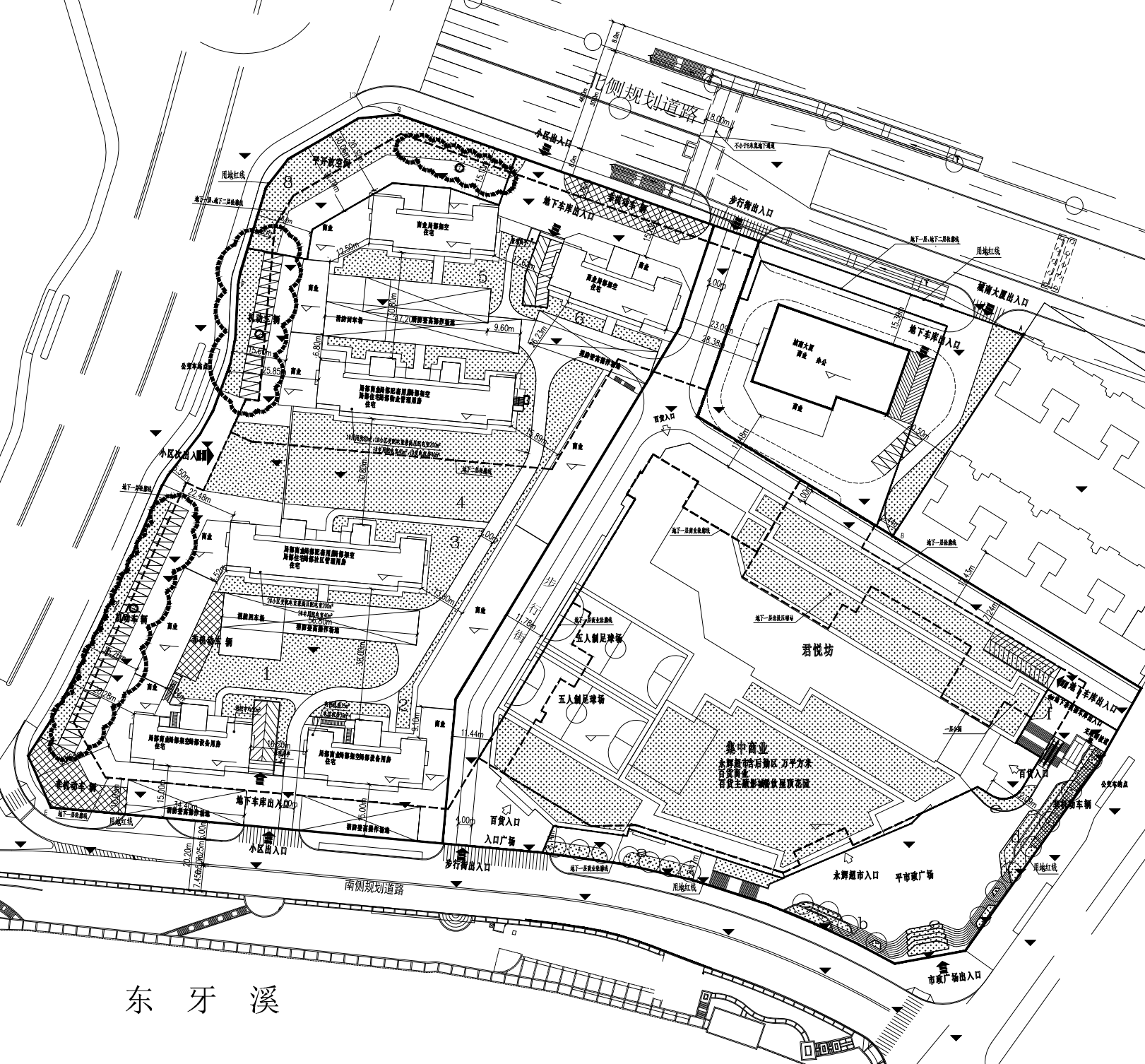


变更前

(18~3#、5#~7#、S1#~S4#楼及地下室)综合技术经济指标表		
序号	项 目	数值(单位m²)
1	征用地面积	60497.26
	实际面积	43883.89
	总建筑面积	135066.071
2	其中	
	(1)地上建筑面积	102177.713
	(2)地下建筑面积	32888.358
	计入容积率建筑面积	101041.368
	(1)住宅	95359.176
	(2)商业	4023.186
	(3)社区管理用房	405.04
	(4)物业管理用房	537.356
	(5)设备用房	708.45
	(6)其他计容	8.16
	不计入容积率建筑面积	34024.703
	(1)地下室建筑面积(仅作为停车、设备用房)	32888.358
	(2)架空及其他建筑面积(仅作为休闲娱乐等公共场所使用)	1136.345
5	容积率	3.0
6	建筑占地面积	6901.757
7	建筑密度	45%
8	住宅区覆盖率(住宅用地面积/23456)	25%
9	住宅区覆盖率	5868
	(1)居住总户数	873
	其中	
	>150m²/户的户数	841
	90~150m²/户的户数	32
	45~90m²/户的户数	
	<45m²/户的户数	
	(2)居住人口(3.2人/户)	2730
	(1)机动车车位数	959
	其中	
	地面	48
	地下	911
	(2)非机动车车位数	1940
	其中	
	地面	590
	地下	1350

地块项目总停车需求计算式:
机动车停车位计算式:131648×0.7/100(0.7个/100平方米)=922辆;
其中地面停车位40辆,地下停车位911辆,室外停车位不超过总停车位10%。
住宅非机动车停车位计算式:32(45~90m²户数)×2+841(90~150m²户数)×1=905;
商业非机动车停车位计算式:34500/100×3(3个/100平方米)=1035辆;
计算需要非机动车停车位合计:905+1035=1940辆;
实际非机动车1940辆,其中590辆位于地面,1350辆位于地下。
物业管理配套用房面积为100000×0.004+68498×0.002=400+137=537m²。



总平面图 1:500

- 说明:
- 1.小区内由车行道做法详国标12J003-1B/C1,步行做法详国标12J003-1/C1,道路大于5m或双向坡,坡做法详国标12J003-2M/C1,未注明的坡路按0.3%,横坡2%,均按向雨水口,场地坡度0.3%。
 - 2.雨水管至雨水口,收集后接入市政。
 - 3.本小区道路及公共绿地均作无障碍设计,人行道在落地入口处设盲道及缘石坡道,做法详国标12J026-2/M1;绿地,无障碍机动车停车位详国标12J026-N1。
 - 4.本工程用地范围内的所有绿地(台地)最大大于0.70m并设排水时,均应加设防护设施,其具体做法详见景观设计图。
 - 5.所有非机动车停车位均兼作非机动车停放处。
 - 6.小区内车行及地下室坡出入口应设置减速安全设施,做法详国标05J027-3/38。
 - 7.消防车道靠建筑物与建筑之间不应设置妨碍消防车通行的树木、架空管线等障碍物,场地及其下面的建筑基础、管沟和暗沟等,应能承受消防车的压力。
 - 8.本工程均以单体轴线交点为坐标定位点。
 - 9.H1为室外地坪至屋面结构面高度
 - 10.为室外地坪至女儿墙高度

嘉博 Jiadesign
杭州嘉博建筑设计有限公司
杭州平安区长安北路116号主楼大厦10-11层
TEL: 0591-87430666 (11层-总机)
0591-87430666 (11层-设计)
0591-87430680 (11层-市场、机电、行政)
FAX: 0591-87430680 (11层-市场)
EMAIL: share@jiadesign.com (企业公共邮箱)
注册和城乡规划师资格证书: A135006257

企业微信公众号:

备注栏:	
图例说明:	
注册建筑师执业章:	
注册工程师执业章:	
施工图审查单位:	福建省建设工程技术中心
施工图审查合格书编号:	FJSSC-
项目名称:	三明·永嘉天地
子项名称:	总图
建设单位:	三明行置业有限公司
审定:	
工程负责人:	林 晨
专业负责人:	林 晨
项目审核:	黄建强
审核:	叶守能
校对:	柯瑞强 黄建强
设计:	黄建强
制图:	黄建强
图名:	总平面图
工程编号:	15201
图 则 提 出 人:	林 晨
图 号:	JT-P01 日 期 2017.08.11

变更后

1. 本次修改原因: 根据建设单位意见进行本次修改。
2. 本次修改内容: ①处地面增设6个机动车位 ②处地面机动车位由17个改为20个, ③处地面机动车位由31个改为22个, 地面机动车位总数不变。
具体修改如图“ ”(云线框内):

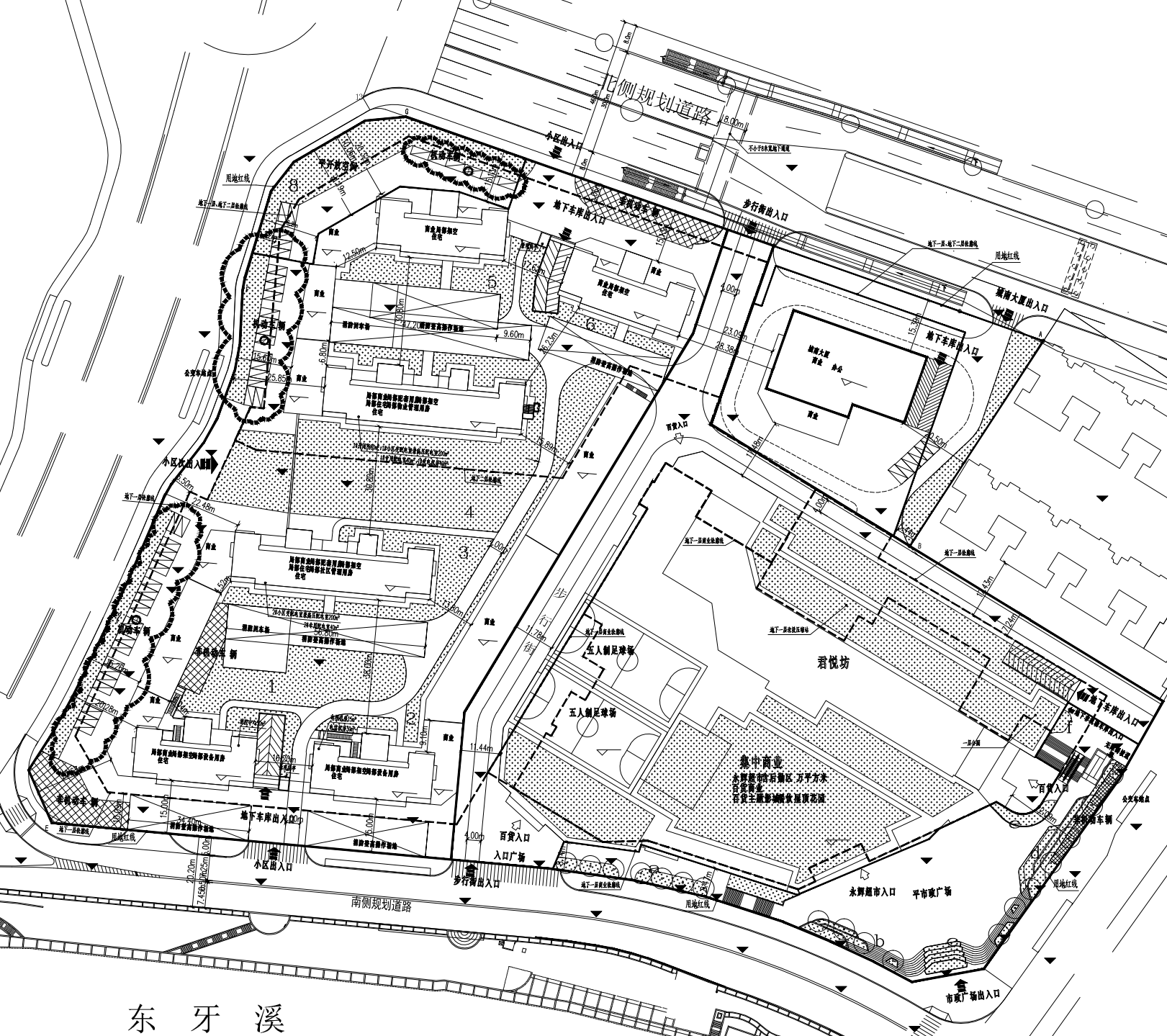
嘉博 Jiadesign
福州晋安区长乐北路116号主楼大厦10-11层
TEL: 0591-87430666 (11层-建博)
0591-87668572 (10层-杨彬、杨电、行斌)
FAX: 0591-87430680 (杨彬杨电)
EMAIL: share@jiadesign.com (企业公共邮箱)
注册和城乡规划师资格证书: A135006257

企业微信公众号: 

备注栏:

(11#-31#, 5#-7#, 31#-54#楼及地下室)综合技术经济指标表		
序号	项 目	数值(单位m²)
1	征用地面积	60497.26
2	实际面积	43883.89
3	总建筑面积	135066.071
4	其中	
5	(1)地上建筑面积	102177.713
6	(2)地下建筑面积	32888.358
7	计入容积率建筑面积	101041.368
8	其中	
9	(1)住宅	95359.176
10	(2)商业	4023.186
11	(3)社区管理用房	405.04
12	(4)物业管理用房	537.356
13	(5)设备用房	708.45
14	(6)其他计容	8.16
15	不计入容积率建筑面积	34024.703
16	其中	
17	(1)地下室建筑面积(仅作为停车、设备用房)	32888.358
18	(2)架空及其他建筑面积(仅作为休闲绿化等公共场所使用)	1136.345
19	容积率	3.0
20	建筑占地面积	6901.757
21	建筑密度	45%
22	住宅区覆盖率(住宅用地面积/23456)	25%
23	住宅区覆盖率	5868
24	(1)居住总户数	873
25	其中	
26	>150m²/户的户数	841
27	90-150m²/户的户数	32
28	45-90m²/户的户数	
29	<45m²/户的户数	
30	(2)居住人口(3.2人/户)	2730
31	(1)机动车车位数	959
32	其中	
33	地面	48
34	地下	911
35	(2)非机动车车位数	1940
36	其中	
37	地面	590
38	地下	1350

地块项目总停车位需求计算式:
机动车停车位计算式: 131648x0.7/100(0.7个/100平方米)=922辆;
其中地面停车位40辆,地下停车位911辆,室外停车位不超过总停车位数的10%。
住宅非机动车停车位计算式: 32(45-90m²户数)x2+841(90-150m²户数)x1=905;
商业非机动车停车位计算式: 34500/100x3(3个/100平方米)=1035辆;
计算需要非机动车停车位合计: 905+1035=1940辆;
实际非机动车1940辆,其中590辆位于地面,1350辆位于地下。
物业管理配套用房面积为100000x0.004+68498x0.002=400+137=537m²。

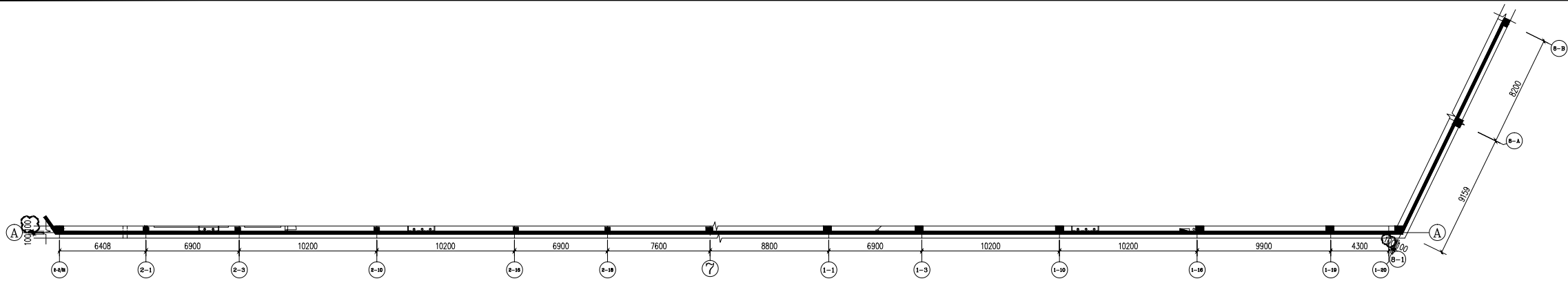


总平面图 1:500

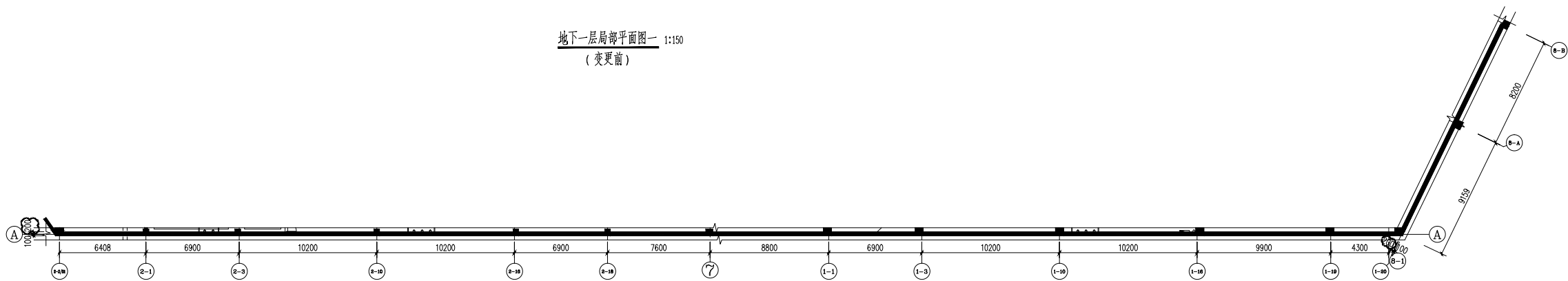
- 说明:
1. 小区内由南向北依次设置12.003-1B/C1、步行道设置12.003-1/C1、道路大于5m或双向坡、步行道设置12.003-2M/C1、未设置的道路设置0.3%、坡度2%, 均按向雨水口、场地坡度0.3%。
 2. 雨水管至雨水口、收集后接入市政。
 3. 本小区道路及公共绿地均设为无障碍设计, 人行道在出入口处设置盲道设施, 按设计图例12.003-2/M1设置, 无障碍机动车停车位按图例12.003-N1。
 4. 本工程用地范围内的所有绿地(台地)高度大于0.70m并设置台阶时, 均应按图例设置, 其具体做法详见景观设计图。
 5. 所有非机动车停车位均设置为非机动车位。
 6. 小区内步行及地下车库出入口均设置减速安全设施, 按设计图例12.003-3/C3。
 7. 消防车道设置消防车道与建筑之间不得设置妨碍消防车通行的树木、架空管线等障碍物, 消防车道及其下部的建筑、管沟和暗沟等, 均应按图例设置消防车的压力。
 8. 本工程规划以单体建筑交点为定位点。
 9. H1为室外地坪至屋面结构面高度。
 10. H2为室外地坪至女儿墙高度。

图例说明:	图例说明:
注册建筑师执业章:	注册工程师执业章:
施工图审查单位:	施工图审查单位:
施工图审查合格书编号:	施工图审查合格书编号:
FJSSC	项目名称:
项目名称:	三明·永嘉天地
子项名称:	总体
建设单位:	三明行置业有限公司
审定:	
工程负责人:	林 凤
专业负责人:	林 凤
项目审核:	黄建强
审核:	叶守能
校对:	柯瑞强
设计:	黄建强
制图:	黄建强
图名:	总平面图
工程编号:	15201
图 则 提 出:	版 本 V1.2
图 号:	JT-P01 日 期 2020.03.20

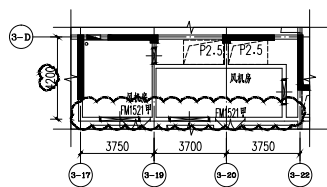
专业名称	姓名	日期
专业名称：通信工程	林名	日期



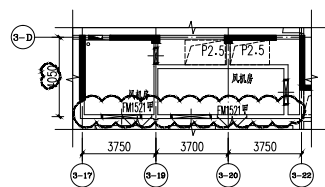
地下一层局部平面图一 1:150
(变更前)



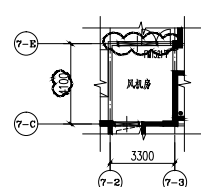
地下一层局部平面图一 1:150
(变更后)



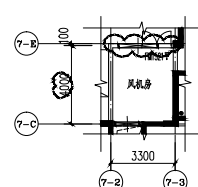
地下一层局部平面图二 1:150
(变更前)



地下一层局部平面图二 1:150
(变更后)



地下二层局部平面图一 1:150
(变更前)



地下二层局部平面图一 1:150
(变更后)

1.本次修改原因:根据建设单位意见进行本次修改。
2.本次修改内容:地下一层平面图:局部侧墙厚度调整,局部风机房墙体位置调整;地下二层平面图:局部风机房墙体位置调整。
具体修改如图“”(云线框内):

嘉博 Jiadesign 福建嘉博联合设计股份有限公司 Fujian Jiadesign Co., Ltd 福州市晋安区长泰北路116号立洲大厦10-11层 TEL: 0591-87430666 (11层-建筑) 0591-87668572 (10层-结构、机电、行旅) FAX: 0591-87430680 (传真收发) EMAIL: share@jbf.com (企业公共邮箱) 住房和城乡建筑执业证号: A135006237 企业微信公众号:			
备注栏:			
V1.0	2017.06		
历史版本	日期	历史版本	日期
图纸专用章:			
注册建筑师执业章:			
注册工程师执业章:			
施工图审查单位: 福建省建筑工程技术中心 施工图审查合格书编号: FJSSJZ- 项目名称: 三明·永嘉天地 子项名称: 地下室 建设单位: 三明轩辉置业有限公司			
审 定	林 星		
工程负责人	林 星		
专业负责人	林 星		
项目总理	黄进鹏		
审 核	叶守森		
校 对	黄进鹏 黄静		
设 计	何 辉		
制 图	何 辉		
图 名:			
修改通知1			
工程编号	15201-DWS		
图 别	建 施	版 本	V1.0
图 书	建-06	日 期	2020.04.27