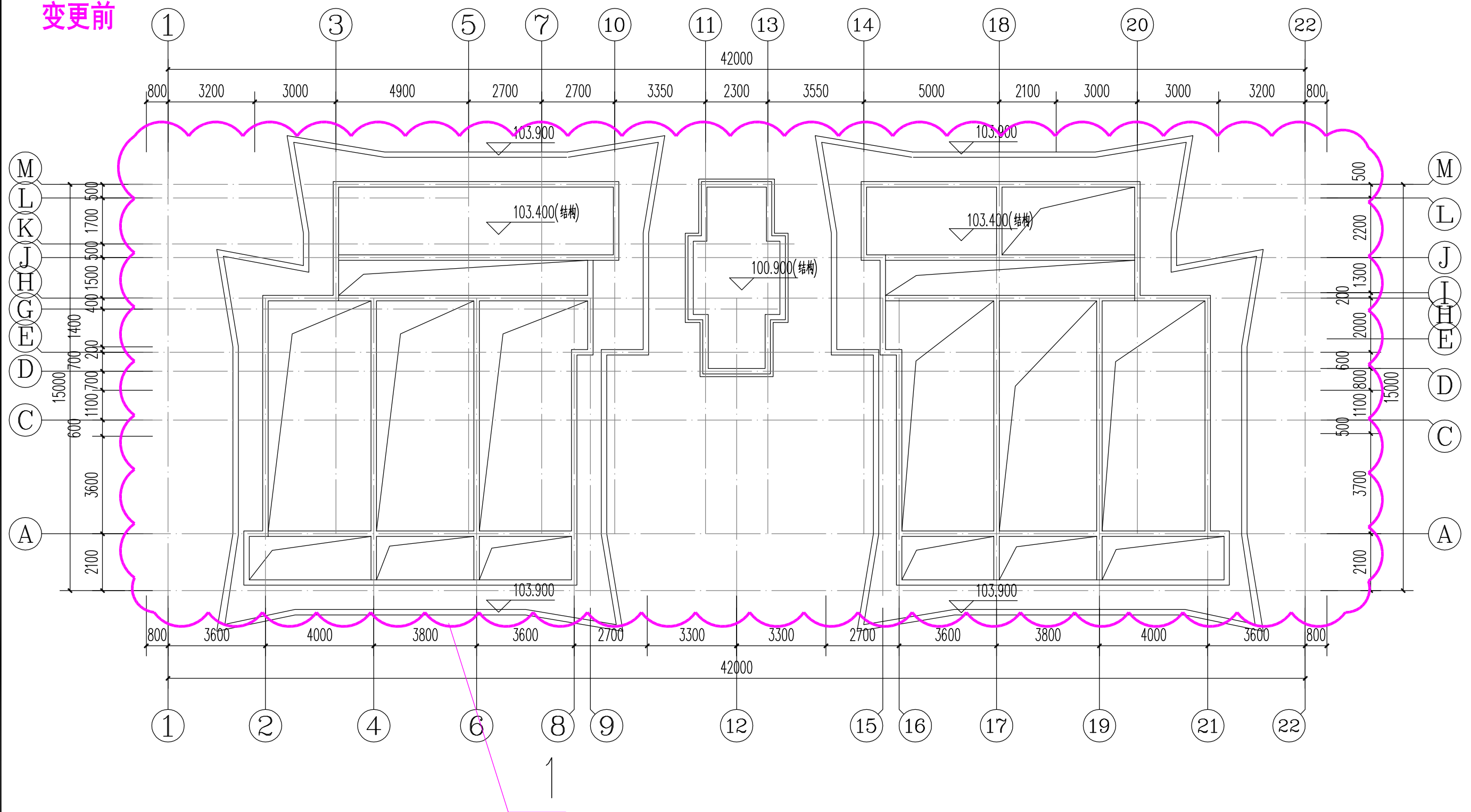
1 2 4 6 8 9 12 15 16 17 19 21 22

2

本层建筑面积: 50.55m²

[illegible]

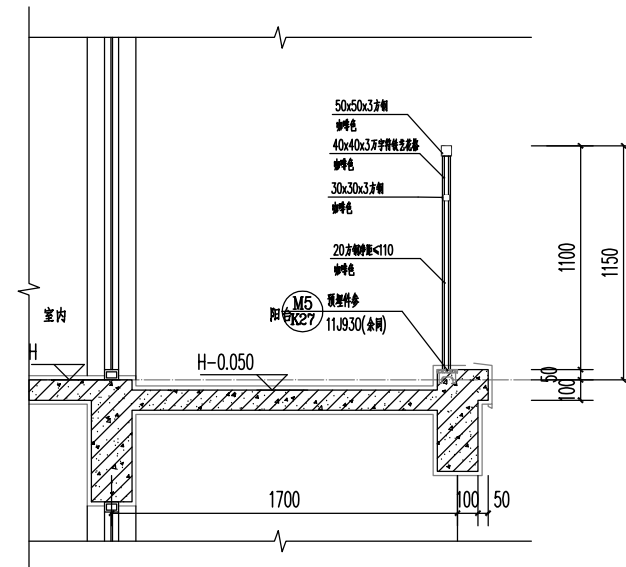
变更前



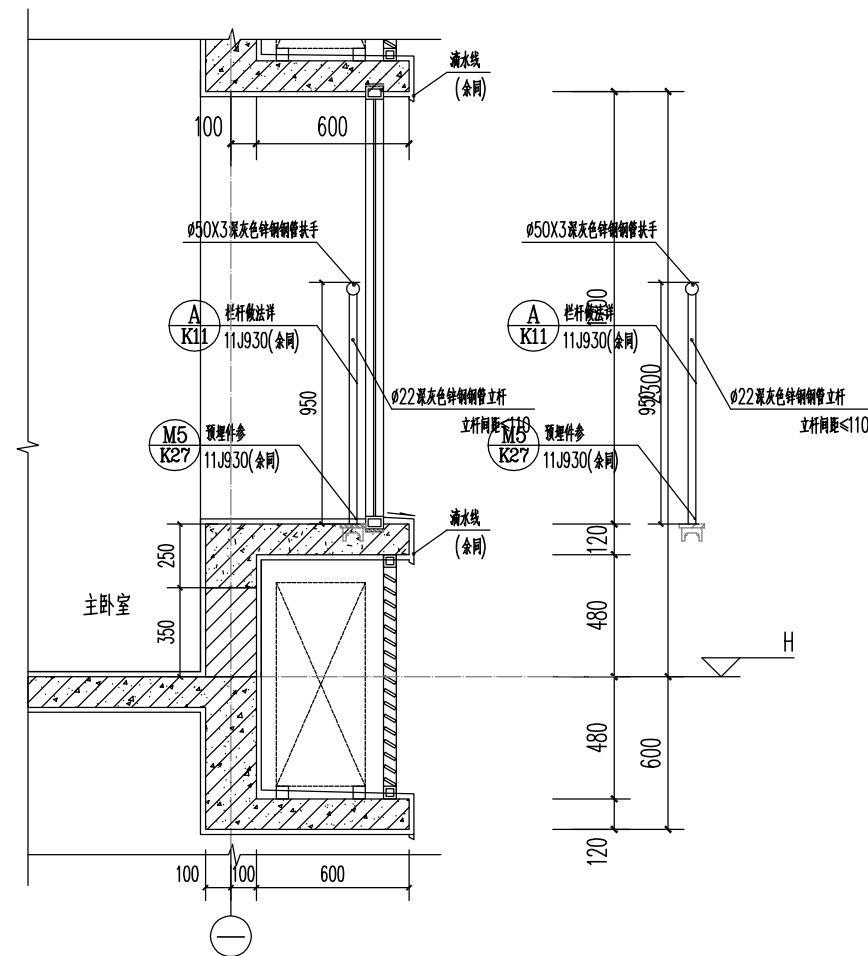
12#屋顶构架平面图

[illegible]

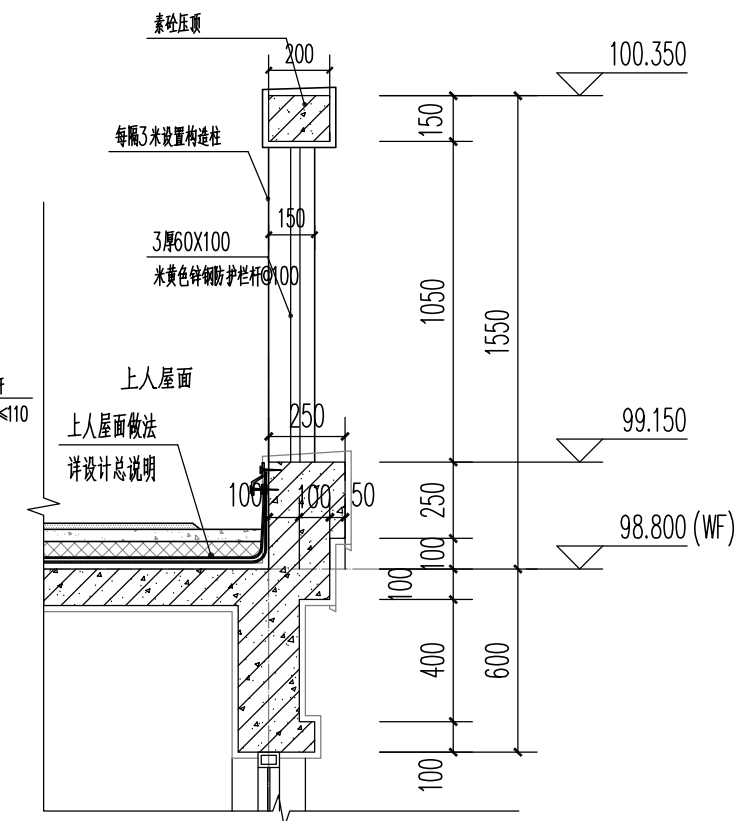
变更前



阳台大样



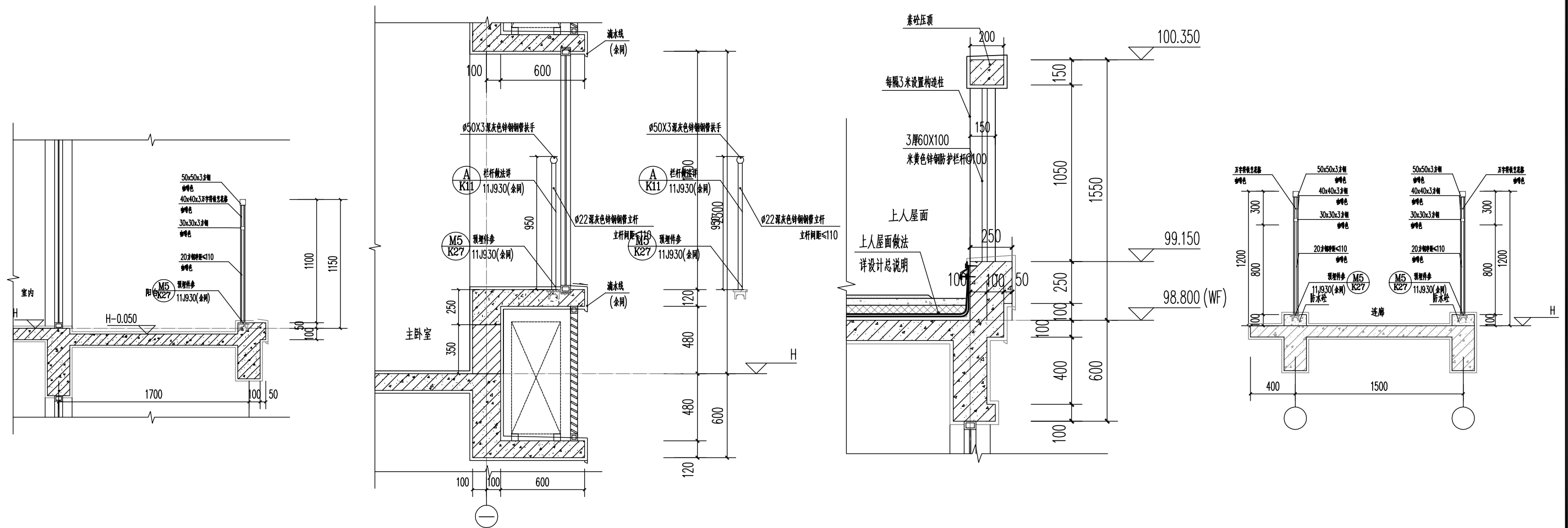
飘窗大样



屋面栏杆大样

[illegible]

变更后



阳台大样

飘窗大样

屋面栏杆大样

连廊大样

[illegible]