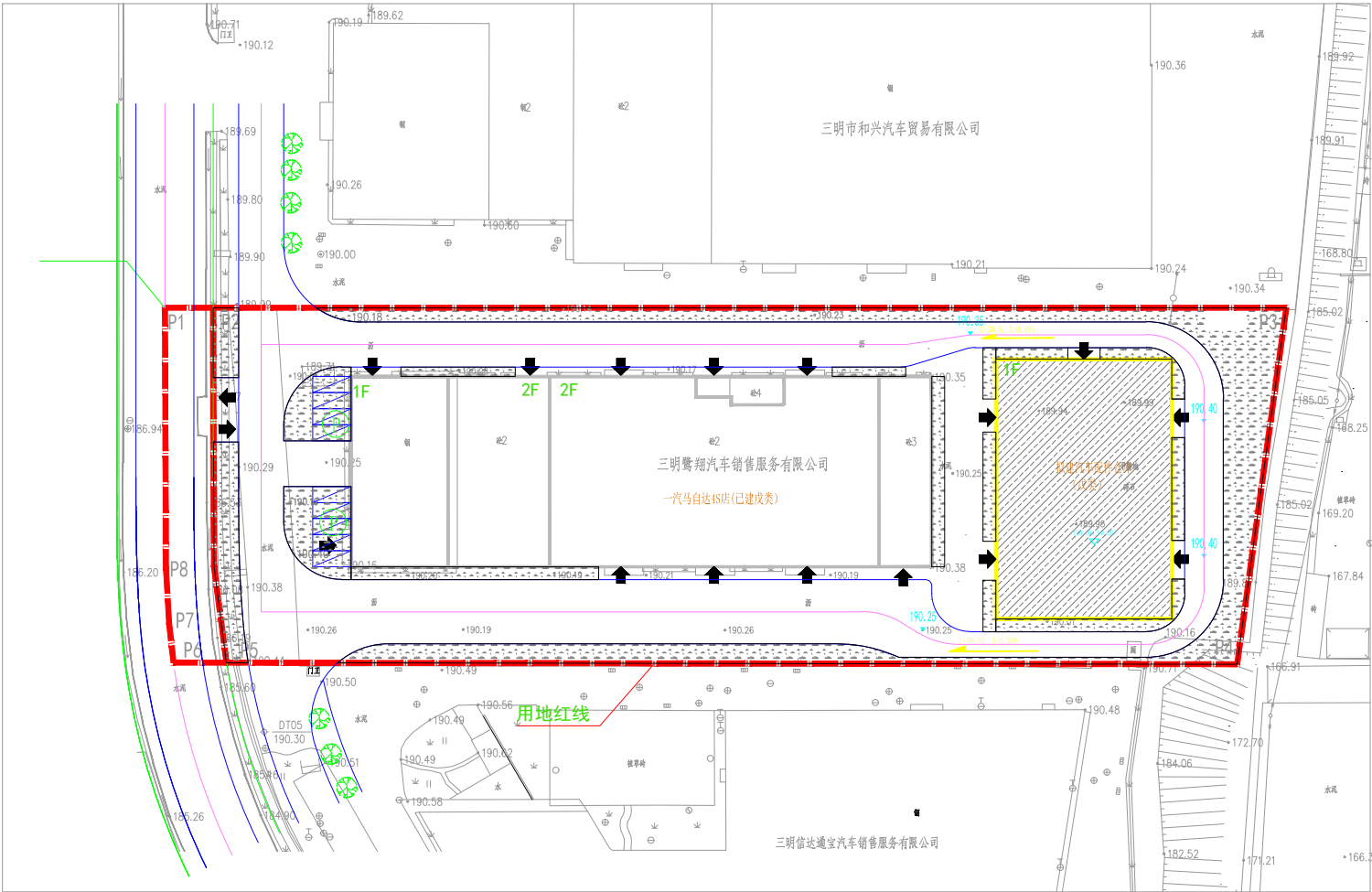




总平面设计说明:

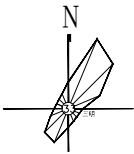
- 1: 本图根据建设方提供的方案图及现状资料绘制, 经建设方确认无误后, 方可报有关单位审批审查。
- 2: 路面上所有井口必须和路面标高相协调, 不得高出路面, 井盖均刷沥青漆防锈。
- 3: 图中尺寸以米计, 坡度以%计。
- 4: 现场应经放样测绘单位核对无误后方可开槽施工。
- 5: 本工程的室外道路、市政管线、景观设计均由业主另行委托设计, 二次设计不得改变建筑物标高及消防车道的设置和道路主要设计标高, 室外所有无障碍设施(包括坡道、道口、车位等)应按《无障碍设计规范》要求实施。二次设计需经原设计人认可方可施工。
- 6: 道路雨水定位详道路设计水施。
- 7: 路面道牙做法: 详12J003 4B/C6, 6B/C6。
- 8: 道路、硬地做法: 详国标12J003, 4/C1, 面层为220厚C25混凝土。(纵横伸缩缝间距不大于6m, 缝宽20mm, 沥青处理, 杉木条嵌缝)
- 9: 嵌草水泥砖路面做法: 参12J003 2/C17。
- 10: 图中坐标: 建筑角点坐标为建筑物角点坐标

图例

- 用地红线
- 红点坐标
- 坡长、坡度
- 室外标高
- 室内标高
- 建筑出入口
- 用地出入口
- 建筑轮廓线
- 地面停车场
- 变电所
- 绿地
- 本次报批

经济技术指标

主要经济技术指标表				
序号	分项内容	符号及计算式	计量单位	数值/设计值
1	规划总用地面积:	$S=S_d+S_y$	m ²	9440.07
	其中 代征道路面积:	S_d	m ²	421.01
	建设用地面积:(计算基数)	S_y	m ²	9019.06
计入容积率总建筑面积:				7421.02
2	其中 (1) 一汽马自达4S店(已建)		m ²	5207.1
	(2) 拟建汽车配件仓库		m ²	2213.92
不计入容积率总建筑面积:				0
3	建筑占地面积	ΣS_b	m ²	3879.92
	其中 (1) 一汽马自达4S店(已建)	ΣS_c	m ²	2772.96
	(2) 拟建汽车配件仓库		m ²	1106.96
5	建筑密度	$M=\Sigma S_c/S_y$	%	43.02%
6	容积率	$R=\Sigma S_r/S_y$		0.82
7	绿地面积	S_L	m ²	1804
7	绿地率	$L=S_L/S_y$	%	20.0%
8	机动车车位数	C_w	辆	9
8	其中 (1) 地上停车		辆	9
9	非机动车车位数		辆	0
注 1 厂房高度≥8m, 建筑计容面积按双倍计算。				



总平面图 1:500

比例尺:

