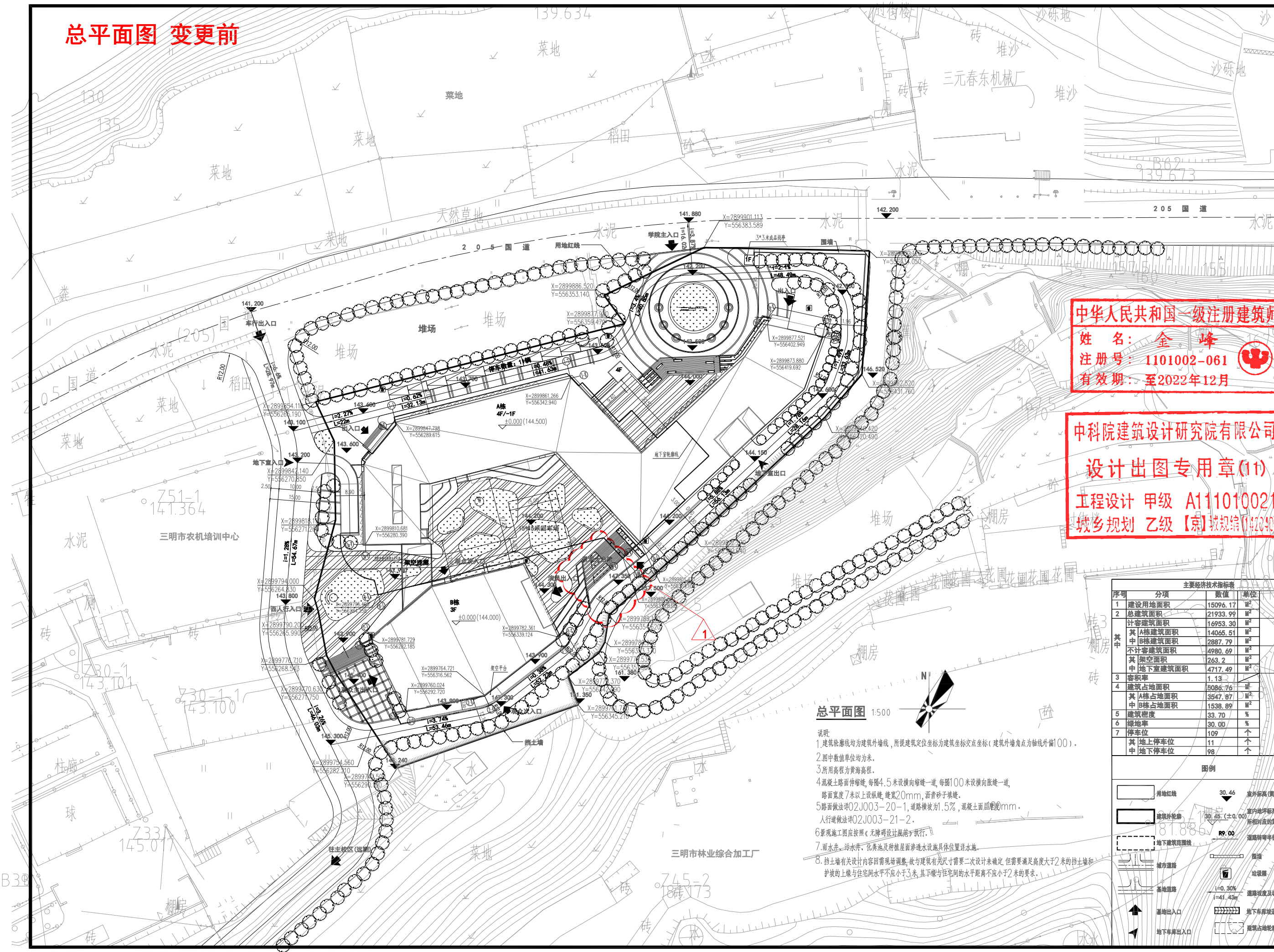


总平面图 变更前



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：金峰  
注册号：1101002-061  
有效期至：至2022年12月

中科院建筑设计研究院有限公司  
设计出图专用章(11)  
工程设计 甲级 A11010021  
城乡规划 乙级 【京】城规规[142040]

总平面图 1:500

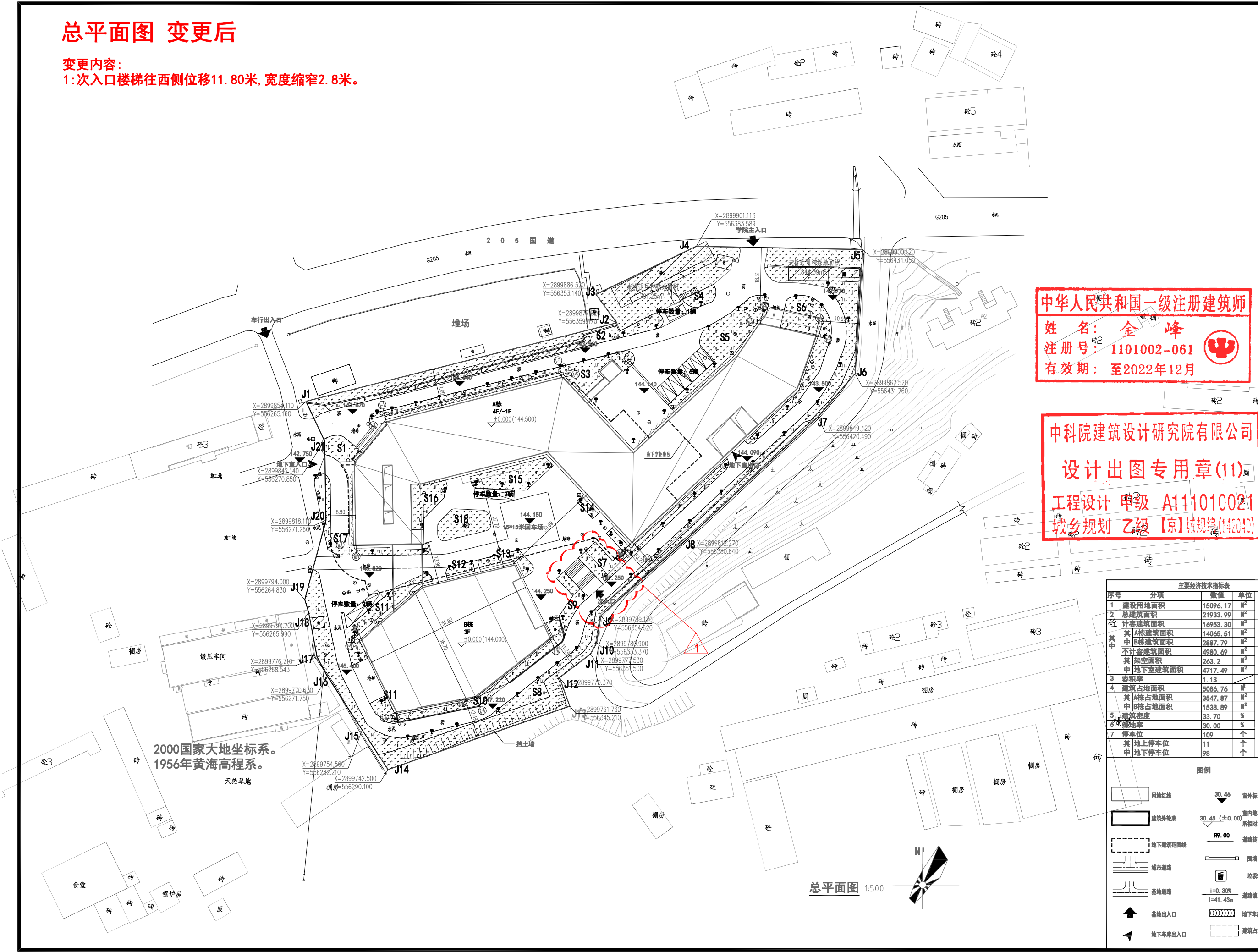
- 说明：
- 1.建筑轮廓线均为建筑外墙线，所提建筑定位坐标为建筑坐标交点坐标（建筑外墙角点为轴线外偏100）。
  - 2.图中数值单位均为米。
  - 3.所用高程为黄海高程。
  - 4.混凝土路面伸缩缝，每隔4.5米设横缝一道，每隔100米设纵缝一道，路面宽度7米以上设纵缝，缝宽20mm，嵌缝砂子填缝。
  - 5.路面做法详02J003-20-1，道路横坡1.5%，混凝土面层厚度100mm。
  - 6.人行道做法详02J003-21-2。
  - 7.景观施工图应按照《无障碍设计规范》执行。
  - 8.雨水井、污水井、化粪池及种植屋面渗透设施具体位置详详水施。
  - 9.挡土墙有关设计内容因需现场调整，故与建筑有关尺寸需要二次设计来确定，但需要满足高度大于2米的挡土墙和护坡的土体与住宅间距水平不应小于3米，其下缘与住宅间的水平距离不应小于2米的要求。

| 主要经济技术指标表 |           |          |                |    |
|-----------|-----------|----------|----------------|----|
| 序号        | 分项        | 数值       | 单位             | 备注 |
| 1         | 建设用地面积    | 15096.17 | M <sup>2</sup> |    |
| 2         | 总建筑面积     | 21933.99 | M <sup>2</sup> |    |
| 其中        | 计容积率建筑面积  | 16953.30 | M <sup>2</sup> |    |
|           | 其A栋建筑面积   | 14065.51 | M <sup>2</sup> |    |
|           | 其中B栋建筑面积  | 2887.79  | M <sup>2</sup> |    |
|           | 不计容积率建筑面积 | 4980.69  | M <sup>2</sup> |    |
|           | 其架空面积     | 263.2    | M <sup>2</sup> |    |
| 3         | 容积率       | 1.13     |                |    |
| 4         | 建筑占地面积    | 9086.76  | M <sup>2</sup> |    |
| 其中        | A栋占地面积    | 3547.87  | M <sup>2</sup> |    |
|           | B栋占地面积    | 1538.89  | M <sup>2</sup> |    |
| 5         | 建筑密度      | 33.70    | %              |    |
| 6         | 绿地率       | 30.00    | %              |    |
| 7         | 停车位       | 109      | 个              |    |
| 其中        | 地上停车位     | 11       | 个              |    |
|           | 地下停车位     | 98       | 个              |    |

| 图例 |            |
|----|------------|
|    | 用地红线       |
|    | 建筑外轮廓      |
|    | 地下建筑范围线    |
|    | 城市道路       |
|    | 基地道路       |
|    | 基地出入口      |
|    | 地下车库出入口    |
|    | 室外标高(黄海高程) |
|    | 室内地坪标高     |
|    | 道路转弯半径     |
|    | 围墙         |
|    | 垃圾站        |
|    | 道路坡度及坡长    |
|    | 地下车库坡道     |
|    | 建筑占地轮廓线    |

总平面图 变更后

变更内容:  
1:次入口楼梯往西侧位移11.80米,宽度缩窄2.8米。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 金峰  
注册号: 1101002-061  
有效期至: 至2022年12月

中科院建筑设计研究院有限公司  
设计出图专用章(11)  
工程设计 甲级 A111010021  
城乡规划 乙级 【京】城规综(142040)

| 主要经济技术指标表 |           |          |                |    |
|-----------|-----------|----------|----------------|----|
| 序号        | 分项        | 数值       | 单位             | 备注 |
| 1         | 建设用地面积    | 15096.17 | M <sup>2</sup> |    |
| 2         | 总建筑面积     | 21933.99 | M <sup>2</sup> |    |
| 其中        | 计容建筑面积    | 16953.30 | M <sup>2</sup> |    |
|           | 其 A栋建筑面积  | 14065.51 | M <sup>2</sup> |    |
|           | 中 B栋建筑面积  | 2887.79  | M <sup>2</sup> |    |
|           | 不计容建筑面积   | 4980.69  | M <sup>2</sup> |    |
|           | 其 架空面积    | 263.2    | M <sup>2</sup> |    |
|           | 中 地下室建筑面积 | 4717.49  | M <sup>2</sup> |    |
| 3         | 容积率       | 1.13     |                |    |
| 4         | 建筑占地面积    | 5086.76  | M <sup>2</sup> |    |
|           | 其 A栋占地面积  | 3547.87  | M <sup>2</sup> |    |
|           | 中 B栋占地面积  | 1538.89  | M <sup>2</sup> |    |
| 5         | 建筑密度      | 33.70    | %              |    |
| 6         | 绿地率       | 30.00    | %              |    |
| 7         | 停车位       | 109      | 个              |    |
|           | 其 地上停车位   | 11       | 个              |    |
|           | 中 地下停车位   | 98       | 个              |    |

| 图例 |                      |
|----|----------------------|
|    | 30.46 室外标高(黄海高程)     |
|    | 30.45 (±0.00) 室内地坪标高 |
|    | 所对应的黄海高程             |
|    | R9.00 道路转弯半径         |
|    | 围墙                   |
|    | 垃圾箱                  |
|    | i=0.30% 道路坡度及坡长      |
|    | i=41.43m             |
|    | 地下车库坡道               |
|    | 建筑占地轮廓线              |