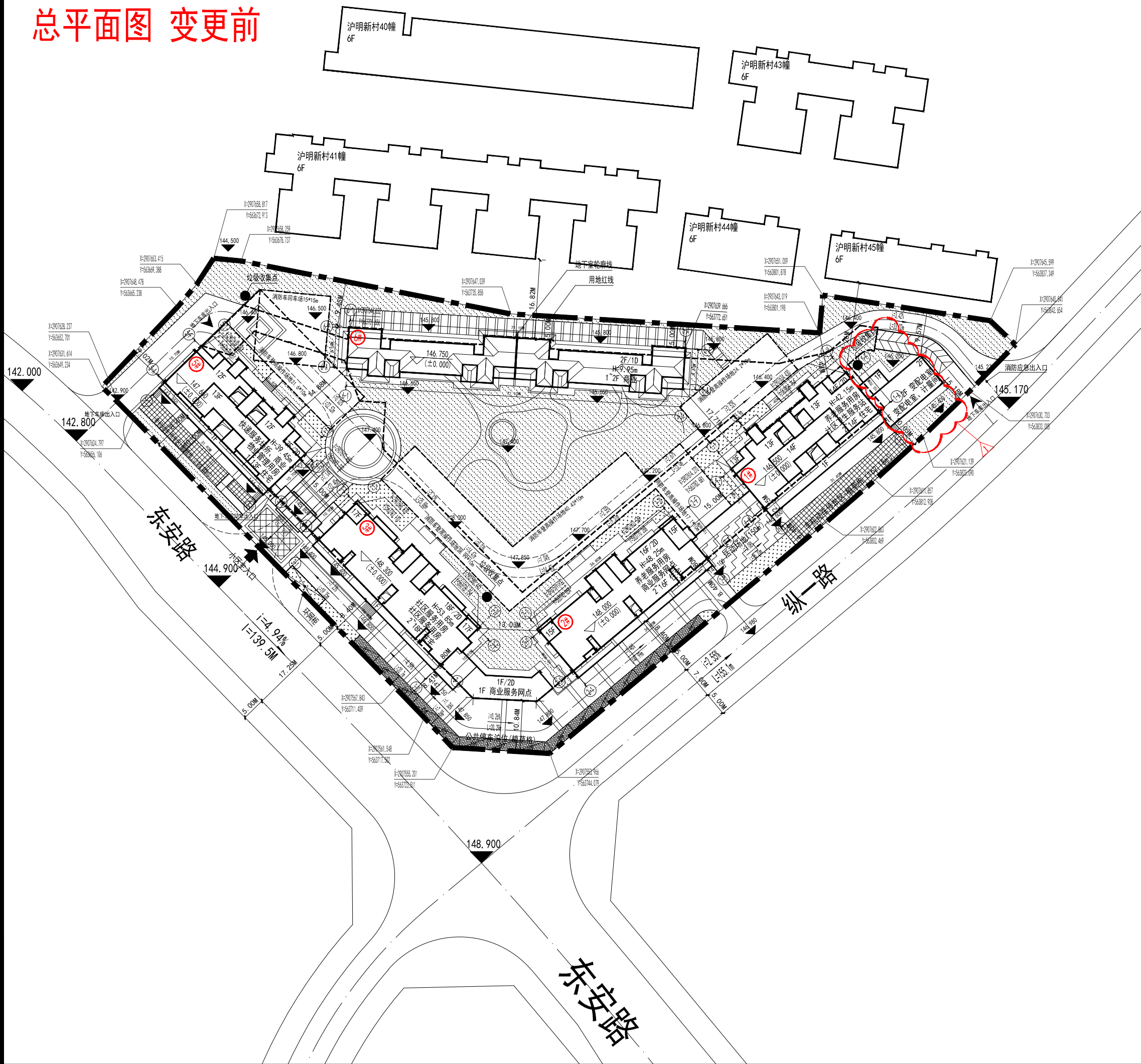


总平面图 变更前



经济技术指标表		
项目	数值	单位
用地面积	11137.28	m²
总建筑面积	37486.37	m²
其中	地上建筑面积	26719.99 m²
	地下建筑面积	10766.38 m²
计容总建筑面积		26719.99 m²
其中	住宅建筑面积	23427.08 m²
	商业建筑面积	1313.01 m²
	配套建筑面积	1979.90 m²
	物业管理用房	101.72 m²
	快递服务场所	30.10 m²
	社区服务用房	800.10 m²
	社区卫生服务站	150.10 m²
	养老服务用房	660.10 m²
	变配电室	237.78 m²
	不计容总建筑面积	10766.38 m²
其中	架空层	0 m²
	地下室	10766.38 m²
容积率		2.399
建筑占地面积		2783.32 m²
建筑密度		25.00%
绿地面积		2784.82 m²
绿地率		25.00%
总户数		224 户
总人口		716.8 人
机动停车位		294 个
其中	地上停车位	15 个
	地下停车位	279 个
非机动车停车面积		534.40 m²

总平面图例

用地红线

建筑外轮廓

地下建筑范围线

城市道路

基地道路

基地出入口

地下车库出入口

室外标高

±0.000=147.3

道路转弯半径

道路坡度及坡长

20.0米 X 10.0米消防登高操作场地

地下车库坡道

147.30

室内地坪标高所相对应的绝对标高

R12

i=0.30%

i=41.43m

20.0米 X 10.0米消防登高操作场地

地下车库坡道

行车道

5.50m

5.5M道路断面示意图

行车道

4.00m

4M道路断面示意图

注:

- 总平面图上H指到檐口的高度。
- 本图建筑退线标注为建筑外墙皮至用地红线的最小距离。
- 本图建筑物角点坐标,标注为建筑物外墙轴线交点坐标。

0

20

10

30

总平面图

总平面图 变更后

1:1#楼东侧变配电室轮廓调整



经济技术指标表		
项目	数值	单位
用地面积	11137.28	m²
总建筑面积	37486.37	m²
其中	地上建筑面积	26719.99 m²
	地下建筑面积	10766.38 m²
计容总建筑面积		26719.99 m²
其中	住宅建筑面积	23427.08 m²
	商业建筑面积	1313.01 m²
	配套建筑面积	1979.90 m²
	物业管理用房	101.72 m²
	快递服务场所	30.10 m²
	社区服务用房	800.10 m²
	社区卫生服务站	150.10 m²
	养老服务用房	660.10 m²
	变配电室	237.78 m²
	不计容总建筑面积	10766.38 m²
其中	架空层	0 m²
	地下室	10766.38 m²
容积率		2.399
建筑占地面积		2783.32 m²
建筑密度		25.00%
绿地面积		2784.82 m²
绿地率		25.00%
总户数		224 户
总人口		716.8 人
机动停车位		294 个
其中	地上停车位	15 个
	地下停车位	279 个
非机动车停车面积		534.40 m²

总平面图例

用地红线

建筑外轮廓

地下建筑范围线

城市道路

基地道路

基地出入口

地下车库出入口

室外标高

±0.000=147.3

道路转弯半径

道路坡度及坡长

20.0米 X 10.0米消防登高操作场地

地下车库坡道

147.30

室内地坪标高所相对应的绝对标高

R12

i=0.30%

i=41.43m

20.0米 X 10.0米消防登高操作场地

地下车库坡道

行车道

5.50m

5.5M道路断面示意图

行车道

4.00m

4M道路断面示意图

注:

- 总平面图上H指到檐口的高度。
- 本图建筑退线标注为建筑外墙皮至用地红线的最小距离。
- 本图建筑物角点坐标,标注为建筑物外墙轴线交点坐标。

0

20

10

30

总平面图