

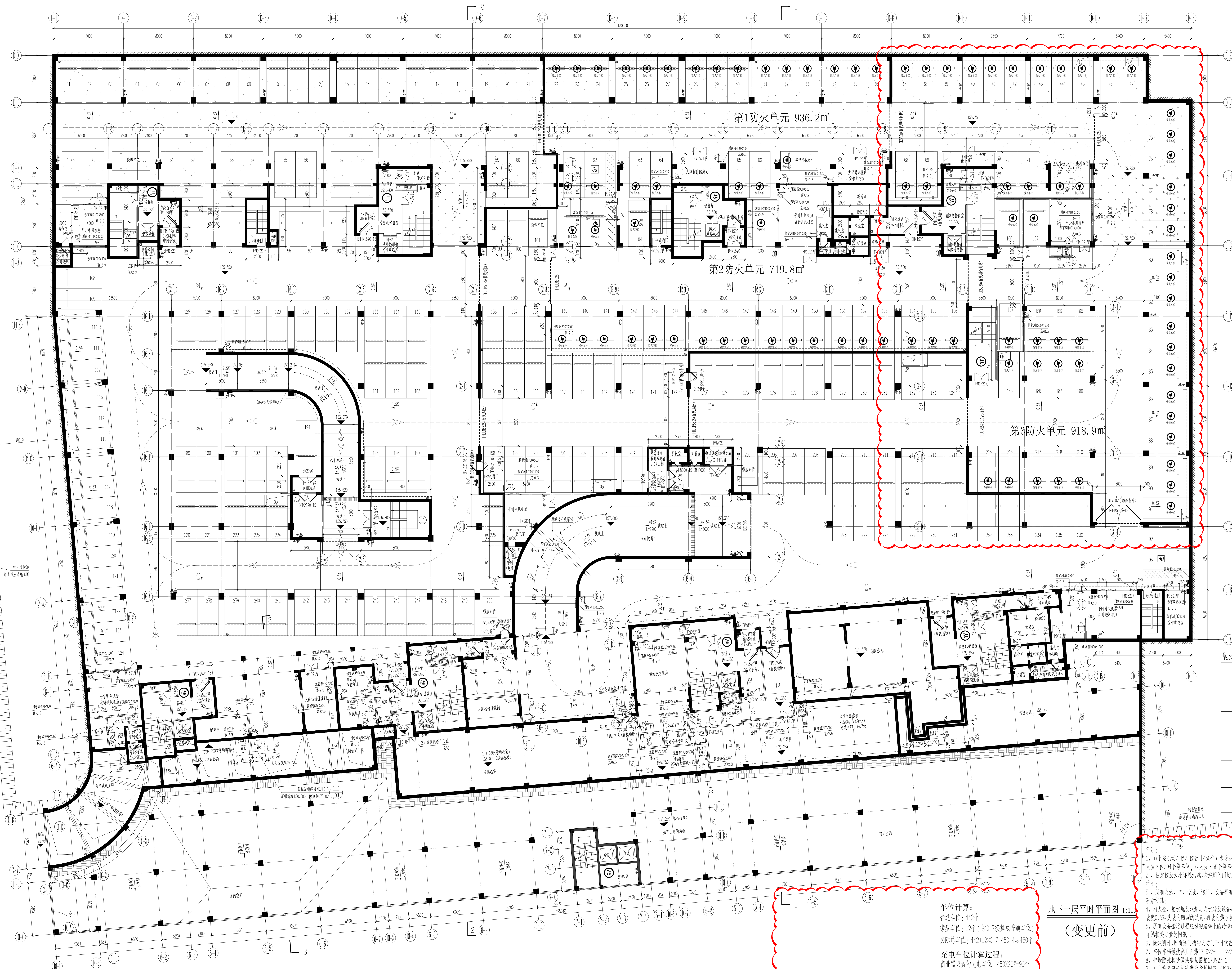
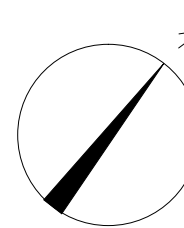
厦门市住宅设计院有限公司

设计变更单

变更号： E-J01

第 1 页/共 1 页

工程名称	三明市海鑫建材家俱城三期（C区）			工程编号	JM2011-08	
子项名称	地下室、通用图	专业	建筑	日期	2021. 11. 17	
建设单位	三明市海鑫投资有限公司	图名	地下室人防变更修改			
修改原因：根据业主联系单，应至少增加人防面积889平方米，做如下修改 修改内容： 1、地下一层平面图D-12轴~D-18轴交D-C轴~D-K轴的非人防区改为人防区（防护单元六，甲类核六常六，二等人员掩蔽所），人防面积增加1347.85平方米，相邻受影响的部位相应修改，具体修改详见J02地下一层平时平面图(变更后)、J04地下一层战时平面图(变更后)、J06防火分区示意图(变更后)、J07人防分区示意图(变更后)。 2、地下二层平面图D-13轴~D-18轴交D-H轴~D-K轴扩建322.14平方米（因为改人防区导致车位减少，因此在负二层扩建地下室补充车位），具体修改详见J03地下二层平时平面图(变更后)、J05地下二层战时平面图(变更后)、J06防火分区示意图(变更后)、J07人防分区示意图(变更后)。 3、总平面图的经济技术指标修改，3#楼西侧新增加一部无顶棚的室外楼梯（为地下室新增人防单元的主要出入口），具体修改详见总平面图(变更后)。 以下空白。						
图纸专用章：		注册建筑师执业章：			注册结构师执业章：	
工程负责人	审核	原设计人	会 签			
专业负责人	校对	变更人	甲方签收			



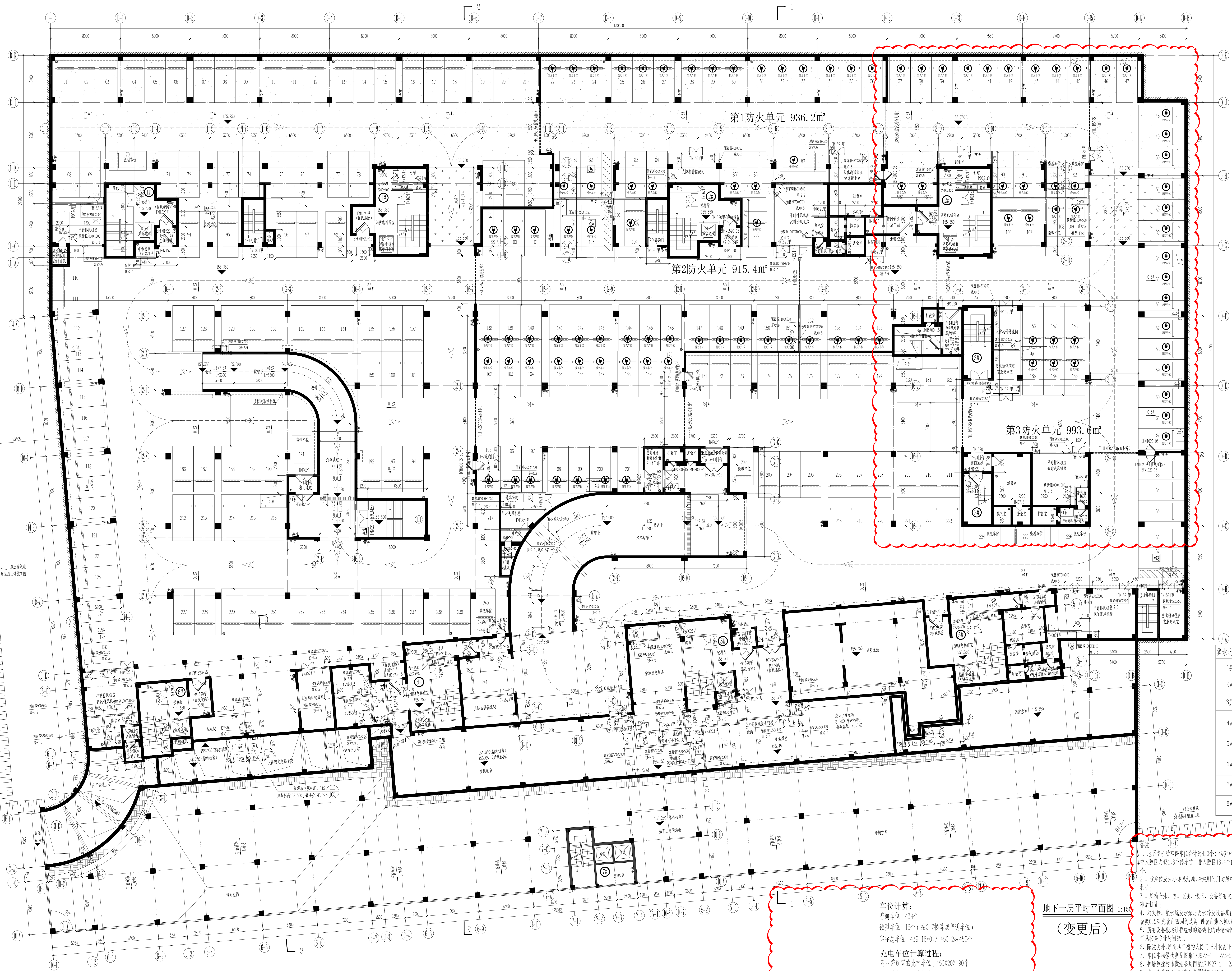
集水坑编号	集水坑尺寸
1#	1500X1000X1000(H)
2#	1000X1000X1500(H)
3#	3000X1500X1000(H)
4#	3000X1500X1000(H) 机械排水泵排水坑, 5m³(H)
5#	3500X1000X1500(H)
6#	3500X1500X1500(H)

- 备注:
- 地下室机动车停车位合计450个(包含4个无障碍停车位、83个快充和11个快充充电桩车位),其中A区34个停车位,非A区56个停车位;地下一层停车位249个,地下二层停车位201个。
 - 柱位及大小详见结构图,未注明的均居中布置,靠墙设置的墙宽均为100mm,与柱相邻的墙宽均为100mm。
 - 所有与电、水、空调、通讯、设备等有关的预留孔、预埋件施工时应与各专业施工图配合实施,事后打胶。
 - 消防栓、集水坑及水泵房内水箱及设备基础做法及具体尺寸详见水施图;地下室找坡方向如图中所示,坡度0.5%,先找向四周的过墙,再找向集水坑(沟内坡度1:0.5%);中间无过墙处直接找向集水坑。
 - 所有设备搬运过程经过的降线、楼梯等部位均应按设备安装完毕后进行复核,设备用房的内部布置详见相关专业图纸。
 - 除注明外,所有防火门在开门时状态均为常开,防火门在防火门平时状态均为常开。
 - 车位车梯做法参见图集17J927-1 2/3-5、2/3-6。
 - 人防防护做法参见图集17J927-1 2/3-11。
 - 排水及下水构造做法参见图集17J927-1 2/3-15、5/3-16。
 - 集水坑及盖板做法参见图集17J927-1 3/3-17。
 - 地面导向箭头标志、线形诱导标志及停车位标志做法参见图集17J927-1 -/4-2、-/4-3、-/4-4、-/4-5。
 - 与设计说明有冲突之处及未详之处均以设计说明为准。

车位计算:
普通车位: 442个
微型车位: 12个(按7.0铁质或普通车位)
实际总车位: 442+12=454≈450个
充电车位计算过程:
商业需设置的充电车位: 450X20%-90个
其中快充停车位: 90X12%-11个
实际设置的充电车位: 快充停车位83个, 慢充停车位11个, 合计94个充电车位, 满足规范要求。

地下一层平时平面图 1:150
(变更前)

地下一层平时平面图
(变更后)



集水坑编号	集水坑尺寸
1#	 1500X1000X1000(H)
2#	 1000X1000X1500(H)
3#	 3000X1500X1000(H)
4#	 3000X1500X(H) 集水坑, 坑底设潜水泵基座, 5m。(H)
5#	 3500X1000X1500(H)
6#	 3500X1500X1500(H)
7#	 1500X1000X(H) 设潜水泵基座, 潜水泵基座(0m)。(H)
8#	 5300X1000X1000(H)

1. 地下机房空调主机台位为450℃ (包括个无液端主机、94个氟管和11个伏无液主机), 其中1号机房3台, 3号主机, 每人居住18.4个停车位; 地下—层停车位237个, 地下—层停车位212个。

2. 柱定位大小详见幕墙, 未注明的门廊中幕墙, 幕墙墙体的框架高度为100mm, 与柱子和相邻的门柱;

3. 所有与水、电、空调、通讯、设备有关的预埋孔, 预埋施工时应与专业施工面配合实施严密安装。

4. 消防栓、集水坑及大泵房的水箱及设置基础设施及具体尺寸详见幕墙; 地下室找坡方向如图中所指示坡向, 5%流向周边后排出, 再得出具体高度为坡度为1:35(1%无沟流处直接连接排水沟);

5. 消防设备通过预埋孔在墙上开洞时预埋件按设备安装完毕后不再开洞, 设备房房内的预埋件需具具体专业单位开洞。

6. 除门洞外, 所有门门框的人脸门平状态时均为零, 门框门框的人脸门平状态下方均为零。

7. 车位坐标做法详见图景17.927-1 2/3-5、2/3-6。

8. 护墙防撞措施做法详见图景17.927-1 2/3-11。

9. 排水沟及配子排水沟做法详见图景17.927-1 2/3-15、5/3-16。

10. 集水坑及垂直排水沟做法详见图景17.927-1 2/3-17。

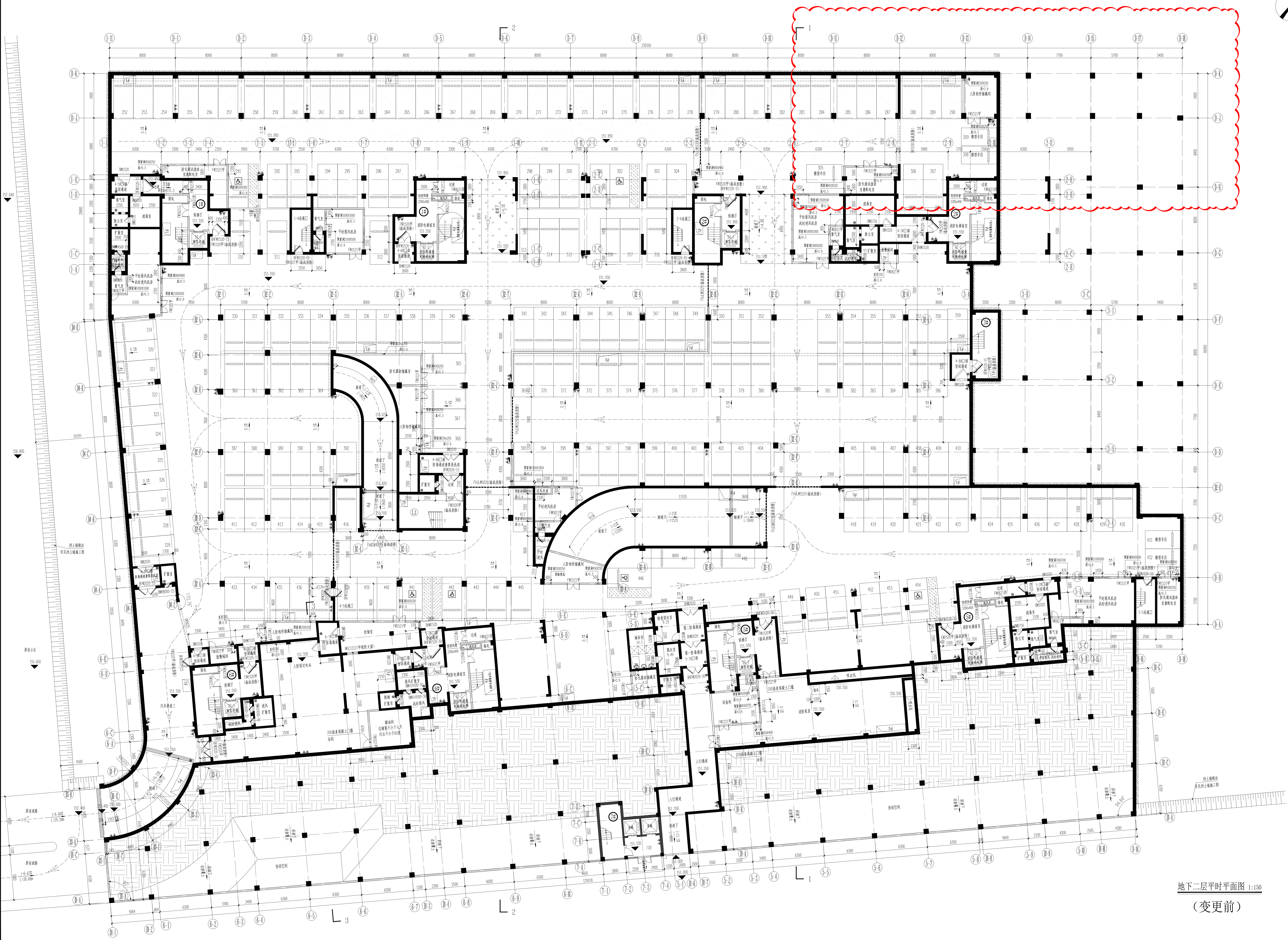
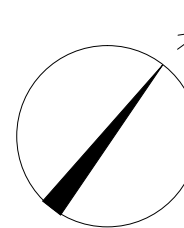
11. 地面抬高和排水沟、污水沟和排水沟及水位信息做法详见图景17.927-1 -4/-3、-4/-4 -2/-1, 与说明中有冲突之处均以说明为准。

车位计算:
普通车位: 439个
微型车位: 16个(按0.7换算成普通车位)
实际总车位: $439+16 \times 0.7=450.28 \approx 450$ 个

充电车位计算过程:
商业需设置的充电车位: $450 \times 20\%=90$ 个
其中快充停车位为: $90 \times 12\%=11$ 个
实际设置的充电车位: 慢充停车位94个, 快充停车位11个,
合计105个充电车位, 满足规范要求。

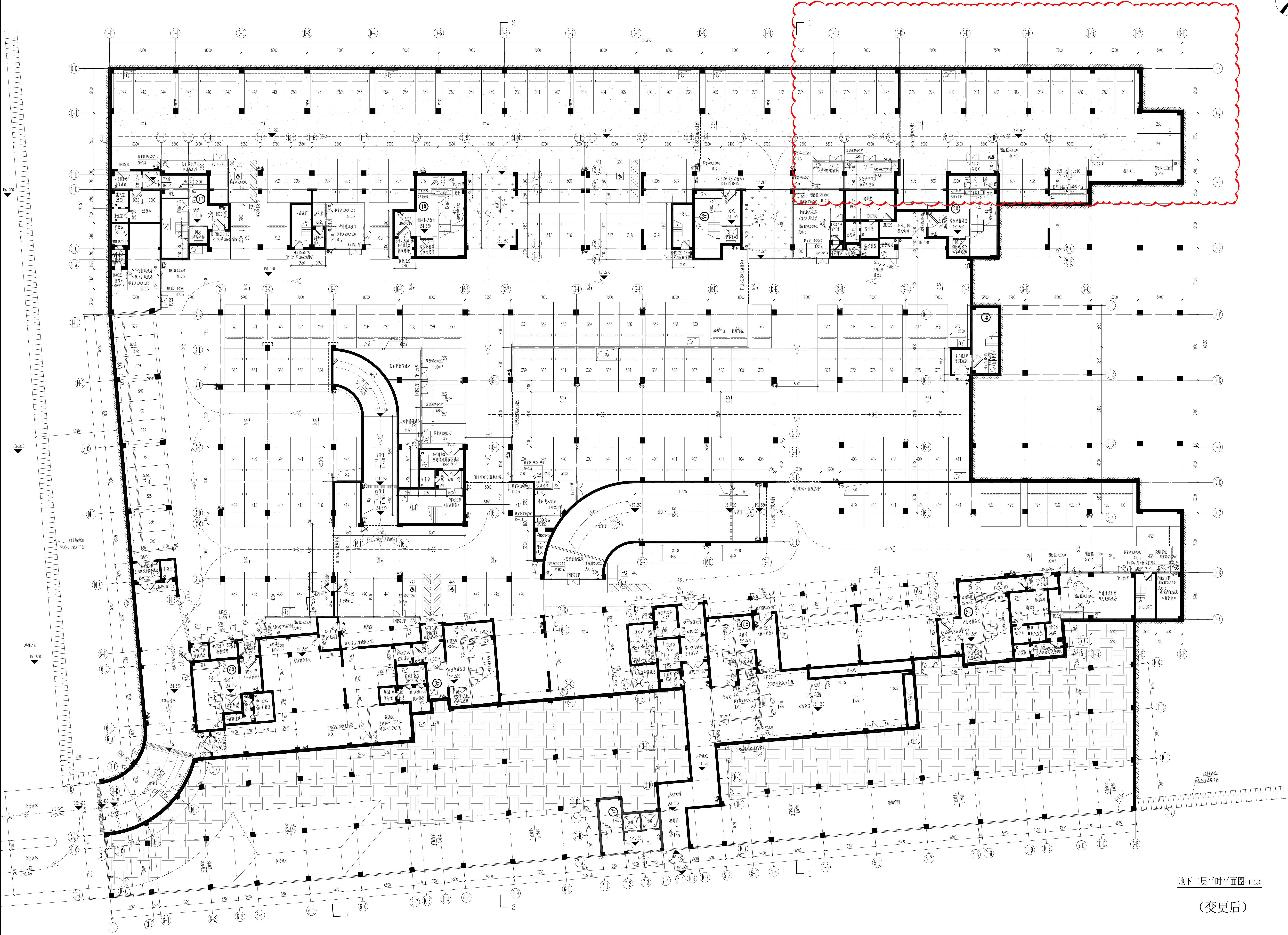
地下一层平时平面图 1:150
(变更后)

备注:

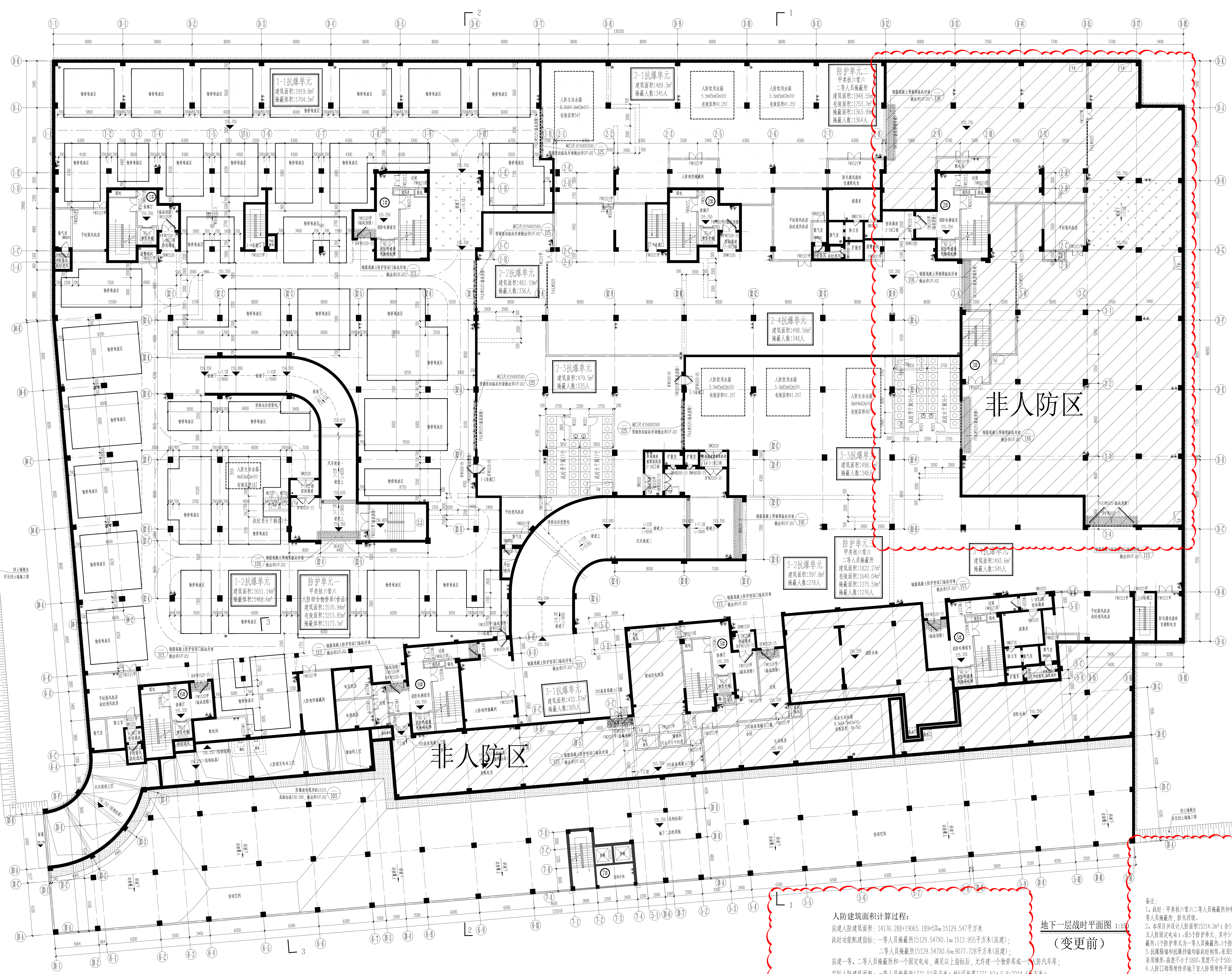
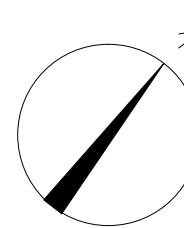


地下室二层平时平面图 1:150
(变更前)

施工图审查批准单位:	
施工图审查批准证书号:	
图纸专用章:	
注册建筑师执业章:	
注册结构师执业章:	
建设单位:	三明市海鑫投资有限公司
工程名称:	三明市海鑫建材家居城三期 (C区)
子项名称:	地下室
审 定	
工程负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	
图 名:	地下室平时平面图 (变更前)
工程编号	出图日期
图 别	
图 号	103



地下二层平时平面图 1:150
(变更后)



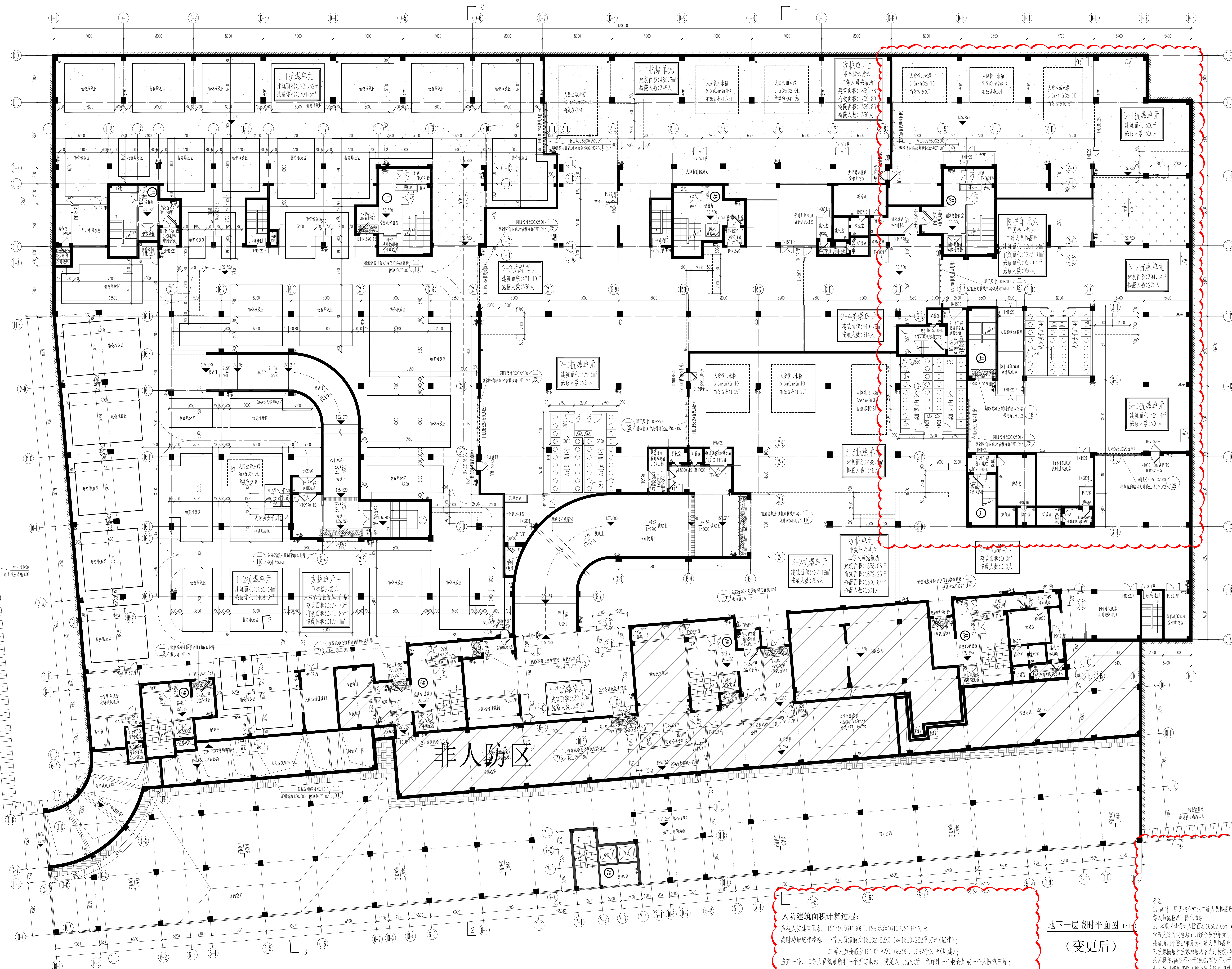
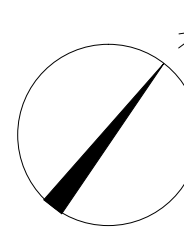
人防建筑面积计算过程:
应建人防建筑面积: 14176.288+19065.189+578≈15129.547平方米
战时功能配建指标: 一等人员掩蔽所15129.547X0.1≈1512.955平方米(应建);
二等人员掩蔽所15129.547X0.6≈9077.728平方米(应建);
应建一等、二等人员掩蔽所和一个固定电站, 满足以上指标后, 允许建一个物资库或一个防空车库;
实际人防建筑面积: 一等人员掩蔽所1771.52平方米(核5号折算1771.52+0.8+2214.4=4786.72平方米)
二等人员掩蔽所9105.43平方米, 人防固定电站316.61平方米, 综合物资库3577.76平方米,
合计总人防建筑面积15214.2平方米, 满足应建指标。

地下一层战时平面图 1:150
(变更后)

备注:
1. 战时: 甲类核六等六二等人员掩蔽所和物资库, 甲类核五等正一等人员掩蔽所, 战化洞蔽。
2. 本项目共设计人防面积15214.2m²(含1个316.61m²的甲类核五等五人人防固定电站), 设5个防护单元, 其中3个防护单元为二等人员掩蔽所, 1个防护单元为二等人员掩蔽所, 1个防护单元为物资库。
3. 抗爆墙和抗爆柱均按战时标准, 采用300厚砂浆抹面, 墙体表面采用饰面, 高度不小于1800, 宽度不小于500。
4. 人防门框埋件按地下室人防门框埋件示意图及图集。
5. 所有门框的人防门平时状态均为常开, 固定门框的人防门平时状态均为常开。
6. 人防物资库: 储藏非易燃易爆战时必需品的综合物资库。

地下一层战时平面图
(变更后)

工程编号	出图日期
图别	
图号	104



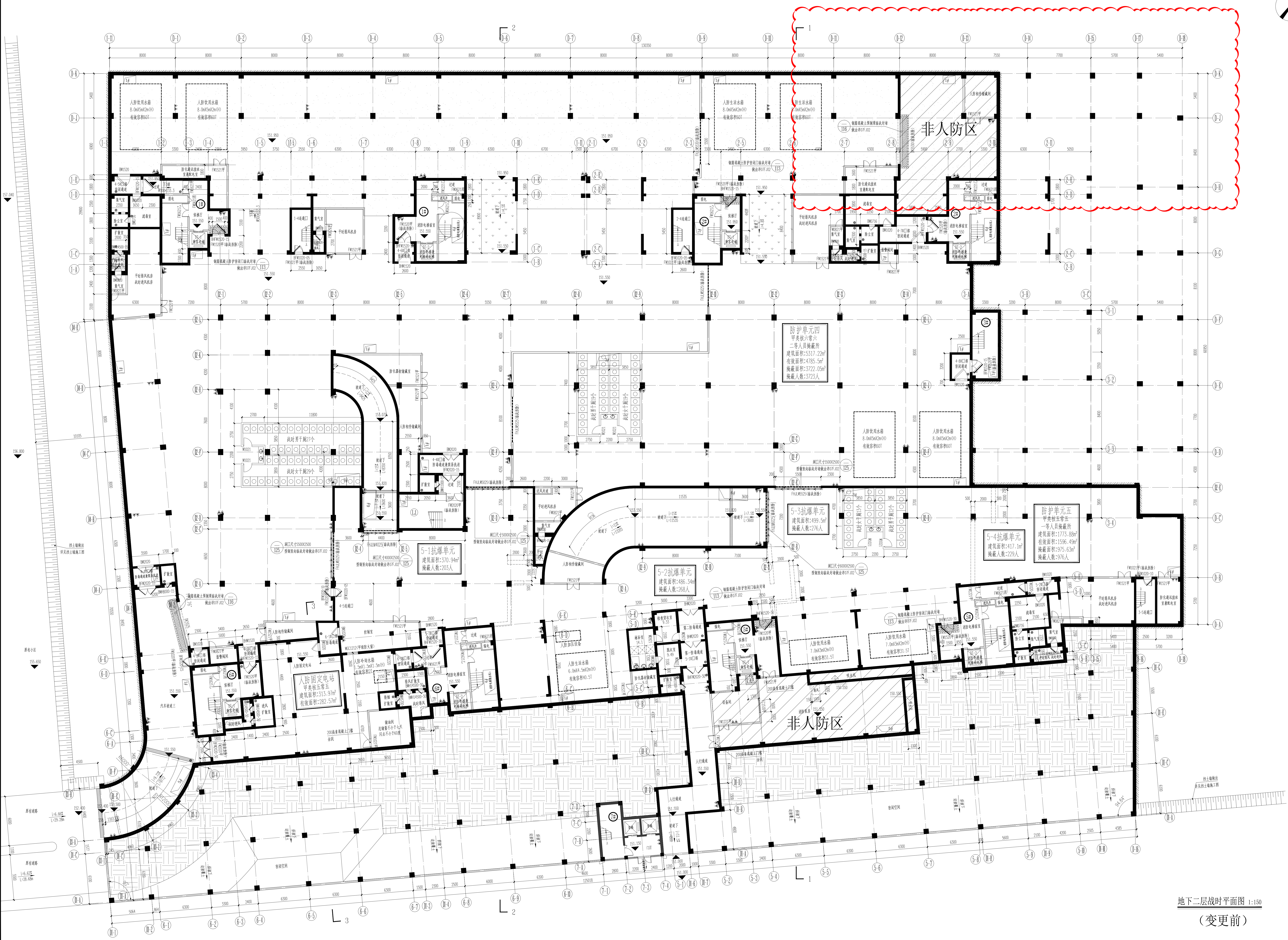
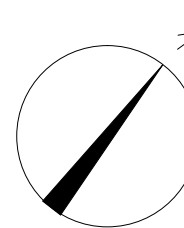
人防建筑面积计算过程:
应建人防建筑面积: 15149.56+19065.189+576=16102.819平方米
战时功能配建指标: 一等人员掩蔽所16102.82X0.1≈1610.282平方米(应建);
二等人员掩蔽所16102.82X0.6≈9661.692平方米(应建);
应建一等、二等人员掩蔽所和一个固定电站, 满足以上指标后, 允许建一个物资库或一个人防汽车库;
实际人防建筑面积: 一等人员掩蔽所1771.52平方米(核5可折算1771.52×0.8=2214.4平方米)
二等人员掩蔽所10453.28平方米、人防固定电站316.61平方米、综合物资库3577.76平方米
合计总人防建筑面积16662.05平方米, 满足应建指标。

地下一层战时平面图 1:150
(变更后)

备注:
1. 战时: 甲类核六等六二等人员掩蔽所和物资库, 甲类核五等正一等人员掩蔽所, 战化洞;
2. 本项目共设计人防面积16562.05m²(含1个316.61m²的甲类核五等正一等人员掩蔽所), 设6个防护单元, 其中4个防护单元为二等人员掩蔽所, 1个防护单元为二等人员掩蔽所, 1个防护单元为物资库;
3. 抗爆隔墙和抗爆挡墙均按战时标准, 采用300厚砂发夹心, 墙体表面采用饰面, 高度不小于1800, 宽度不小于500;
4. 人防门门框埋件距地下室人防顶板顶面示意图及图例;
5. 所有人防门门框埋件距地下室人防顶板顶面示意图及图例;
6. 人防物资库: 储藏非易燃易爆战时必需品的综合物资库。

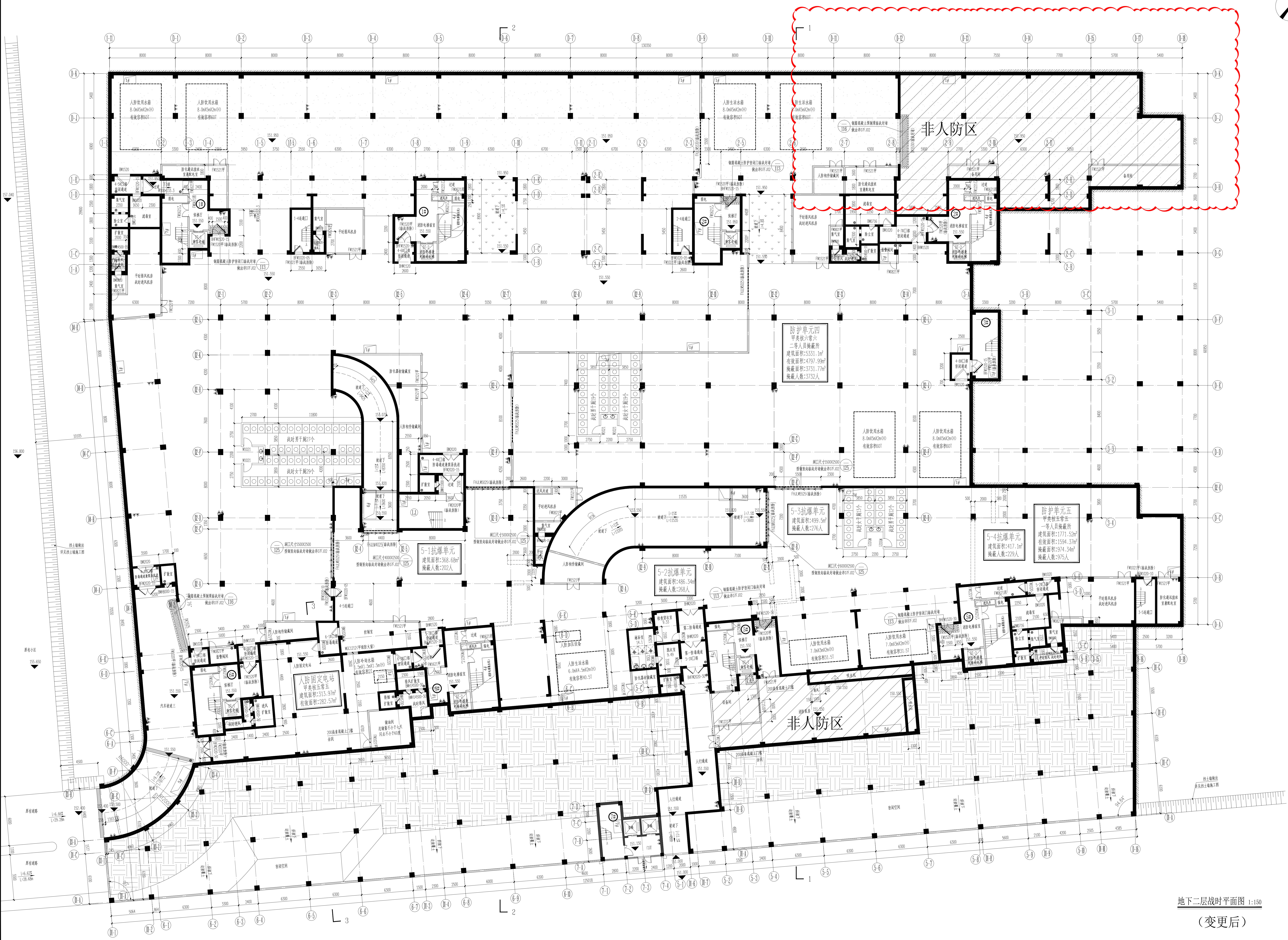
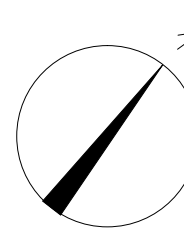
地下一层战时平面图
(变更后)

备注:	
施工审查批准单位:	
施工审查批准证书号:	
图纸专用章:	
注册建筑师执业章:	
注册结构师执业章:	
建设单位:	三明市海鑫投资有限公司
工程名称:	三明市海鑫建材家居城三期 (C区)
子项名称:	地下室
审定	
工程负责人	
专业负责人	
审核	
校对	
设计	
制图	
图名:	地下二层战时平面图 (变更前)
工程编号	出图日期
图别	
图号	105



地下二层战时平面图 1:150
(变更前)

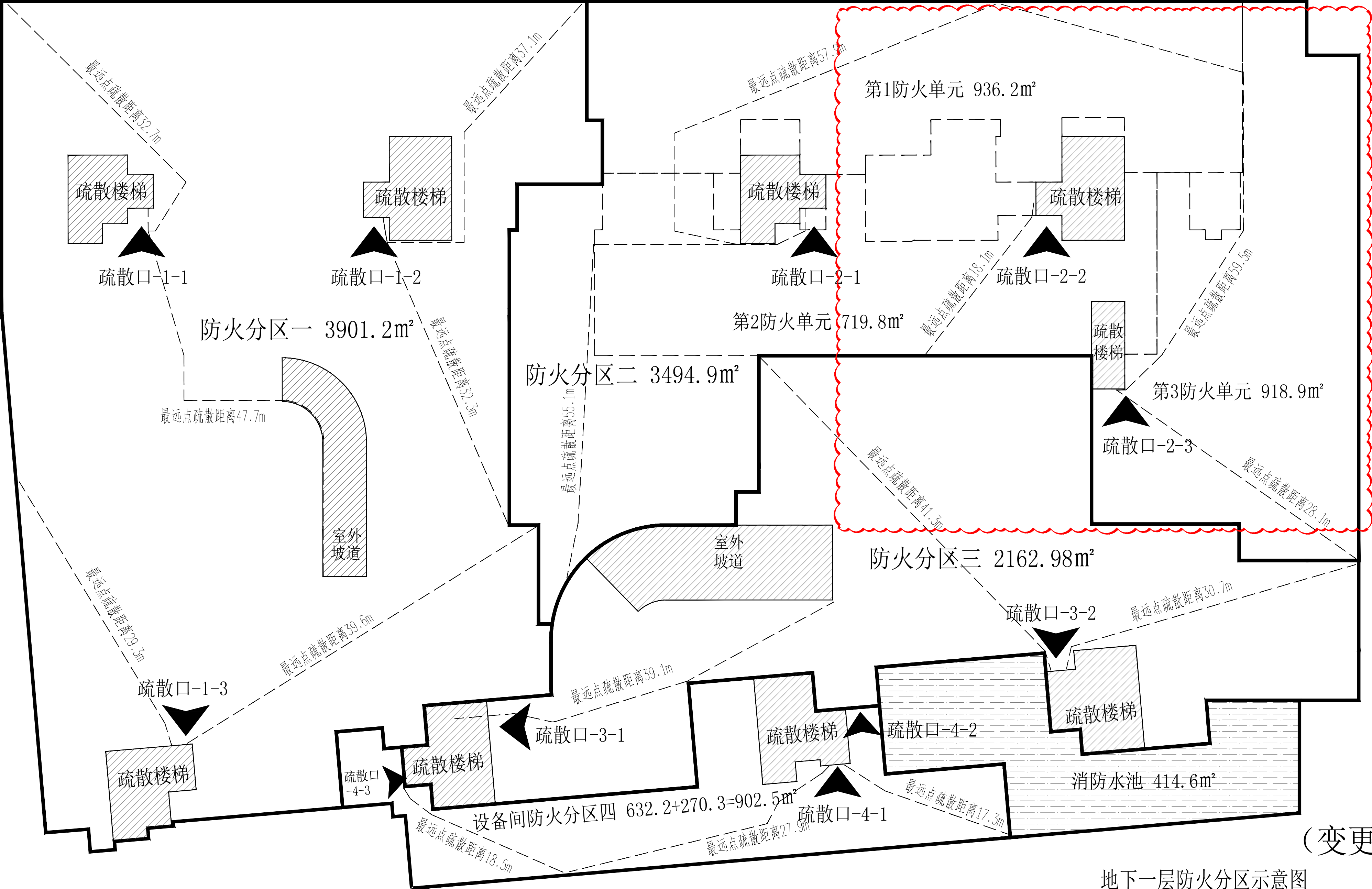
备注:



地下二层战时平面图 1:150
(变更后)

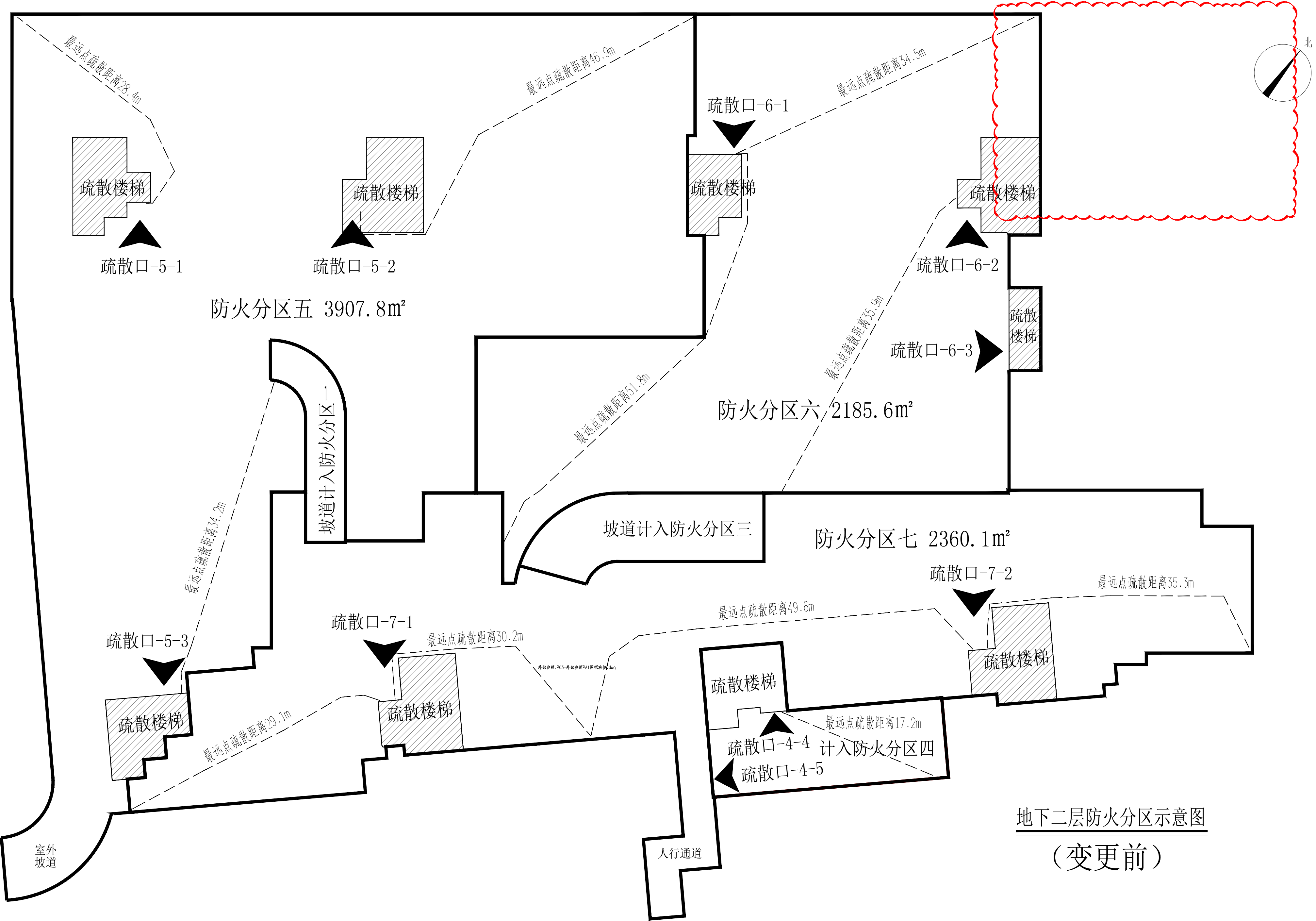
地下二层战时平面图
(变更后)

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			给排水		
建筑			电气		
结构			暖通		



(变更前)

地下一层防火分区示意图

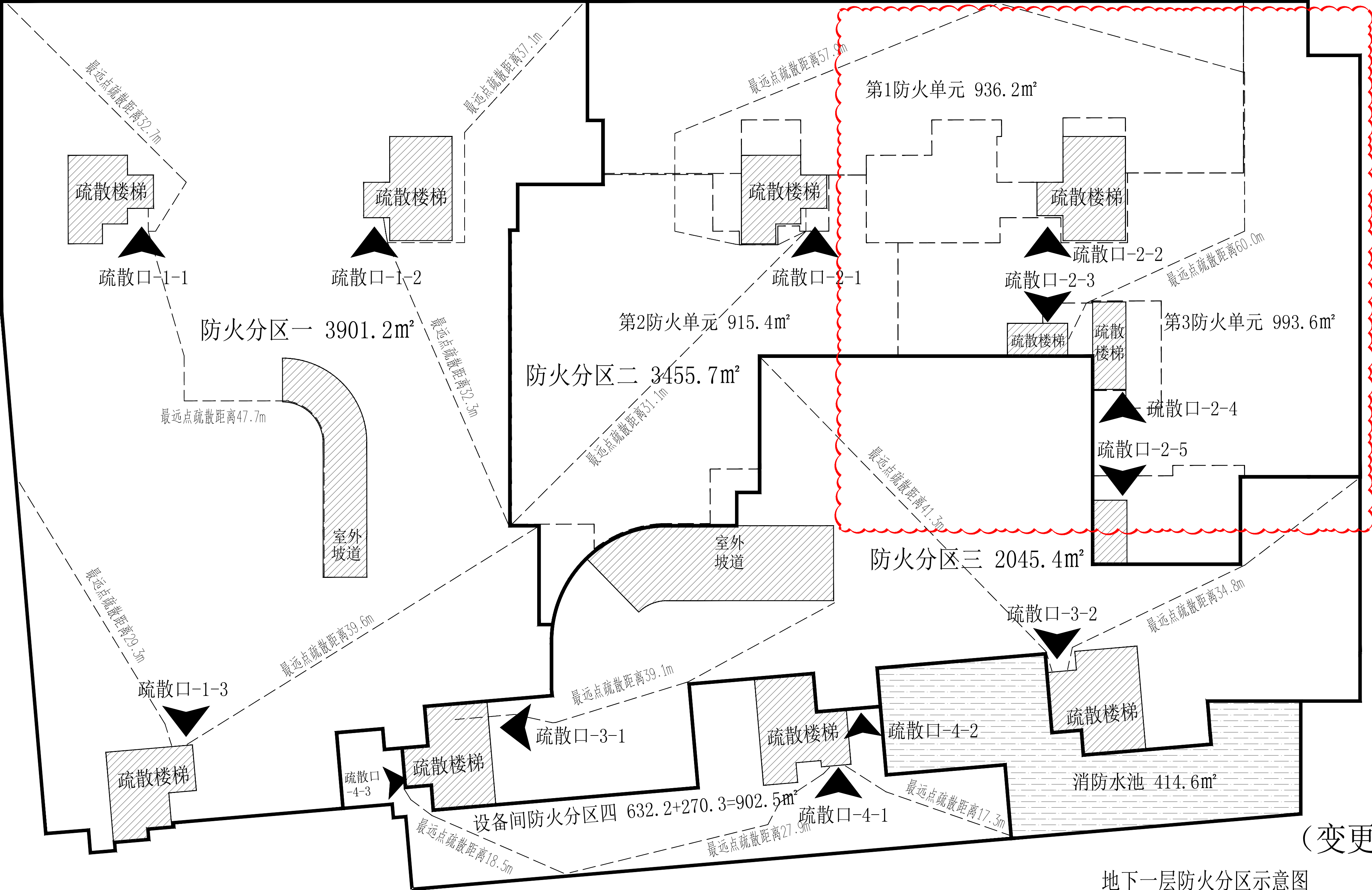


地下二层防火分区示意图

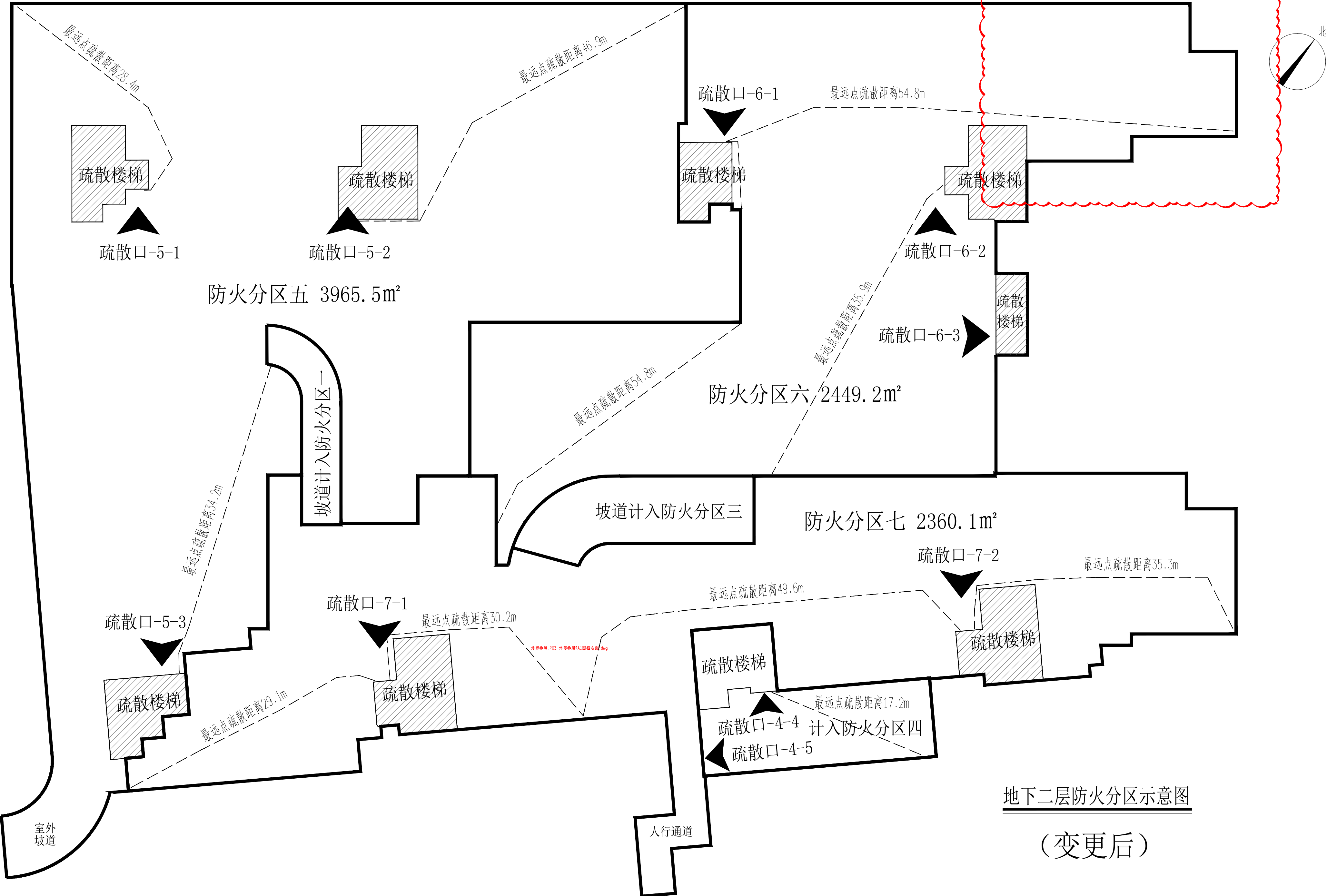
(变更前)

厦门市 住宅设计院有限公司 Xiamen Residence Design Institute (证号: A135003047)						备注:					
施工图审查批准单位:						注册建筑师执业章:					
施工图审查批准证书号:						注册结构师执业章:					
图纸专用章:						建设单位:					
工程名称:						子项名称:					
地下室						审核:					
专业负责人						校核:					
审核:						设计:					
制图:						图名:					
防火分区示意图 (变更前)						工程编号:					
图号: J06						出图日期:					

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图			给排水		
建筑			电气		
结构			暖通		



地下一层防火分区示意图

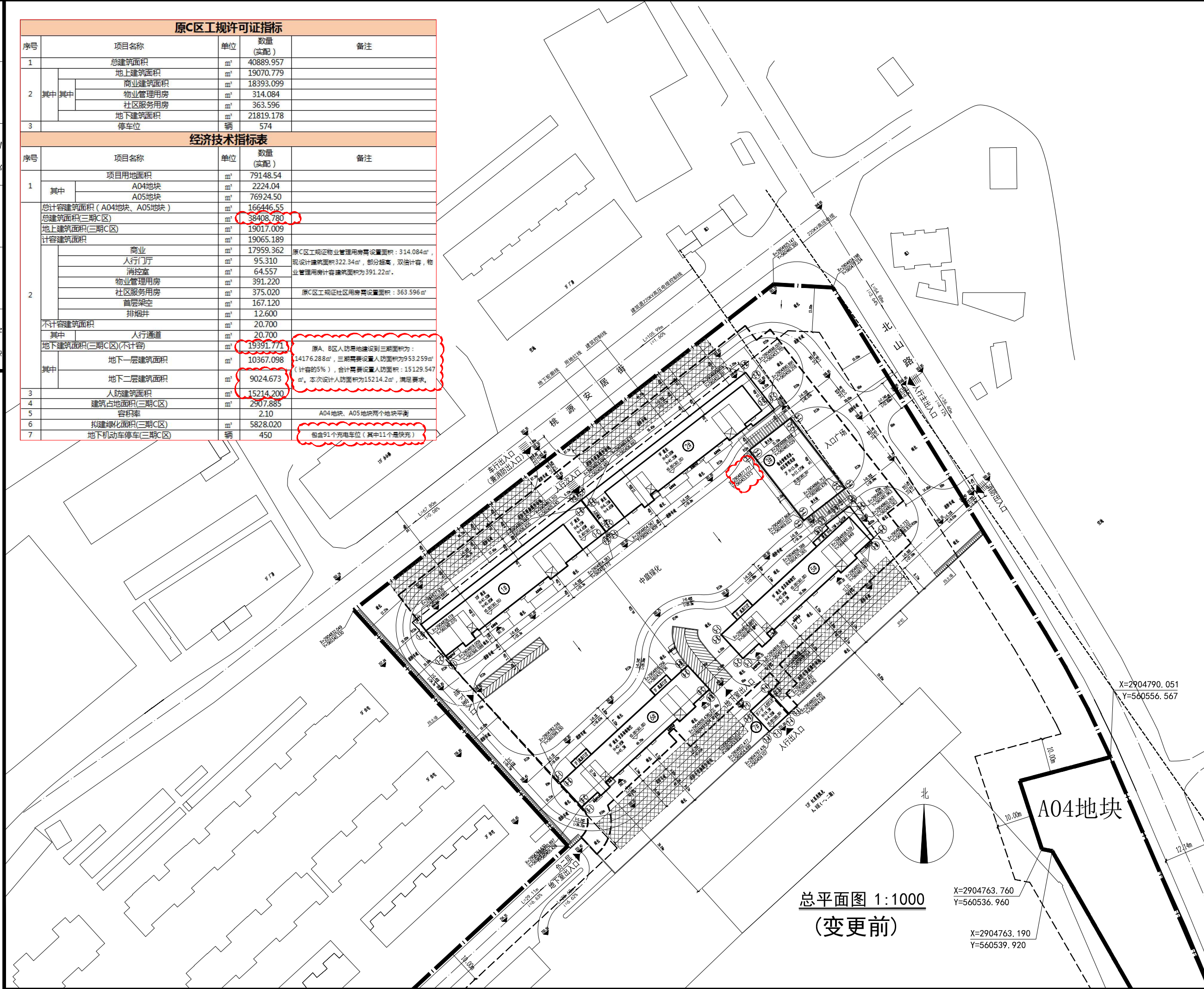


地下二层防火分区示意图

(变更后)

厦门市 住宅设计院有限公司 Xiamen Residence Design Institute (证号: A135003047)						备注:					
施工图审查批准单位:						注册建筑师执业章:					
施工图审查批准书证号:						注册结构师执业章:					
图纸专用章:						建设工程名称:					
子项名称:						建设阶段:					
工程名称:						审核:					
工程名称:						专业负责人:					
审核:						校核:					
设计:						制图:					
图名:						工程编号:					
防火分区示意图 (变更后)						图号:					
图号: J06						出图日期:					

原C区工规许可证指标					
序号	项目名称		单位	数量 (实配)	备注
1	总建筑面积		m ²	40889.957	
2	其中	其中	地上建筑面积	m ²	19070.779
			商业建筑面积	m ²	18393.099
			物业管理用房	m ²	314.084
			社区服务用房	m ²	363.596
		地下建筑面积	m ²	21819.178	
3	停车位		辆	574	
经济技术指标表					
序号	项目名称		单位	数量 (实配)	备注
1	其中	项目用地面积	m ²	79148.54	
		A04地块	m ²	2224.04	
		A05地块	m ²	76924.50	
2	总计容建筑面积(A04地块、A05地块)		m ²	166446.55	
	总建筑面积(三期C区)		m ²	38408.780	
	地上建筑面积(三期C区)		m ²	19017.009	
	计容建筑面积		m ²	19065.189	
	其中	商业	m ²	17959.362	原C区工规证物业管理用房需设置面积:314.084m ² , 现设计建筑面积322.34m ² ,部分超宽,双倍计容,物 业管理用房计容建筑面积为391.22m ² 。
		人行门厅	m ²	95.310	
		消控室	m ²	64.557	
		物业管理用房	m ²	391.220	
		社区服务用房	m ²	375.020	原C区工规证社区用房需设置面积:363.596m ² 。
		首层架空	m ²	167.120	
		排烟井	m ²	12.600	
	不计容建筑面积		m ²	20.700	
	其中	人行通道	m ²	20.700	
	地下建筑面积(三期C区)(不计容)		m ²	19391.771	原A、B区人防易地建设到三期面积为: 14176.288m ² ,三期需要设置人防面积为953.259m ² (计容的5%),合计需要设置人防面积:15129.547 m ² 。本次设计人防面积为15214.2m ² ,满足要求。
	其中	地下一层建筑面积	m ²	10367.098	
		地下二层建筑面积	m ²	9024.673	
	3	人防建筑面积		m ²	15214.200
4	建筑占地面积(三期C区)		m ²	2907.885	
5	容积率			2.10	A04地块、A05地块两个地块平衡
6	拟建绿化面积(三期C区)		m ²	5828.020	
7	地下机动车停车(三期C区)		辆	450	包含91个充电桩(其中11个是快充)



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

建设单位：
三明市海鑫投资有限公司

工程名称：
三明市海鑫建材家俱城三期（C区）

子项名称:

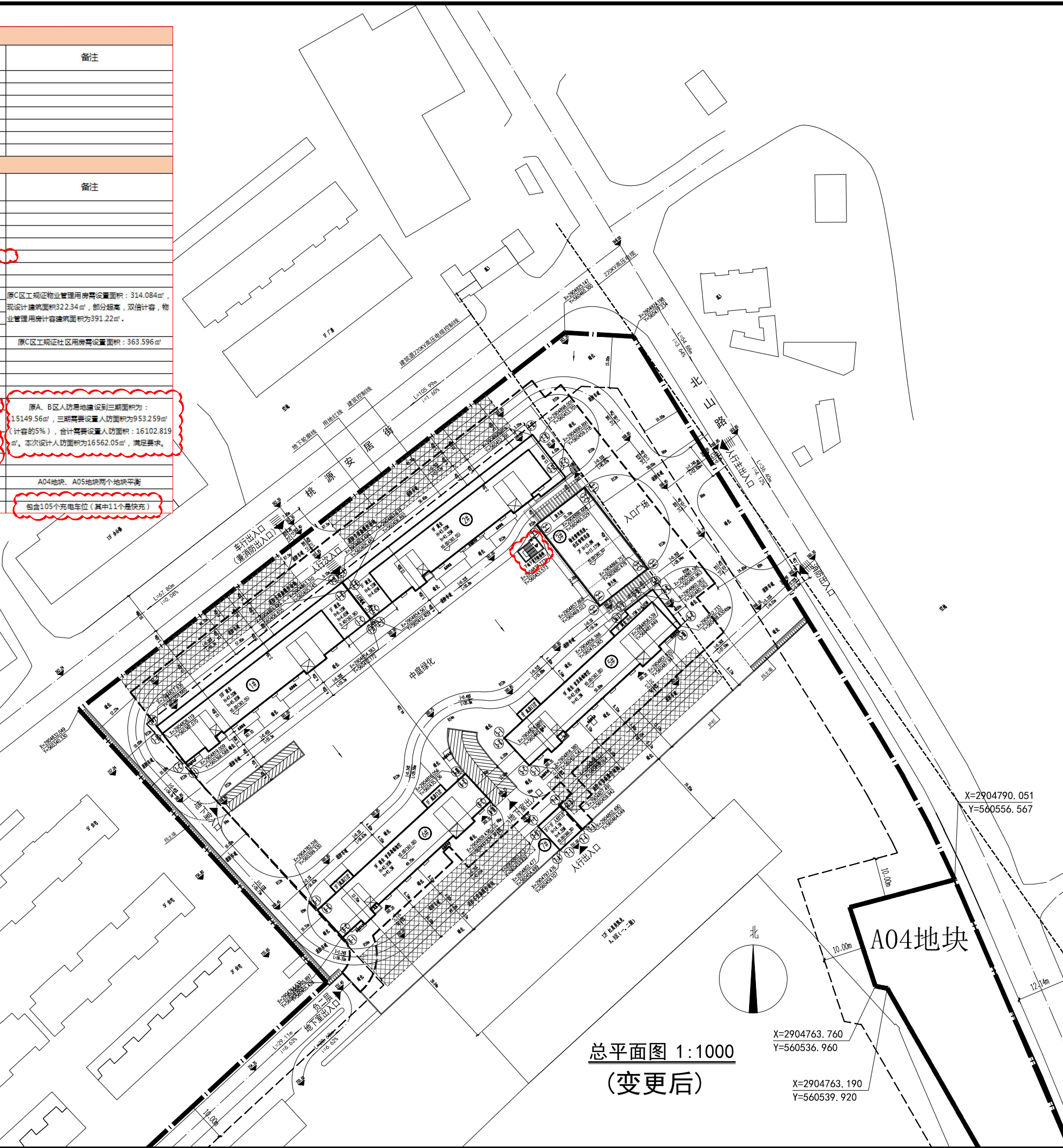
审 定		
工程负责人		
专业负责人		
审 核		
校 对		
设 计		
制 图		

图 名:

总平面图
(变更前)

工程编号		出图日期
图 别		
图 号		

原C区工规许可证指标					
序号	项目名称		单位	数量 (实配)	备注
1	总建筑面积		m²	40889.957	
2	其中	其中	地上建筑面积	m²	19070.779
			商业建筑面积	m²	18393.099
			物业管理用房	m²	314.084
			社区服务用房	m²	363.596
			地下建筑面积	m²	21819.178
3	停车位		辆	574	
经济技术指标表					
序号	项目名称		单位	数量 (实配)	备注
1	项目用地面积		m²	79148.54	
	其中	A04地块	m²	2224.04	
		A05地块	m²	76924.50	
2	总计容建筑面积 (A04地块、A05地块)		m²	166446.55	
	总建筑面积(三期C区)		m²	38730.920	
	地上建筑面积(三期C区)		m²	19017.009	
	计容建筑面积		m²	19065.189	
		商业	m²	17959.362	原C区工规证物业管理用房需设置面积: 314.084m²;
		人行厅	m²	95.310	现设计建筑面积322.34m², 部分超宽, 双倍计容; 物
		消控室	m²	64.557	业管理用房计容建筑面积为391.222m²。
		物业管理用房	m²	391.220	
		社区服务用房	m²	375.020	原C区工规证社区用房需设置面积: 363.596m²
		首层架空	m²	167.120	
		排栅井	m²	12.600	
	不计容建筑面积		m²	20.700	
	其中	人行通道	m²	20.700	
	地下建筑面积(三期C区)(不计容)		m²	19713.911	
	其中	地下一层建筑面积	m²	10367.098	原A、B区人防易地建设到三期面积为: 15149.56m², 三期需设置人防面积为953.259m² (计容的5%), 合计需设置人防面积: 16102.818 m²。本次设计人防面积为16562.05m², 满足要求。
地下二层建筑面积		m²	9346.813		
3	人防建筑面积		m²	16562.050	
4	建筑占地面积(三期C区)		m²	2907.085	
5	容积率			2.10	A04地块、A05地块两个地块平衡
6	拟建绿化面积(三期C区)		m²	5828.020	
7	地下机动车停车位(三期C区)		辆	450	包含105个充电车位(其中11个是快充)



厦门市
住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047)

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

建设单位：
三明市海鑫投资有限公司

工程名称：
三明市海鑫建材家俱城三期（C区）

子项名称:

审 定	
工程负责人	
专业负责人	
审 核	
校 对	
设 计	
制 图	

图 名:

总平面图
(变更后)

工程编号		出图日期
图 别		
图 号		