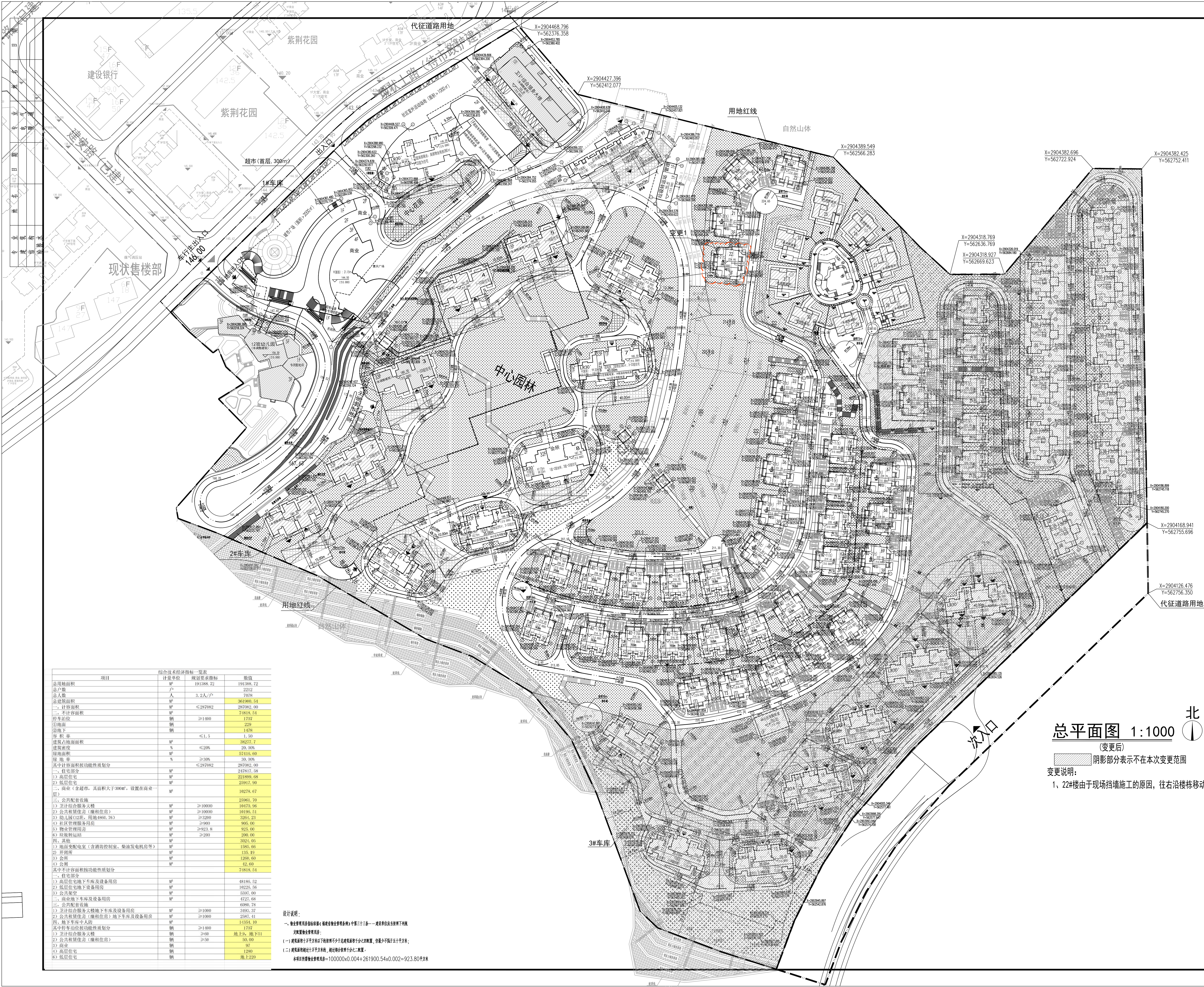




综合技术经济指标一览表			
项目	计量单位	规划要求指标	数值
总用地面积	m ²	191388.72	191388.72
总户数	户	2212	2212
总人数	人	3.2人/户	7078
总建筑面积	m ²	281082.00	281082.00
一、计容面积	m ²	≤287082	287082.00
二、不计容面积	m ²		71818.54
停车位	个	≥1400	1702
①地面	个		229
②地下	个		1478
容积率		≤1.5	1.50
建筑占地面积	m ²		38277.7
建筑密度	%	≤20%	19.98%
绿地面积	m ²	≥57415.60	57415.60
绿地率	%	≥30%	30.00%
绿地率按功能性质划分	m ²	≤287082	247817.08
一、住宅部分	m ²		221889.08
1) 高层住宅	m ²		221889.08
2) 低层住宅	m ²		221889.08
二、商业(含超市, 其面积大于3000m ² , 设置在商业一)	m ²		10278.67
三、公共配套设施	m ²		25961.20
1) 卫生综合服务大楼	m ²	≥10000	10470.96
2) 公共租赁住房(廉租房)	m ²	≥10000	10470.96
3) 幼儿园(12班, 用地4800.76)	m ²	≥3200	3204.23
4) 社区管理服务用房	m ²	≥900	900.00
5) 物业管理用房	m ²	≥900	900.00
6) 垃圾转运站	m ²	≥200	200.00
四、其他	m ²		3024.05
1) 地面变配电室(含消防控制室、柴油发电机房等)	m ²		1585.65
2) 开闭所	m ²		135.15
3) 会所	m ²		1200.60
4) 公厕	m ²		42.60
其中不计容面积按功能性质划分	m ²		71818.54
一、住宅部分	m ²		48185.52
1) 高层住宅地下车库及设备用房	m ²		10225.56
2) 低层住宅地下设备用房	m ²		5997.00
二、商业地下车库及设备用房	m ²		1727.68
三、公共配套设施	m ²		6080.78
1) 卫生综合服务大楼地下车库及设备用房	m ²	≥10000	3180.37
2) 公共租赁住房(廉租房)地下车库及设备用房	m ²	≥10000	2987.41
四、地下车库(人防)	m ²		11554.10
其中停车位按功能性质划分	个	≥1400	1702
1) 卫生综合服务大楼	个	≥60	地上1, 地下51
2) 公共租赁住房(廉租房)	个	≥50	地上, 地下
3) 商业	个		97
4) 高层住宅	个		1280
5) 低层住宅	个		地上229

设计说明:

- 一、物业用房设置应符合《福建省物业管理条例》中第三十二条——建设单位应当按下列规定设置物业管理用房:
- (一) 新建商品房项目, 其物业管理用房面积不得少于总建筑面积千分之四, 且不得少于五十平方米;
- (二) 改建商品房项目, 其物业管理用房面积不得少于总建筑面积千分之二。
- 本项目物业管理用房=100000x0.004+261900x0.002=923.80平方米

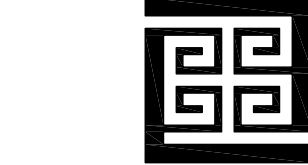
总平面图 1:1000

(变更后)

阴影部分表示不在本次变更范围

变更说明:

- 1、22#楼由于现场挡墙施工的原因, 往右沿楼栋移动2.2米;



福建博宇建筑设计有限公司
FUJIAN BOYU ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
中国福州·御盘路软件园A区32号楼
TEL: 0591-87508851
FAX: 0591-87508853
E-Mail: boyu-2005@163.com
建设工程设计甲级证书A135002667号

备注:
本图版权归福建博宇建筑设计有限公司所有,
除本工程外对本图的任何其它用途和复制, 必须
获得本公司的书面许可

THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS
DRAWING IS RETAINED BY BOYU ARCHITECTURE
CONSULTANTS. ANY REPRODUCTION OF THE DRAWING
WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF BOYU ARCHITECTURE
CONSULTANTS IS PROHIBITED.

图例专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

版本	日期

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称: 三明恒大御府

子项名称:

建设单位: 福建省磐石房地产开发有限公司新天地分公司

工程负责人	张 伟	签字
专业负责人	张 伟	签字
审 核	林小英	签字
校 对	王小秋	签字
设 计	翁卫娟	签字
制 图	翁卫娟	签字

图 名:

总平面图 (变更后)

工程编号	2016016
图 别	建 施
图 号	01
日 期	2020.10