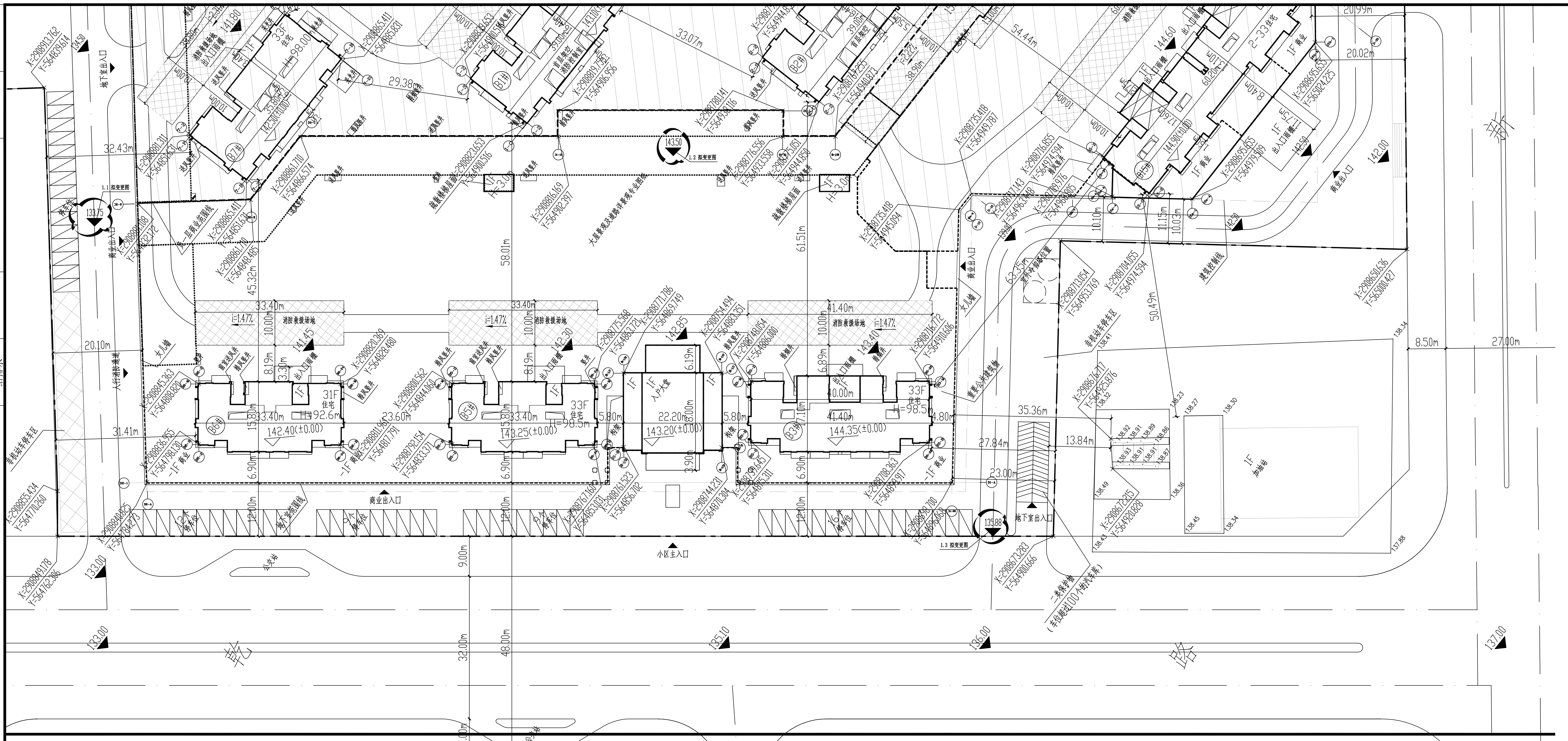
专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			电 气		
结 构			暖 通		
给排水					


乾
路
新
小区主入口
商业出入口
地下室出入口
人行消防通道
非机动车停车区
1.3 拟变更图
1.2 拟变更图
1.1 拟变更图
33F 住宅
31F 住宅
1F 入户大堂
1F 加油站
48.00m
32.00m
9.00m
7.00m
58.01m
61.51m
45.32m
27.00m
8.50m
133.00
135.10
136.00
137.00

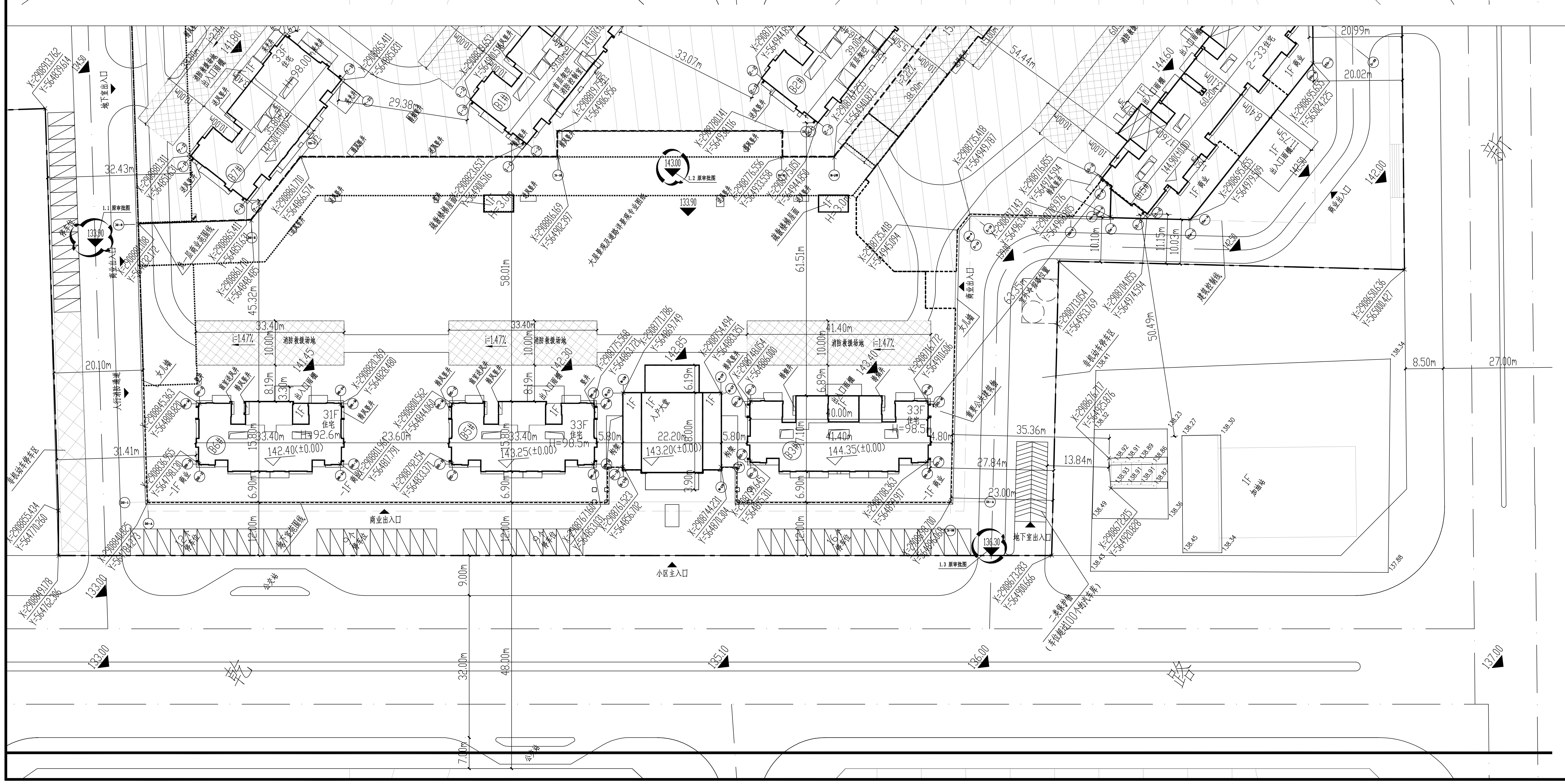
总平面图
(拟变更图)

一. 根据现场施工实际情况需做以下变更:

1.1、场地左侧道路靠二期位置标高降0.15米;

1.2、场地大屋面靠二期位置标高升0.5米;

1.3、场地右侧道路靠车库出入口位置标高降0.42米;


乾
路
新
小区主入口
商业出入口
地下室出入口
人行消防通道
非机动车停车区
1.3 原审批图
1.2 原审批图
1.1 原审批图
33F 住宅
31F 住宅
1F 入户大堂
1F 加油站
48.00m
32.00m
9.00m
7.00m
58.01m
61.51m
45.32m
27.00m
8.50m
133.00
135.10
136.00
137.00

总平面图
(原审批图)

图例

nF	建筑物及层数
┅	地下构筑物
▭	地面构筑物
▨	停车位
—— - ——	用地红线
- - - - -	负二层地下室范围线
------	负一层商业范围线
◀	出入口
═	设计道路
50.00 ▼	设计标高
X=2908770.829 Y=565537.362	轴线交点坐标

说明:

1.建筑轮廓线均为建筑外墙线，所提建筑定位坐标为建筑外墙交点坐标（建筑外墙交点为轴线外偏100）。

2.图中数值单位均为米。

3.所用高程为黄海高程。

4.混凝土路面伸缩缝,每隔4.5米设横向缩缝一道,每隔100米设横向胀缝一道,
路面宽度7米以上设纵缝,缝宽20mm,沥青砂子填缝。

5.路面做法详02J003-20-1,道路横坡为1.5%，混凝土面层厚度180mm。
人行道做法详02J003-21-2。

6.景观施工图由业主另行委托有资质的单位设计，并应按照《无障碍设计规范》执行。
绿地率指标详景观施工图。

7.雨水井、污水井、化粪池及种植屋面渗透水设施具体位置详水施。

8.宅前路宽>2.5m，入口处路缘石转角R=1.50m。

9.挡土墙有关设计内容因需现场调整,故与建筑有关尺寸需要二次设计来确定.但需要满足高度大于2米的挡土墙和护坡的上缘与住宅间水平不应小于3米,其下缘与住宅间的水平距离不应小于2米的要求。

10.图中加油站设有1个50立方米柴油储罐、3个30立方米汽油储罐，油罐总容积为115立方米(柴油罐容积可折半计入油罐总容积)小于150立方米,属二级加油站；本站同时设有卸油和加油油气回收系统.

总平面图 1:600

▨ 阴影部分表示不在本次设计范围内。

福建省东南建筑设计院

建设部甲级证号:A135004031

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

注册建筑师执业章:

注册结构师执业章:

工程名称:

城投广场B区B3#、B5#、B6#楼
下部商业及地下室

建设单位:
三明城投集团房地产开发有限公司

审 定	曾 杰
项目负责	黄劲峰
专业负责	黄劲峰
审 核	黄劲峰
校 对	张 志
设 计	陈玉玲
制 图	陈玉玲

图 名:

总平面图(拟变更图)
总平面图(原审批图)

工程编号	J2018-21-D1
图 别	建施
图 号	01/01
日 期	2020.03